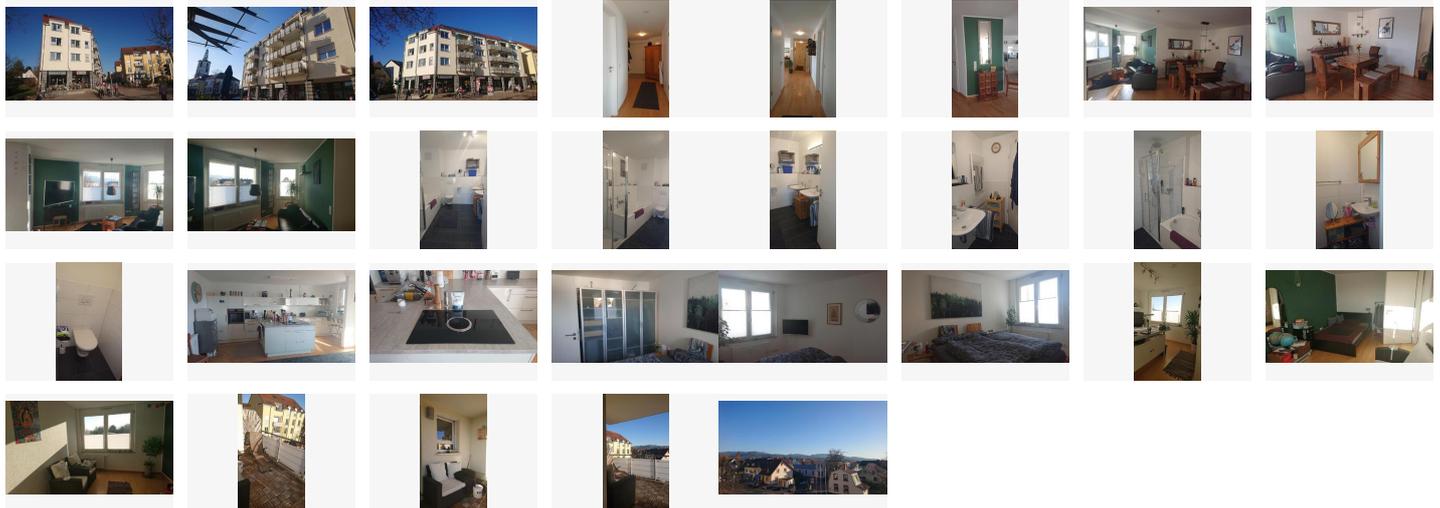


Neuwertige Wohnung in zentraler Lage mit Weitblick!

Preis: 445.000 €



Artikel

Artikelnummer #165184

Anbieter

Hartmann Immobilien e.Kfm.

Telefon: 0761-4709728

Bettackerstr. 14, 79115 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 445.000 €

Provision: 3,57% inkl, 19% MwSt,

Preis Stellplatz / Garage: 12.500 €

Anzahl Stellplätze: 1

Details

Wohnfläche: 109,15 (m²)

Nutzfläche: 10 (m²)

Anzahl Zimmer: 4,5

Anzahl Badezimmer: 1

Neuwertige Wohnung in zentraler Lage mit Weitblick!

Preis: 445.000 €

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.04.20

Neuwertige Wohnung in zentraler Lage mit Weitblick!

Preis: 445.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Die Wohnung liegt in absolut zentraler Lage von Denzlingen. Die Gemeinde Denzlingen bietet mit seinen ca. 13.500 Einwohnern eine perfekte Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Hallen- und Freizeitbad sowie einem großem Angebot an Sportstätten. Vom Bahnhof in Denzlingen bzw. über die Schnellstraße L294 erreichen Sie in nur wenigen Minuten, Freiburg, Emmendingen oder Waldkirch. Die Anbindung durch den ÖPNV durch Bus und Bahn ist sehr gut ausgebaut.

Weitere Angaben / Freitext: Senden Sie uns Ihre Anfrage bitte ausschließlich über das Kontaktformular von wohnverdienst. Beachten Sie bitte auch, dass wir ausführliche Informationen, wie Lage, vollständiges Exposé mit Grundrissen, etc. erst dann übermittelt werden dürfen, wenn Sie die Widerrufserklärung akzeptiert haben. Diese geht Ihnen per Email zu, nachdem Sie Ihre Anfrage über das wohnverdienst-Formular gesendet haben. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Objektnummer: 0470

Weitere Details & Energie

Baujahr: 2012

Energieausweis: Liegt vor

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 57 (kWh/(m²*a))

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Aufzug

Balkon/Terrasse

Keller

Die Wohnung verfügt über ein sehr moderner und zeitgemäße Ausstattung. Parkettboden, großzügiges Bad mit Wanne und Dusche, separates Gäste-WC, ein Abstellraum mit WM-Anschluss, neuwertige Einbauküche mit Elektrogeräten und ein Balkon mit Südostausrichtung.

Neuwertige Wohnung in zentraler Lage mit Weitblick!

Preis: 445.000 €

Beschreibung

Neuwertige Wohnung in zentraler Lage mit Weitblick! Attraktive und Neuwertige Eigentumswohnung mit sehr ansprechendem Grundriss und Weitblick in einem sehr gepflegten Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage von Denzlingen. Die moderne Liegenschaft verfügt über eine Tiefgarage, Keller, Fahrradabstellraum und einen Personenaufzug. Das Hausgeld für Wohnung und Tiefgarage beträgt lt. aktuellem Wirtschaftsplan 311,00 € monatlich. Eigentumswohnung: 445.000,00 € TG-Stellplatz: 12.500,00 € Gesamtkaufpreis: 457.500,00 € Eine sehr attraktive Wohnung zum sofortigen Selbstbezug, oder zur Vermietung als Kapitalanlage. Fordern Sie sich Ihr ausführliches Exposé mit weiteren Unterlagen an, oder Vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin mit uns.

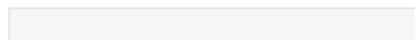
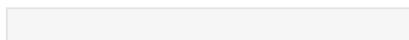
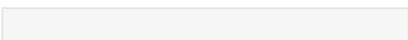
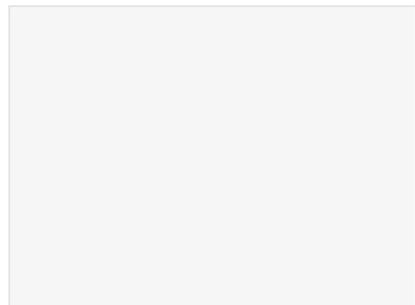
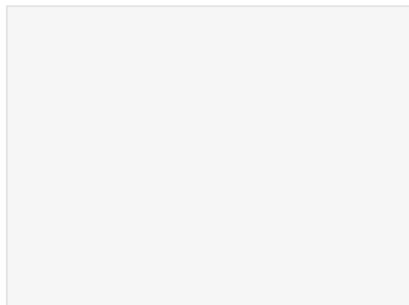
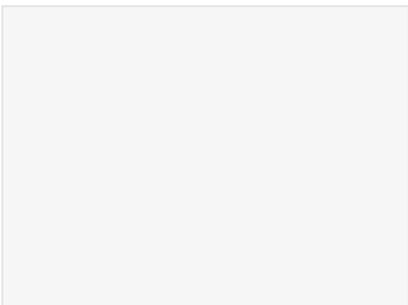
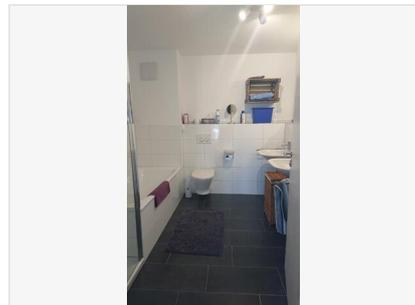
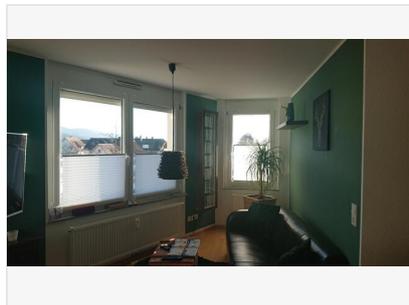
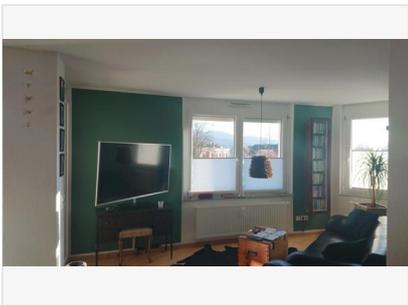
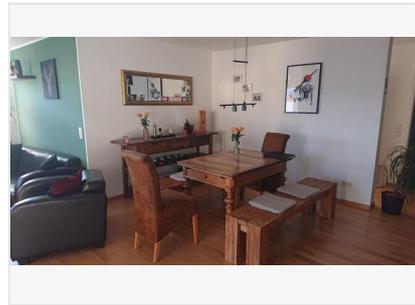
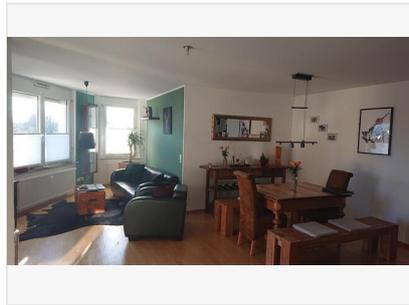
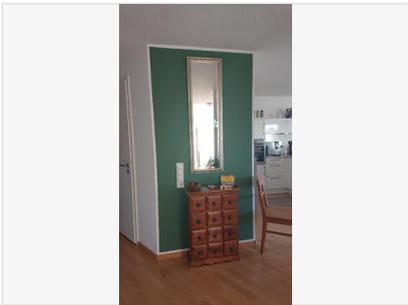
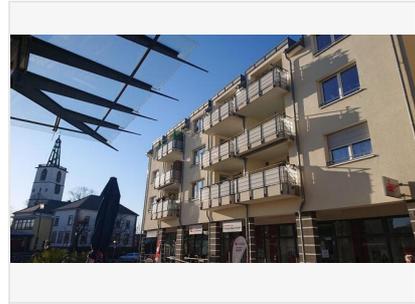
Objekt Standort

[Denzlingen, Deutschland](#)

Neuwertige Wohnung in zentraler Lage mit Weitblick!

Preis: 445.000 €

Produktbilder



Neuwertige Wohnung in zentraler Lage mit Weitblick!

Preis: 445.000 €

