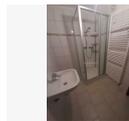


3,5 Zimmer-Wohnung mit tollem Panoramablick !

Preis: 215.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/242167>
Artikelnummer #242167

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 05.02.24

Preis

Preis: 215.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 79 (m²)
Anzahl Zimmer: 3,5
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

3,5 Zimmer-Wohnung mit tollem Panoramablick !

Preis: 215.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese wunderschöne, lichtdurchflutete 3,5 Zimmer-Wohnung ist ca. 79 qm groß und befindet sich im 2. Obergeschoss. Sie besticht mit einem Balkon und einem herrlichen Panoramablick. Die Küche mit einem Abstellraum ist mit einem großzügigen Essbereich angeordnet. Der Flur und das innenliegende Bad mit Dusche wurden geschmackvoll modernisiert. Zu diesem interessanten Angebot gehört noch neben einem Kellerraum eine Einzelgarage . Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die wunderschöne Kleinstadt Burladingen befindet sich in der West-Schwäbischen Alb mit einer guten Infrastruktur. Das Mehrfamilienhaus liegt in einer ruhigen Straße im Wohngebiet. Diverse Einkaufsmöglichkeiten und der Bahnhof von Burladingen West sind in nur 5 Minuten zu Fuß zu erreichen. Burladingen ist mit seinen 10 Stadtteilen und 12.000 Einwohnern vor Allem durch den Bekleidungshersteller Trigema bekannt. Der Kindergarten, die Grundschule sowie die Haupt- und Realschule befinden sich im Ort. Sogar ein öffentliches Hallenbad ist im Ort vorhanden. Die große Kreisstadt Albstadt erreicht man in 18 Minuten mit dem Auto und den Flughafen in Stuttgart in einer Stunde.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 108,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1976* Balkon mit Panoramablick * Flur und Bad modernisiert * Einzelgarage * Küche mit Essbereich und Vorratsraum *

Abstellraum * gute Infrastruktur * besonders geeignet für Ehepaar/Kleinfamilie

Objektnummer: 378.063

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1976

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 108 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Fahrradraum

3,5 Zimmer-Wohnung mit tollem Panoramablick !

Preis: 215.000 €

Beschreibung

Diese wunderschöne, lichtdurchflutete 3,5 Zimmer-Wohnung ist ca. 79 qm groß und befindet sich im 2. Obergeschoss. Sie besticht mit einem Balkon und einem herrlichen Panoramablick. Die Küche mit einem Abstellraum ist mit einem großzügigen Essbereich angeordnet. Der Flur und das innenliegende Bad mit Dusche wurden geschmackvoll modernisiert. Zu diesem interessanten Angebot gehört noch neben einem Kellerraum eine Einzelgarage . Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Burladingen, Deutschland](#)

3,5 Zimmer-Wohnung mit tollem Panoramablick !

Preis: 215.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.