

Reizvolle 5 Zimmer-Maisonettewohnung mit Dachterrasse

Preis: 320.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/228230>

Artikelnummer #228230

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 30.05.23

Preis

Preis: 320.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 149 (m²)

Anzahl Zimmer: 5

Anzahl Badezimmer: 1

Reizvolle 5 Zimmer-Maisonettewohnung mit Dachterrasse

Preis: 320.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die große Maisonettewohnung mit Dachterrasse und vier Schlafzimmern ist ideal für Paar oder Familien geeignet. Die Maisonettewohnung erstreckt sich über zwei Etagen. Auf der "Hauptetage" befindet sich das ca. 25 qm große Wohnzimmer mit Zugang zum Süd-Ost Balkon. Hier lässt es sich gemütlich mit der Morgensonne in den Tag starten oder am Abend auf dem Sofa mit der Familie entspannen. Des Weiteren ist auf der "Hauptetage", die Küche, zwei Schlafzimmer sowie die Essdiele mit offenem Treppenhaus, welche den Mittelpunkt der Wohnung darstellt. Auf der Penthouseetage befindet sich das Badezimmer sowie zwei weitere Schlafzimmer. Hier können sich Ihre süßen Racker, mit etwas Abstand, frei entfalten. Oder Sie nutzen dies als ihren eigenen Bereich, mit Büro-/Ankleidebereich. Über beide Räume erreichen Sie die nach Süd-West gerichtete Dachterrasse. Im Haus befindet sich im Keller zur gemeinschaftlichen Nutzung, ein Trockenraum und ein Fahrrad-/Kinderwagenraum. Zu der Wohnung gehört ein abschließbarer Abstellraum. Vor dem Haus befinden sich dem Haus zugehörige Stellplätze ohne spezifische Zuweisung. Ebenfalls ist es denkbar, im Haus oder Nachbarhaus einen Garagenstellplatz dazu mieten. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Deggendorf ist eine große Kreisstadt im niederbayerischen Landkreis Deggendorf. Die Hochschulstadt mit rund 37.000 Einwohnern wird aufgrund Ihrer Lage im Donautal, gegenüber der Mündung der Isar in die Donau und am Fuße des Bayerischen Waldes auch als Donaustadt und *Tor zum Bayerischen Wald* bezeichnet. In Deggendorf finden Sie eine hervorragende Infrastruktur für alle Versorgungen und alle Schulen bis hin zur Technischen Hochschule Deggendorf. Die Autobahnen A3 und A92 sind etwa 5 Autominuten entfernt. Mit der Buslinie 1 (Himmelreich-Scheuering über Klinikum), können sich auch ohne Auto Erledigungen machen. Des Weiteren fahren verschiedene Buslinien zum Beispiel in Richtung Schöllnach, Plattling, Grafenau. In Deggendorf finden Sie alles, was für den täglichen Bedarf benötigt wird.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 110,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1982 In der Wohnfläche ist 1/2 der Dachterrasse und Balkon enthalten.

Objekttyp: Maisonette

Objektnummer: 804.048

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1982

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 110 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Fahrradraum

- Süd-West Dachterrasse - Süd-Ost Balkon - zwei Etagen - vier Schlafzimmer - separate Küche - Gäste-WC

Reizvolle 5 Zimmer-Maisonettewohnung mit Dachterrasse

Preis: 320.000 €

Beschreibung

Die große Maisonettewohnung mit Dachterrasse und vier Schlafzimmern ist ideal für Paar oder Familien geeignet. Die Maisonettewohnung erstreckt sich über zwei Etagen. Auf der "Hauptetage" befindet sich das ca. 25 qm große Wohnzimmer mit Zugang zum Süd-Ost Balkon. Hier lässt es sich gemütlich mit der Morgensonne in den Tag starten oder am Abend auf dem Sofa mit der Familie entspannen. Des Weiteren ist auf der "Hauptetage", die Küche, zwei Schlafzimmer sowie die Essdiele mit offenem Treppenhaus, welche den Mittelpunkt der Wohnung darstellt. Auf der Penthouseetage befindet sich das Badezimmer sowie zwei weitere Schlafzimmer. Hier können sich Ihre süßen Racker, mit etwas Abstand, frei entfalten. Oder Sie nutzen dies als ihren eigenen Bereich, mit Büro-/Ankleidebereich. Über beide Räume erreichen Sie die nach Süd-West gerichtete Dachterrasse. Im Haus befindet sich im Keller zur gemeinschaftlichen Nutzung, ein Trockenraum und ein Fahrrad-/Kinderwagenraum. Zu der Wohnung gehört ein abschließbarer Abstellraum. Vor dem Haus befinden sich dem Haus zugehörige Stellplätze ohne spezifische Zuweisung. Ebenfalls ist es denkbar, im Haus oder Nachbarhaus einen Garagenstellplatz dazu mieten. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

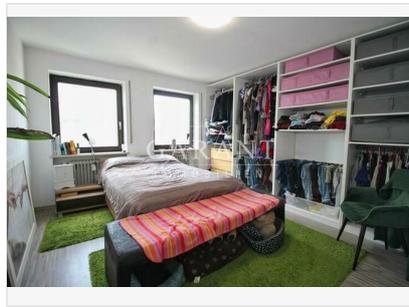
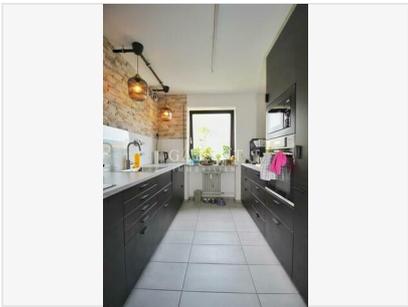
Objekt Standort

[Deggendorf, Deutschland](#)

Reizvolle 5 Zimmer-Maisonettewohnung mit Dachterrasse

Preis: 320.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie. Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.