2-Zimmer Etagenwohnung mit Balkon in 79211 Denzlingen

Preis: 295.000 €

Artikel

Artikelnummer #196330

Anbieter

Tetik Immobilien GmbH
Telefon: 07681-4934601
Mobiltelefon: 01638560077
Fax: 07681-49283222
Lange Str. 103, 79183 Waldkirch, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Objekt ist vermietet: Ja

2-Zimmer Etagenwohnung mit Balkon in 79211 Denzlingen

Preis: 295.000 €

Preis

Preis: 295.000 €
Provision: 3,57% inkl. MwSt. Käuferprovision
Stellplatz/Garage: Tiefgarage
Im Kaufpreis enthalten: Ja
Mieteinnahmen pro Monat: 580 €

Details

Wohnfläche: 65 (m²)
Anzahl Zimmer: 2
Anzahl Badezimmer: 1

2-Zimmer Etagenwohnung mit Balkon in 79211 Denzlingen

Preis: 295.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. OG eines Mehrfamilienhauses in einem ruhigen und zentralen Wohngebiet von Denzlingen. Sie verfügt über eine Wohfläche von ca. 65 qm, die sich auf folgende Räume verteilt: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, seperates WC, Diele und Abstellkammer. Die Küche beinhaltet eine Einbauküche, das Bad hat Dusche, Waschtisch und Badewanne. Der große und komplett überdachte Balkon erweitert den Wohnbereich optimal und bietet einen gemütlichen Platz mit Blick ins Grüne. Zur Wohnung gehören außerdem ein abgeschlossener Kellerraum sowie ein Einzel-TG-Stellplatz mit elektrischem Garagentor. Es besteht eine anteilige Mitbenutzung eines Wasch- und Trockenraumes sowie eines Fahrradabstellraumes im Keller. Die Wohnung wird über das gepflegte Treppenhaus erreicht, es gibt keinen Aufzug.
Lage: Denzlingen ist eine kleine Nachbargemeinde von Freiburg mit einem alten, sehr schönen dörflichen Ortskern. Der Ort verfügt über Schulen, Kindergärten, Sportanlagen, Ärzte und Apotheken und hat damit eine sehr gute Infrastruktur. Denzlingen liegt rund 10 km nördlich von Freiburg im Landkreis Emmendingen. Sie erreichen Freiburg mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrmitteln in kürzester Zeit. Ebenso kommen Sie schnell ins benachbarte Frankreich oder die Schweiz. Der Ort liegt inmitten der schönen südbadischen Weinbauregion mit malerischen Winzerdörfern, dem Kaiserstuhl, dem Markgräfler Land und dem gesamten Erholungsgebiet des Schwarzwalds. Denzlingen hat derzeit ca. 15.600 Einwohner. Das Objekt liegt in einem gewachsenen Wohngebiet in fußläufiger Nähe zu Stadtpark und Schwimmbad. Zudem gibt es hier alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken, Kitas und Schulen.
Weitere Angaben / Freitext: Interessiert? Dann vereinbaren Sie am besten noch heute einen Besichtigungs- termin mit uns, dem Team Tetik- Immobilien! Wir freuen uns über Ihr Interesse an diesem Objekt. Sehr gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung und beraten Sie in allen Fragen rund um den Erwerb. Wir kümmern uns auch um den Verkauf oder die Vermietung Ihrer bisher bewohnten Immobilie. Alle Angaben zum Objekt erfolgen nach Mitteilung unseres Auftragsgebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben, insbesondere der Flächen und Maße, wird keine Haftung übernommen. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Provisionspflicht. Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. 19% MwSt.

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1977
Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor
Wesentlicher Energieträger: Gas
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Der Fußboden in Wohn- und Schlafzimmer ist mit schönem Holzparkett ausgelegt, in Flur und Abstellkammer liegt Laminat. Die Böden in Bad, WC und Küche sind modern gefliest, die Wände im Sanitärbereich gekachelt. Das Bad hat neben Badewanne, Dusche und Waschtisch Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner. Die Einbauküche erhielt 2017 neue Markengeräte, die gesamte Wohnung wurde 2019 komplett saniert. Durch die weißen Isolierglasfenster aus Kunststoff wirken die Räume hell und freundlich. Das Objekt ist vermietet, die Mieteinnahmen betragen derzeit netto ca. 7.000 € p.a.

2-Zimmer Etagenwohnung mit Balkon in 79211 Denzlingen

Preis: 295.000 €

Beschreibung

Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. OG eines Mehrfamilienhauses in einem ruhigen und zentralen Wohngebiet von Denzlingen. Sie verfügt über eine Wohfläche von ca. 65 qm, die sich auf folgende Räume verteilt: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, seperates WC, Diele und Abstellkammer. Die Küche beinhaltet eine Einbauküche, das Bad hat Dusche, Waschtisch und Badewanne. Der große und komplett überdachte Balkon erweitert den Wohnbereich optimal und bietet einen gemütlichen Platz mit Blick ins Grüne. Zur Wohnung gehören außerdem ein abgeschlossener Kellerraum sowie ein Einzel-TG-Stellplatz mit elektrischem Garagentor. Es besteht eine anteilige Mitbenutzung eines Wasch- und Trockenraumes sowie eines Fahrradabstellraumes im Keller. Die Wohnung wird über das gepflegte Treppenhaus erreicht, es gibt keinen Aufzug.

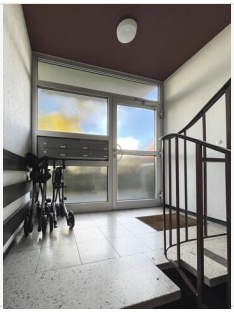
Objekt Standort

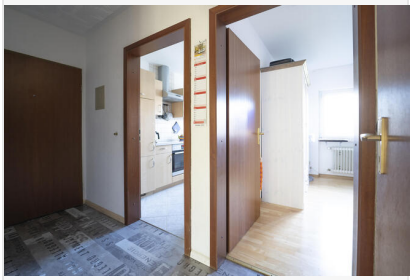
Denzlingen, Deutschland

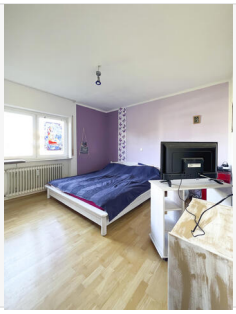
2-Zimmer Etagenwohnung mit Balkon in 79211 Denzlingen

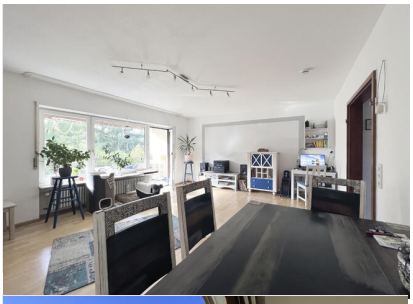
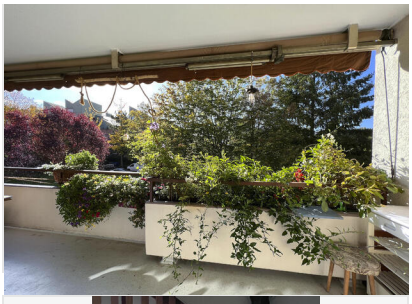
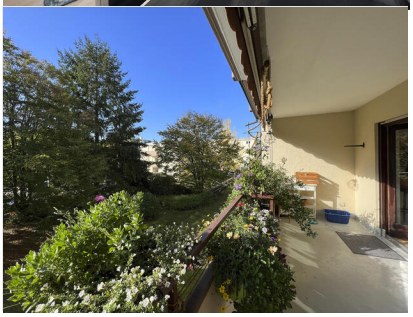
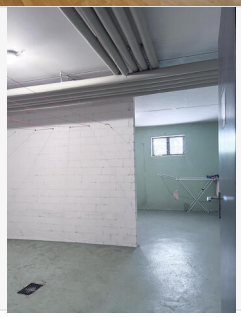
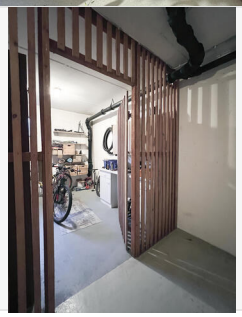
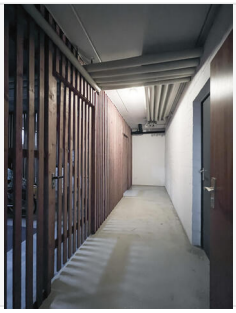
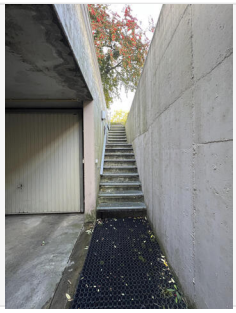
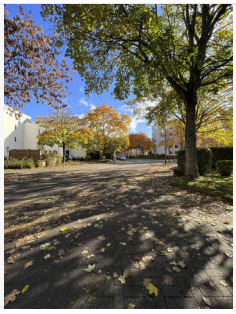
Preis: 295.000 €

Produktbilder







2-Zimmer Etagenwohnung mit Balkon in 79211 Denzlingen

Preis: 295.000 €