

2,5 Zimmer mit Aussicht

Preis: 99.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/241119>
Artikelnummer #241119

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 18.01.24

Preis

Preis: 99.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 62 (m²)
Anzahl Zimmer: 2,5
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 07.05.24

2,5 Zimmer mit Aussicht

Preis: 99.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese Wohnung liegt im 3. Stock eines Mehrfamilienhauses in Burladingen. Sie ist für sportliche, da im Haus kein Aufzug vorhanden ist. In der Wohnung angekommen, wird man aber mit dem unverbauten Ausblick vom eigenen Balkon belohnt. Neben dem Schlaf- und dem Wohnzimmer befindet sich das innenliegende Bad aus dem Baujahr 1976. Die offene Küche bietet einen geräumigen Essbereich mit Fensterfront und einem angrenzenden Vorratsraum. Die Wohnung ist renovierungsbedürftig, dies bietet die Möglichkeit, sie nach eigenen Vorstellungen zu gestalten und individuell anzupassen. Damit auch das Auto einen trockenen Platz findet gehört zur Wohnung eine Garage. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Straße im Wohngebiet. Diverse Einkaufsmöglichkeiten und der Bahnhof von Burladingen West sind in nur 5 Minuten zu Fuß zu erreichen. Burladingen ist mit seinen 10 Stadtteilen und 12.000 Einwohnern vor Allem durch den Bekleidungshersteller Trigema bekannt. Der Kindergarten, die Grundschule sowie die Haupt- und Realschule befinden sich im Ort. Sogar ein öffentliches Hallenbad ist im Ort vorhanden. Die große Kreisstadt Albstadt erreicht man in 18 Minuten mit dem Auto und den Flughafen in Stuttgart in einer Stunde.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 108,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1976

Objektnummer: 364.103

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1976

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 108 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Fahrradraum

* Balkon mit Aussicht und erneuerter Markise * offene Küche mit Essbereich *

2002 erneuertes Fenster im Wohnzimmer * innenliegendes Bad * Vorratsraum *

Garage

2,5 Zimmer mit Aussicht

Preis: 99.000 €

Beschreibung

Diese Wohnung liegt im 3. Stock eines Mehrfamilienhauses in Burladingen. Sie ist für sportliche, da im Haus kein Aufzug vorhanden ist. In der Wohnung angekommen, wird man aber mit dem unverbauten Ausblick vom eigenen Balkon belohnt. Neben dem Schlaf- und dem Wohnzimmer befindet sich das innenliegende Bad aus dem Baujahr 1976. Die offene Küche bietet einen geräumigen Essbereich mit Fensterfront und einem angrenzenden Vorratsraum. Die Wohnung ist renovierungsbedürftig, dies bietet die Möglichkeit, sie nach eigenen Vorstellungen zu gestalten und individuell anzupassen. Damit auch das Auto einen trockenen Platz findet gehört zur Wohnung eine Garage. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Burladingen, Deutschland](#)

2,5 Zimmer mit Aussicht

Preis: 99.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.