individuelle Maisonette-Wohnung mit 4 Zimmern in Denzlingen

Preis: 389.000 €

Artikel

Artikelnummer #143502

Anbieter

Tetik Immobilien GmbH
Kontaktperson: Serkan Tetik
Telefon: 076814928320 Lange Str. 103, 79183 Waldkirch, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 389.000 €
Provision: 3,57 % aus dem Kaufpreis
Preis Stellplatz / Garage: 10.000 €
Anzahl Stellplätze: 2

Details

Wohnfläche: 92,12 (m²)
Nutzfläche: 13 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl Badezimmer: 2

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.02.19

individuelle Maisonette-Wohnung mit 4 Zimmern in Denzlingen

Preis: 389.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Die Eigentumswohnung liegt nahe dem Denzlinger Dorfzentrum in einer ruhigen Anliegerstraße. Den Bahnhof erreichen Sie in ca. 5 Gehminuten.
Weitere Angaben / Freitext: Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unserer Auftraggeber und dienen einer ersten Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.
Objekttyp: Maisonette
Etage: 1

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug
Baujahr: 2018
Bautyp: Neubau
Energieausweis: Liegt vor
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 28,5 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: A+
Wesentlicher Energieträger: Strom
Heizungsart: Wärmepumpe

Ausstattung

Gäste-WC
Balkon/Terrasse
Keller

individuelle Maisonette-Wohnung mit 4 Zimmern in Denzlingen

Preis: 389.000 €

Beschreibung

Tolle Neubau-Wohnung mit Blick über die Dächer von Denzlingen und auf Berglandschaft. Die Maisonette-Wohnung liegt im Ober- und Dachgeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 4 Wohneinheiten. Das Haus wurde 2018 fertiggestellt. Die Wohnung verfügt über ca. 92 qm Wohnfläche - welche sich auf vier Zimmer verteilt. Das großzügige, helle Wohn- und Esszimmer mit offener Küche ist das Highlight der Wohnung. Ebenfalls befinden sich ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Tageslicht, Dusche und WC im Obergeschoss. Auf der Terrasse können Sie die Aussicht und Sonnenstunden genießen. Über eine moderne Treppe aus Holz und Eisen gelangen Sie ins Dachgeschoss. Hier befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und ein Tageslicht-Bad mit Badewanne und WC. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, sowie zwei Außenstellplätze - welche dazu gekauft werden können. Die komplette Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Ein moderner und hochwertiger Vinyl-Designboden sowie moderne, helle Fliesen und elektrische Rollläden sind nur einige Besonderheiten der Wohnung. Die Rollladensteuerung kann per Wetterstation automatisch an die Außentemperatur und Sonneneinstrahlung angepasst werden. Die hochwertige Video-Sprechanlage mit Farb-Touch-Display ist von beiden Etagen bedienbar. Durch die durchdachte und optimierte Dämmung der Außenbauteile und den Einbau der Fußbodenheizung konnte ein niedriger Energieverbrauch bei gleichzeitig hohem Wohnkomfort erreicht werden. Eine hocheffiziente Wärmepumpe mit Unterstützung durch ein Gasbrennwertgerät sorgen für eine zukunftsfähige und ressourcenschonende Anlage.

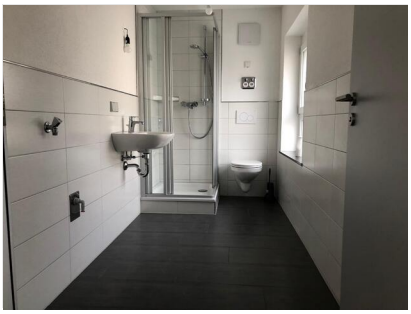
Objekt Standort

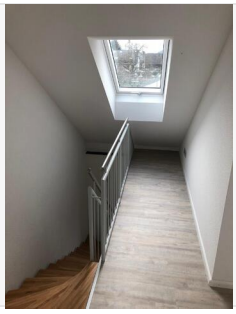
Denzlingen, Deutschland

individuelle Maisonette-Wohnung mit 4 Zimmern in Denzlingen

Preis: 389.000 €

Produktbilder





individuelle Maisonette-Wohnung mit 4 Zimmern in Denzlingen

Preis: 389.000 €