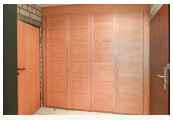
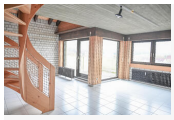
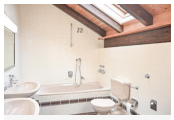
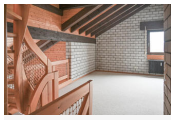
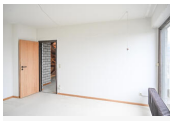
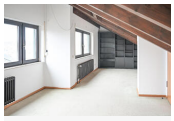
Ganz oben mit viel Platz und Super-Aussicht wohnen. 7-Zi Penthouse-Maisonette-Wohnung ca. 190m² in Denzlingen

Preis: 650.000 €







Artikel

Artikelnummer #196231

Anbieter

Fahrländer Immobilien
Kontaktperson: Dieter Fahrländer
Telefon: 076133416
Mobiltelefon: 01727362058
Fax: 076131465 Grünwälderstr. 6, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 650.000 €
Provision: 2,38 % Der Auftraggeber bezahlt eine Provision in der gleichen Höhe. Die Provision des Käufers wird fällig wenn der Makler den Eingang der Provision des Verkäufers nachweisen kann.
Stellplatz/Garage: Tiefgarage
Preis Stellplatz / Garage: 12.000 €

Ganz oben mit viel Platz und Super-Aussicht wohnen. 7-Zi Penthouse-Maisonette-Wohnung ca. 190m² in Denzlingen

Preis: 650.000 €

Details

Wohnfläche: 190 (m²)
Nutzfläche: 12 (m²)
Anzahl Zimmer: 7
Anzahl Badezimmer: 2

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.01.22

Ganz oben mit viel Platz und Super-Aussicht wohnen. 7-Zi Penthouse-Maisonette-Wohnung ca. 190m² in Denzlingen

Preis: 650.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die Gebäude Sachsenstraße 2, 4, 6 und 8 und Thüringerstraße 1-11 bilden eine Eigentümergemeinschaft auf einem ca. 10.000 m² großem Grundstück. Das Verkaufsobjekt ist im Hause Sachsenstraße 6. Das Gebäude wurde 1979 erstellt und hat 10 Stockwerke. Die angebotene Penthouse-Wohnung befindet sich in den Stockwerken 8 bis 10. Sie hat eine Wohnfläche von ca. 190 m². Eine Garage (eigenes Grundbuch) und ein Keller sind vorhanden. Ein Genuss sind die wunderschönen Rundum-Ausblicke, die sich den Bewohnern bieten. Man sieht den Schwarzwald die Vogesen, die Stadt Waldkirch und die Hochburg, Kastelburg und die Zähringerburg. Die insgesamt 65 m² großen gutnutzbaren Dachterrassen bieten eine besondere Wohnqualität. Sie sind zu einem Viertel in der Wohnfläche berücksichtigt. Die Gebäude der Eigentümergemeinschaft wurden laufend instand gehalten. Es stehen größere Investitionen zur Instandhaltung der Gebäude für die nächsten Jahre an. Bei Kaufinteresse nach Besichtigung der Wohnung erhalten Sie die Protokolle der Eigentümerversammlungen der letzten Jahre und die Beschlusssammlungen ab 2009. Aus diesen Unterlagen können Sie die Instandhaltungsarbeiten der letzten Jahre und die vorgesehenen Instandhaltungsarbeiten entnehmen.
Lage: Gute Infrastruktur, Lebensmittelmarkt in direkte Nachbarschaft, Bushaltestelle in der Nähe. Freiburg ist sowohl mit dem KFZ als auch mit Bus und Bahn gut zu erreichen. Dies gilt auch für Waldkirch und das Elztal.
Weitere Angaben / Freitext: Gas-Zentralheizung, Einfache Sanitär/Elektro Ausstattung, Böden: Fliesenböden, Teppichböden (alt). Fenster: gemäß Baujahr (neue moderne Fenster sind vorgesehen).

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1979
Letzte Modernisierung: 2014
Energieausweis: Liegt vor
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 110 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: D
Wesentlicher Energieträger: Erdgas schwer
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Aufzug
Balkon/Terrasse
Gäste-WC
Keller
WG-geeignet
Abstellraum
Bad mit Fenster
Dachterrasse
Fahrradraum
Wanne

Ganz oben mit viel Platz und Super-Aussicht wohnen. 7-Zi Penthouse-Maisonette-Wohnung ca. 190m² in Denzlingen

Preis: 650.000 €

Beschreibung

Die Gebäude Sachsenstraße 2, 4, 6 und 8 und Thüringerstraße 1-11 bilden eine Eigentümergemeinschaft auf einem ca. 10.000 m² großem Grundstück. Das Verkaufsobjekt ist im Hause Sachsenstraße 6. Das Gebäude wurde 1979 erstellt und hat 10 Stockwerke. Die angebotene Penthouse-Wohnung befindet sich in den Stockwerken 8 bis 10. Sie hat eine Wohnfläche von ca. 190 m². Eine Garage (eigenes Grundbuch) und ein Keller sind vorhanden. Ein Genuss sind die wunderschönen Rundum-Ausblicke, die sich den Bewohnern bieten. Man sieht den Schwarzwald die Vogesen, die Stadt Waldkirch und die Hochburg, Kastelburg und die Zähringerburg. Die insgesamt 65 m² großen gutnutzbaren Dachterrassen bieten eine besondere Wohnqualität. Sie sind zu einem Viertel in der Wohnfläche berücksichtigt. Die Gebäude der Eigentümergemeinschaft wurden laufend instand gehalten. Es stehen größere Investitionen zur Instandhaltung der Gebäude für die nächsten Jahre an. Bei Kaufinteresse nach Besichtigung der Wohnung erhalten Sie die Protokolle der Eigentümerversammlungen der letzten Jahre und die Beschlusssammlungen ab 2009. Aus diesen Unterlagen können Sie die Instandhaltungsarbeiten der letzten Jahre und die vorgesehenen Instandhaltungsarbeiten entnehmen.

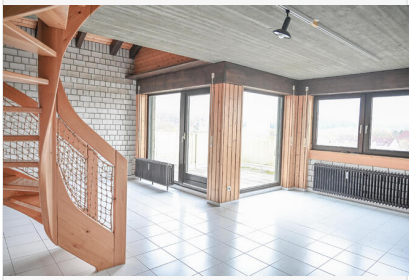
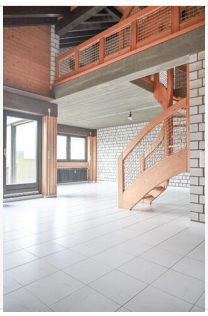
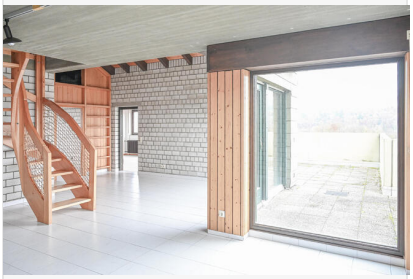
Objekt Standort

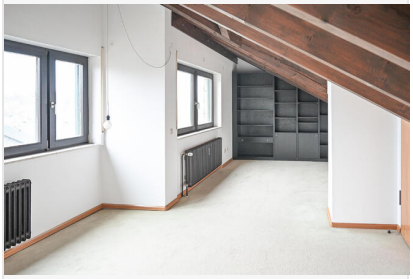
Denzlingen, Deutschland

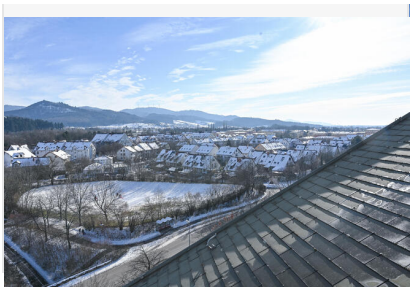
Ganz oben mit viel Platz und Super-Aussicht wohnen. 7-Zi Penthouse-Maisonette-Wohnung ca. 190m² in Denzlingen

Preis: 650.000 €

Produktbilder



Ganz oben mit viel Platz und Super-Aussicht wohnen. 7-Zi Penthouse-Maisonette-Wohnung ca. 190m² in Denzlingen

Preis: 650.000 €