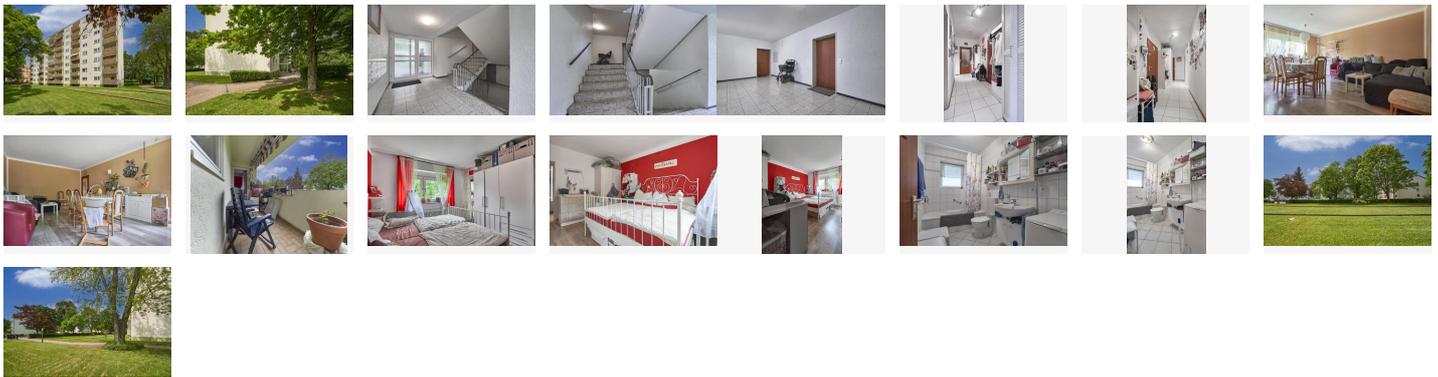


# Gemütliche 2-Zimmer-ETW mit Balkon in Mehrfamilienhaus in 79211 Denzlingen

Preis: 239.000 €



## Artikel

Artikelnummer #206571

## Anbieter

**Tetik Immobilien GmbH**  
**Telefon:** 07681-4934601  
**Mobiltelefon:** 01638560077  
**Fax:** 07681-49283222  
Lange Str. 103, 79183 Waldkirch, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote  
**Objekt ist vermietet:** Ja

## Preis

**Preis:** 239.000 €  
**Provision:** 3,57% inkl. MwSt.  
**Stellplatz/Garage:** Außenstellplatz  
**Im Kaufpreis enthalten:** Ja  
**Mieteinnahmen pro Monat:** 350 €

## Details

**Wohnfläche:** 59 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 2  
**Anzahl Badezimmer:** 1

# Gemütliche 2-Zimmer-ETW mit Balkon in Mehrfamilienhaus in 79211 Denzlingen

Preis: 239.000 €

## Objektbeschreibung

**Lage:** Denzlingen ist eine kleine Nachbargemeinde von Freiburg mit einem alten, sehr schönen dörflichen Ortskern. Der Ort verfügt über Schulen, Kindergärten, Sportanlagen, Ärzte und Apotheken und hat damit eine sehr gute Infrastruktur. Denzlingen liegt rund 10 km nördlich von Freiburg im Landkreis Emmendingen. Sie erreichen Freiburg mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln in kürzester Zeit. Ebenso kommen Sie schnell ins benachbarte Frankreich oder die Schweiz. Der Ort liegt inmitten der schönen südbadischen Weinbauregion mit malerischen Winzerdörfern, dem Kaiserstuhl, dem Markgräfler Land und dem gesamten Erholungsgebiet des Schwarzwalds. Denzlingen hat derzeit ca. 15.600 Einwohner. Das Objekt liegt ruhig in einer Sackgasse in einem gewachsenen Wohngebiet in fußläufiger Nähe zum Ortskern. Stadtpark, Sportanlagen und Schwimmbad sind ebenfalls zu Fuß erreichbar. Zudem gibt es in unmittelbarer Nachbarschaft Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken, Kitas und Schulen.

**Objekttyp:** Etagenwohnung**Etage:** 1

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt**Baujahr:** 1968**Energieausweis:** Liegt zum Besichtigungstermin vor**Wesentlicher Energieträger:** Gas**Heizungsart:** Etagenheizung

## Ausstattung

Aufzug

Balkon/Terrasse

Keller

Abstellraum

Bad mit Fenster

Fliesen

Kabel/SAT TV

Laminat

Wanne

Wasch/Trockenraum

Fußböden: Laminat und Fliesen Wände: Rauhfaserapete, gestrichen Fenster und Balkontüren: 2-fach isolierverglast teilweise weiße Kunststoffrahmen und teilweise weiße Holzrahmen außenliegende Rollos (Fenster) Zimmertüren: Holzglatttüren braun in Metallzargen weiß teilweise mit Glaseinsatz Küche: Fliesenboden weiß Fliesenschild im Arbeitsbereich Bad: Fliesenboden weiß Wände raumhoch weiß gefliest Badewanne, Waschtisch, WC Tageslicht Waschmaschinenanschluss Balkon: Boden gefliest Sonnen-Markise über gesamte Breite Heizung: Zentralheizung Öl Heizkörper mit Thermostatventilen

# Gemütliche 2-Zimmer-ETW mit Balkon in Mehrfamilienhaus in 79211 Denzlingen

Preis: 239.000 €

## Beschreibung

Die gemütliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 24 Wohneinheiten in einem ruhigen und zentralen Wohngebiet von Denzlingen. Sie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 59 qm, die sich auf ein Wohnzimmer mit Essbereich, ein Schlafzimmer, eine Küche, einen Abstellraum, Bad und Diele verteilt. Die Küche bietet Platz für eine Einbauküche, das Bad hat Badewanne, Waschtisch, WC und einen Waschmaschinenanschluss. Der überdachte Balkon hat Zugang vom Schlafzimmer und vom Wohnzimmer aus und bietet einen gemütlichen Platz mit Blick ins Grüne. Zur Wohnung gehören ein abgeschlossener Kellerraum sowie ein PKW-Stellplatz. Außerdem besteht eine anteilige Mitbenutzung eines Trockenraumes sowie eines Fahrradabstellraumes im Keller. Das Objekt ist vermietet, die Mieteinnahmen betragen derzeit netto 4.200 € p.a. Die Nebenkosten belaufen sich momentan auf 150 € pro Monat.

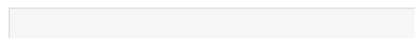
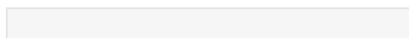
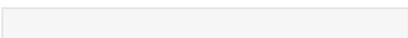
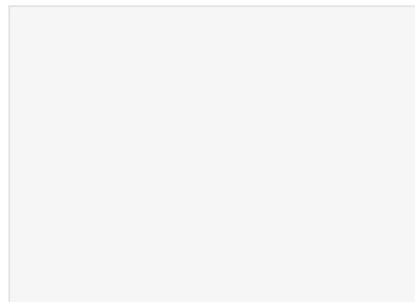
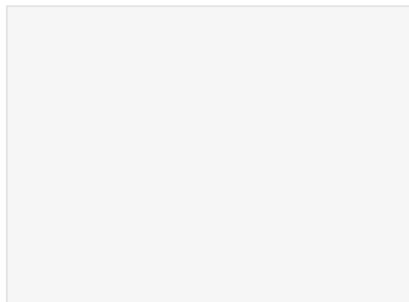
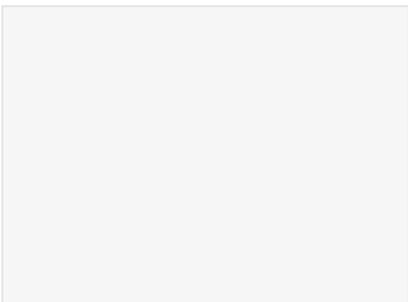
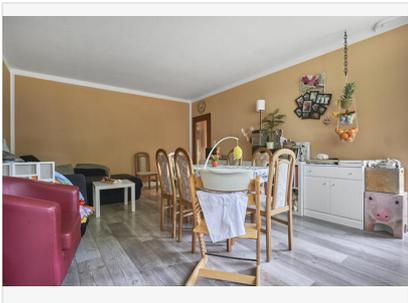
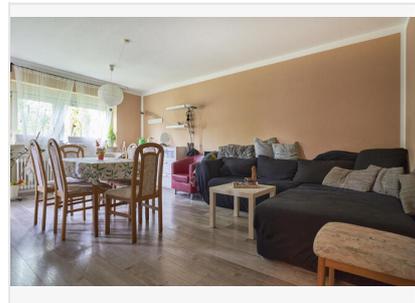
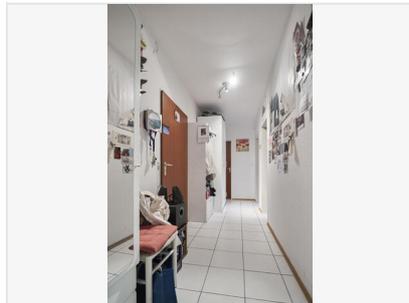
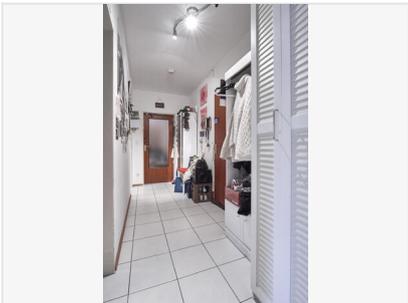
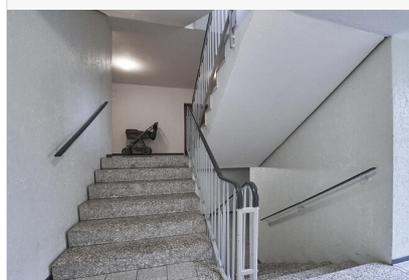
## Objekt Standort

[Denzlingen, Deutschland](#)

# Gemütliche 2-Zimmer-ETW mit Balkon in Mehrfamilienhaus in 79211 Denzlingen

Preis: 239.000 €

## Produktbilder



## Gemütliche 2-Zimmer-ETW mit Balkon in Mehrfamilienhaus in 79211 Denzlingen

Preis: 239.000 €

