

Denzlingen ++ Vermietete 2,5 Zimmer mit geräumigen Balkon

Preis: 239.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/239216>

Artikelnummer #239216

Anbieter

Schemmer Immobilien

Kontaktperson: Karolin Rosenberger

Telefon: (0761) 150 6996

Fax: 0761 - 15 06 99-2 Erasmusstr. 16, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 07.12.23

Preis

Preis: 239.000 €

Provision: 3,57 % aus dem Kaufpreis inkl. 19 % Mehrwertsteuer

Anzahl Stellplätze: 1

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 73,88 (m²)

Anzahl Zimmer: 2,5

Denzlingen ++ Vermietete 2,5 Zimmer mit geräumigen Balkon

Preis: 239.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Zum Verkauf steht eine seit dem 01.12.2008 vermietete 2,5 Zimmer-Wohnung. Sie liegt im 4. Obergeschoss eines 7-geschossigen Mehrfamilienhauses mit Aufzug. Aufteilung: Windfang mit großer Garderobe und Abstellraum, Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Balkon, Keller. Das Haus und die Wohnung sind sehr hell und sehr gepflegt. Die ganze Wohnung ist mit hellen Laminatböden ausgelegt, das Bad ist groß und schön weiß gefliest. Ein Aufzug bringt Sie von der Tiefgarage bis direkt vor Ihre Wohnungstüre. Das Tiefgaragentor kann mit einer Fernbedienung bedient werden. Zur gemeinschaftlichen Nutzung sind vorhanden: Fahrradraum und Wäschetrockenraum. Energieausweis: Verbrauchsausweis, Klasse D, 110 kWh/(m²a), Erdgas, inkl. WW, Bj. Gebäude 1979, Bj. Wärmeezeuger 2014 Instandhaltungsrücklagenanteil Wohnung: € 2.464,- per 31.12.2021 Wohngeld: € 276,- inkl. Heizkosten Derzeitige Kaltmiete: € 654,- (seit 02.2022 um 20% erhöht)

Lage: In Ortsrandnähe, sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe, z.B. Ärzte, Apotheke, Banken, kleiner Wochenmarkt usw. Auch das große Sportbad sowie das Naherholungsgebiet Mauracher Berg mit der Ruine der 1497 erbauten St. Severins-Kapelle sind in Fußnähe erreichbar.

Weitere Angaben / Freitext: Sämtliche Angaben zu diesem Objekt stammen vom Verkäufer und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Objektnummer: 5082

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1979
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 110 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: D
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja
Wesentlicher Energieträger: Gas

Denzlingen ++ Vermietete 2,5 Zimmer mit geräumigen Balkon

Preis: 239.000 €

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine seit dem 01.12.2008 vermietete 2,5 Zimmer-Wohnung. Sie liegt im 4. Obergeschoss eines 7-geschossigen Mehrfamilienhauses mit Aufzug. Aufteilung: Windfang mit großer Garderobe und Abstellraum, Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Balkon, Keller. Das Haus und die Wohnung sind sehr hell und sehr gepflegt. Die ganze Wohnung ist mit hellen Laminatböden ausgelegt, das Bad ist groß und schön weiß gefliest. Ein Aufzug bringt Sie von der Tiefgarage bis direkt vor Ihre Wohnungstüre. Das Tiefgaragentor kann mit einer Fernbedienung bedient werden. Zur gemeinschaftlichen Nutzung sind vorhanden: Fahrradraum und Wäschetrockenraum. Energieausweis: Verbrauchsausweis, Klasse D, 110 kWh/(m²a), Erdgas, inkl. WW, Bj. Gebäude 1979, Bj. Wärmeezeuger 2014 Instandhaltungsrücklagenanteil Wohnung: € 2.464,- per 31.12.2021 Wohngeld: € 276,- inkl. Heizkosten Derzeitige Kaltmiete: € 654,- (seit 02.2022 um 20% erhöht)

Objekt Standort

[Denzlingen, Deutschland](#)