

Schicke 3 1/2 Zimmer Dachgeschoss-Wohnung mit Blick ins Grüne

Preis: 370.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/209658>
Artikelnummer #209658

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 08.07.22

Preis

Preis: 370.000 €
Provision: 2,38 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 70 (m²)
Anzahl Zimmer: 3,5

Schicke 3 1/2 Zimmer Dachgeschoss-Wohnung mit Blick ins Grüne

Preis: 370.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Eine ideal geschnittene und attraktive 3 1/2 Zimmer Dachgeschoss-Wohnung nahe dem Zentrum von Bruckmühl können wir Ihnen hier anbieten. Zentrumsnah, aber in einer sehr ruhigen Wohnlage und einem sehr schönen Blick ins Grüne und auf das Mangfallgebirge. Die Wohnung befindet sich in der 2. Etage eines 5-Parteienhauses. Gute Aufteilung der Räume, hell und geräumig. Die Wohnung strahlt Behaglichkeit aus. Ein kleiner Balkon und eine großzügige, verschließbare Loggia runden das Bild ab. Die Loggia lädt nicht nur zum Verweilen ein, sie bietet auch einen hübschen Blick in die Natur. Die Wohnung mit ihren ca. 70 qm Wohnfläche bietet auch für eine junge Familie reichlich Platz. Hier finden Sie für sich Zeit und Ruhe. Man empfindet keinerlei Enge und man kann sich sehr wohlfühlen. Im Preis inbegriffen ist eine Einzelgarage mit einem Garagenspeicher sowie einer Einbauküche. Der Preis ist als verhandelbar zu verstehen. Die Wohnung kann möbliert/teilmöbliert verkauft werden. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die DG-Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend und dennoch nahe dem Zentrum von Bruckmühl, eine Gemeinde im Landkreis Rosenheim. Eine hübsche Wohngegend mit allen Vorteilen, auch durch die Nähe von Bad Aibling und Rosenheim. Die Gemeinde verfügt über viele Bildungsstätten, Kulturangebot, umfangreichen Sportmöglichkeiten und großem Freizeit- und Erholungswert. Infrastruktur komplett vorhanden. Zum Ortszentrum nach Bruckmühl und dem Bahnhof sind es gerade mal 5 Gehminuten. Nach Bad Aibling, der nächstgrößeren Stadt, etwa acht Kilometer, ebenso zur Bundesautobahn A8 München/Salzburg. Rosenheim erreicht man in knapp 20 Kilometern.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 71,90 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse B (<75)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1972- Die Nord- und Westseite wurde zusätzlich mit einer Fassadendämmung isoliert. - Die Wohnung verfügt über einen sehr guten Endenergieverbrauch, Effizienzklasse B. - gemeinschaftlicher Waschraum - Generell ist die Wohnung gefliest, die beiden zusätzlichen Räume neben dem Wohnraum verfügen über einen Parkettboden. - Öl-Zentralheizung

Objekttyp: Dachgeschoss

Objektnummer: 857.539

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1972

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 71,9 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: B

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Schicke 3 1/2 Zimmer Dachgeschoss- Wohnung mit Blick ins Grüne

Preis: 370.000 €

Ausstattung

Fahrradraum

Vom Flur erreicht man sämtliche Räume. Der Wohnraum ist großzügig und verfügt über einen praktikablen Grundriss, einer Gaube mit einem hübschen und idealen Platz für den Essbereich und Zugang zu einem Balkon und der herrlichen Loggia. Dieser Raum verfügt über große Fenster, die restlichen Räume jeweils über Dachflächenfenster. Beidseitig der Loggia jeweils ein großer Speicherbereich. Zwei weitere Zimmer können vielseitig verwendet werden. Ideal auch ein weiterer kleinerer Raum z.B. als Ankleide oder Stauraum nutzbar. Gegenüber eine kleine Kochküche mit einer Einbauküche, die im Preis inbegriffen ist. Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne sowie einer Dusche und mit einem Waschmaschinenanschluss. Ein gemauerter, abschließbarer und großzügiger Kellerraum mit ca. 20 qm rundet das Angebot ab.

Schicke 3 1/2 Zimmer Dachgeschoss-Wohnung mit Blick ins Grüne

Preis: 370.000 €

Beschreibung

Eine ideal geschnittene und attraktive 3 1/2 Zimmer Dachgeschoss-Wohnung nahe dem Zentrum von Bruckmühl können wir Ihnen hier anbieten. Zentrumsnah, aber in einer sehr ruhigen Wohnlage und einem sehr schönen Blick ins Grüne und auf das Mangfallgebirge. Die Wohnung befindet sich in der 2. Etage eines 5-Parteienhauses. Gute Aufteilung der Räume, hell und geräumig. Die Wohnung strahlt Behaglichkeit aus. Ein kleiner Balkon und eine großzügige, verschließbare Loggia runden das Bild ab. Die Loggia lädt nicht nur zum Verweilen ein, sie bietet auch einen hübschen Blick in die Natur. Die Wohnung mit ihren ca. 70 qm Wohnfläche bietet auch für eine junge Familie reichlich Platz. Hier finden Sie für sich Zeit und Ruhe. Man empfindet keinerlei Enge und man kann sich sehr wohlfühlen. Im Preis inbegriffen ist eine Einzelgarage mit einem Garagenspeicher sowie einer Einbauküche. Der Preis ist als verhandelbar zu verstehen. Die Wohnung kann möbliert/teilmöbliert verkauft werden. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

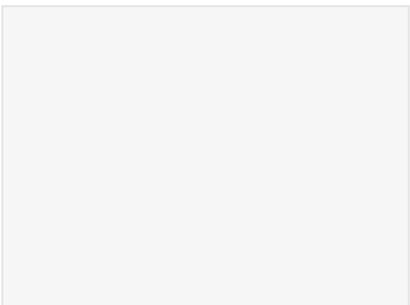
Objekt Standort

[Bruckmühl, Deutschland](#)

Schicke 3 1/2 Zimmer Dachgeschoss-Wohnung mit Blick ins Grüne

Preis: 370.000 €

Produktbilder



Schicke 3 1/2 Zimmer Dachgeschoss-Wohnung mit Blick ins Grüne

Preis: 370.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 42 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 90 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.