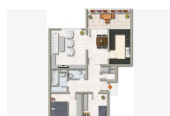
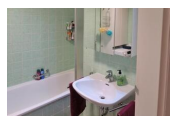
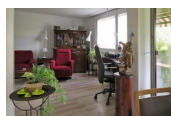
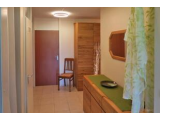
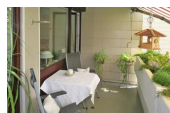


Gepflegte und zeitnah beziehbare 3 1/2-Zimmer-Eigentumswohnung!

Preis: 375.000 €



Artikel

Artikelnummer #190904

Anbieter

S-Immobilien GmbH Freiburg

Telefon: 0761-2190

Kaiser-Joseph-Str. 186 - 190, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 22.07.21

Preis

Preis: 375.000 €

Provision: 3,57 %

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 92 (m²)

Nutzfläche: 0 (m²)

Anzahl Zimmer: 3,5

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.12.21

Gepflegte und zeitnah beziehbare 3 1/2-Zimmer-Eigentumswohnung!

Preis: 375.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die hübsche und ansprechend gepflegte 3 1/2-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss einer gut unterhaltenen Mehrfamilienhausanlage mit 3 Hauszugängen. Die Wohnanlage wurde 1977/78 in solider Massivbauweise erstellt. Ein Aufzug ist im Haus. Der Zugang erfolgt über eine erste Treppe zum Hochparterre. Die hübsch aufgeteilte Wohnung verfügt über eine teilmodernisierte Ausstattung. So wurden 2009 die Fenster ausgetauscht; ein neuer Laminatboden verlegt und die Wohnung renoviert. Das Bad ist noch aus der Bauzeit. Die Heizungsanlage wurde vor ca. 2 - 3 Jahren erneuert. Neben einer guten Raumaufteilung mit Essdiele, getrenntem Bad und WC verfügt die Wohnung über einen großen und geschützten Sonnenbalkon mit ca. 12 m². Der Balkon ist zur Südseite ausgerichtet. Mit zum Eigentum gehören ein Kellerabstellraum und ein Tiefgaragenstellplatz. Gemeinschaftsräume sind vorhanden. Die gepflegte Eigentumswohnung ist voraussichtlich zum 01.12.2021 bezugsfrei und kann ohne größere Renovierungsaufwendungen bezogen werden. Die Wohnanlage wird von einem erfahrenen Verwalter betreut. Hausmeister und Reinigungsdienste kümmern sich um die Pflege der Wohnanlage. Innen wie außen. Energieausweis (gültig bis 09.01.2029): Verbrauchswert 137.00 kWh/m2 (mit Warmwasser)

Lage: Denzlingen (234 m ü.NN) ist am Eingang von Elz- und Glottertal die südlichste und mit rund 13.400 Einwohnern die drittgrößte Gemeinde im Landkreis Emmendingen. Zur nahegelegenen Schwarzwaldmetropole Freiburg sind es ca. 12 km. Im Laufe der letzten Jahrzehnte hat sich das ursprüngliche Straßendorf zu einer Gemeinde mit städtischer Infrastruktur entwickelt. Für das moderne Denzlingen stehen das 1995 erbaute Rathaus in der neu gestalteten Ortsmitte und das im Jahr 2003 eröffnete Kultur & Bürgerhaus. Zahlreiche Vereine, das Sport- und Familienbad Mach' Blau und viele Fahrrad- und Wanderwege bieten ein umfangreiches Angebot für Sport und Freizeit. Es bestehen mit dem Bahnhof und der Autobahnnähe optimale Verkehrsanbindungen.

Objektnummer: 3779

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1977

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 137 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Fußböden: Fliesen, Laminat Sonst. Ausstattungen: Keller, Personenaufzug Neben den Allgemeinräumen verfügt die Wohnung über einen Kellerraum und einen Tiefgaragen-Stellplatz.

Gepflegte und zeitnah beziehbare 3 1/2-Zimmer-Eigentumswohnung!

Preis: 375.000 €

Beschreibung

Die hübsche und ansprechend gepflegte 3 1/2-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss einer gut unterhaltenen Mehrfamilienhausanlage mit 3 Hauszugängen. Die Wohnanlage wurde 1977/78 in solider Massivbauweise erstellt. Ein Aufzug ist im Haus. Der Zugang erfolgt über eine erste Treppe zum Hochparterre. Die hübsch aufgeteilte Wohnung verfügt über eine teilmodernisierte Ausstattung. So wurden 2009 die Fenster ausgetauscht; ein neuer Laminatboden verlegt und die Wohnung renoviert. Das Bad ist noch aus der Bauzeit. Die Heizungsanlage wurde vor ca. 2 - 3 Jahren erneuert. Neben einer guten Raumaufteilung mit Essdiele, getrenntem Bad und WC verfügt die Wohnung über einen großen und geschützten Sonnenbalkon mit ca. 12 m². Der Balkon ist zur Südseite ausgerichtet. Mit zum Eigentum gehören ein Kellerabstellraum und ein Tiefgaragenstellplatz. Gemeinschaftsräume sind vorhanden. Die gepflegte Eigentumswohnung ist voraussichtlich zum 01.12.2021 bezugsfrei und kann ohne größere Renovierungsaufwendungen bezogen werden. Die Wohnanlage wird von einem erfahrenen Verwalter betreut. Hausmeister und Reinigungsdienste kümmern sich um die Pflege der Wohnanlage. Innen wie außen. Energieausweis (gültig bis 09.01.2029): Verbrauchswert 137.00 kWh/m² (mit Warmwasser)

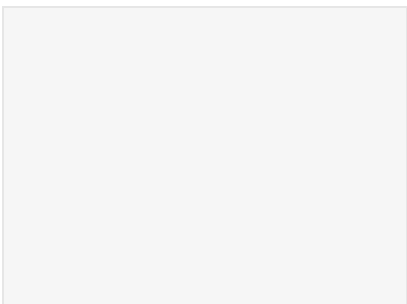
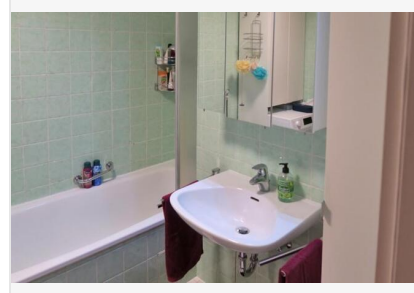
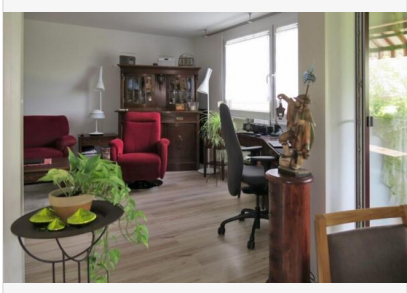
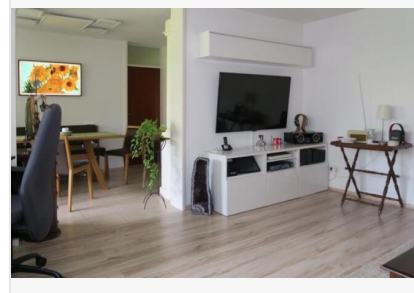
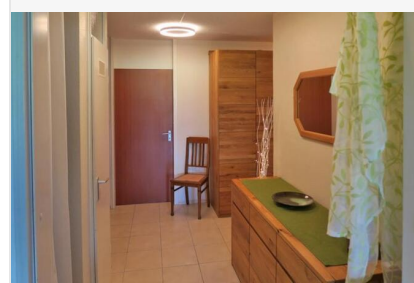
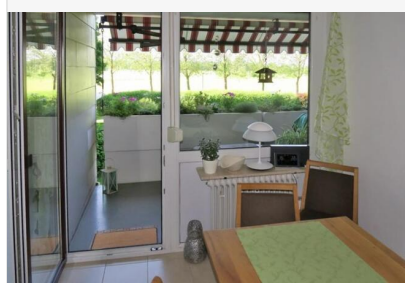
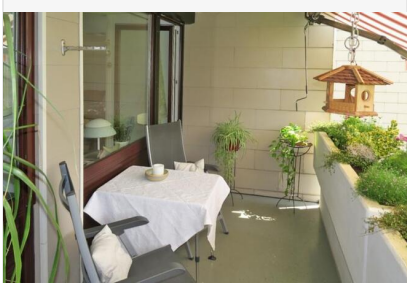
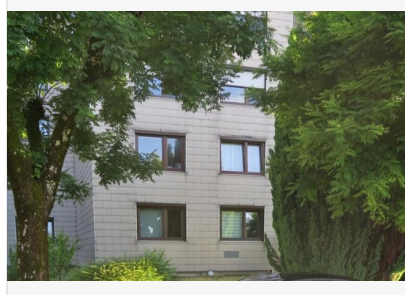
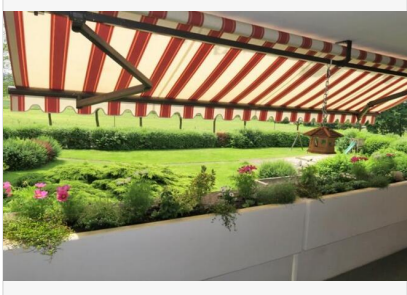
Objekt Standort

[Denzlingen, Deutschland](#)

Gepflegte und zeitnah beziehbare 3 1/2-Zimmer-Eigentumswohnung!

Preis: 375.000 €

Produktbilder



Gepflegte und zeitnah beziehbare 3 1/2-Zimmer-Eigentumswohnung!

Preis: 375.000 €

