

# Exklusive, Penthauswohnung mit Balkon in Breisach am Rhein

Preis: 1.243 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/244111>

Artikelnummer #244111

## Anbieter

**REMAX Best Team Lörrach**

**Kontaktperson:** Emel Geyer

**Telefon:** 07631/ 9357417

**Fax:** 07631/ 93574-19 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Mietangebote

**Ab sofort:** Nein

**Veröffentlicht am :** 09.03.24

## Preis

**Kaltmiete:** 1.243 €

**Nebenkosten:** 180 €

**Warmmiete:** 1.473 €

# Exklusive, Penthauswohnung mit Balkon in Breisach am Rhein

Preis: 1.243 €

## Details

**Wohnfläche:** 95,62 (m<sup>2</sup>)

**Nutzfläche:** 75 (m<sup>2</sup>)

**Anzahl Zimmer:** 2

**Anzahl Badezimmer:** 1

---

# Exklusive, Penthauswohnung mit Balkon in Breisach am Rhein

Preis: 1.243 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Optimale Work-Life- Balance Dieses großzügig geschnittene und lichtdurchflutete Mehrfamilienhaus mit Charme wartet auf Sie! Das Mehrfamilienhaus liegt in einer schönen, sonnigen Lage in Breisach und wurde 2021 aufwendig und hochwertig gebaut und ausgestattet. Es ist geradezu ideal für Menschen, die eine gesunde Work Life Balance aus Leben, Wohnen und Arbeiten kombinieren möchten, und auch wer seinen Lebensabend genießen möchte und seinen Ruhesitz sucht findet in diesem Anwesen ebenso eine perfekte Symbiose. Diese schöne Wohnung befindet sich hier in guter Lage nur wenige Gehminuten von der Innenstadt entfernt und liegt zentral von Breisach. Zu Fuß erreichbar sind Kindergarten, Grund- und Realschule, sowie ein großes Einkaufszentrum mit Discountern, Drogeriemarkt und anderen Geschäften. Mehrere Bushaltestellen liegen in der Nähe, so dass die Breisacher Innenstadt mit Ihrem Angebot in wenigen Minuten mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar ist. Über die A5 hat man von Breisach aus auch eine hervorragende Verkehrsanbindung nach Freiburg, Karlsruhe, in die Schweiz und nach Frankreich, sowie in den Schwarzwald mit seinem Natur- und Freizeitangebot. Breisach selbst ist mit seinem malerischen Münsterhügel und der hübschen Altstadt ein bekanntes Ausflugsziel  
Wohnzimmer: Die Wohnung verfügt über 2 Zimmer und einen schönen Außenbereich. Große Fensterfronten, hochwertige Fliesenböden und der schöne Ausblick aus dem Balkon machen dieses Wohnung zu etwas ganz Besonderem. Es besticht durch einen geräumigen Eingangs-bereich, von dem aus Sie Zutritt zum offenen Wohn- und Esszimmer sowie zur Küche und auf das Balkon haben. Der großzügige Wohnraum bietet genügend Platz für eine Sitzecke und einen Esstisch. Dadurch wirkt der Raum schön offen und leicht. Die ganze Wohnung ist mit hochwertigem Fliesen ausgelegt, darunter verbirgt sich die Fußbodenheizung. Schlafzimmer: Das großzügig ausgelegte Schlafzimmer mit seinem begehbaren Kleiderschrank lässt das Herz aller Frauen höherschlagen. Badezimmer: Das helle, lichtdurchflutete Badezimmer mit seiner großen Badewanne und seiner Dusche ist ihre persönliche Wellness-Oase. Hier können Sie sich entspannen, wohlfühlen und nach einem anstrengenden Tag einfach loslassen. Ein Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort. Balkon: Eine geräumiger Großer Balkon lädt sie ein- auf der man die Abendsonne genießen und den Tag alleine oder in gemütlicher Runde gemütlich ausklingen lassen kann. Zu dieser Wohnung gehört ein Kellerbteil und eine Garagenstellplatz. Energieausweis liegt zur Besichtigung vor Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an, wir freuen uns auf Sie ;-)

**Lage:** Diese Wohnung befindet sich hier in zentraler Lage nur wenige Gehminuten von der Innenstadt entfernt und liegt im Zentrum von Breisach. Zu Fuß erreichbar sind Kindergarten, Grund- und Realschule, sowie ein großes Einkaufszentrum mit Discountern, Drogeriemarkt und anderen Geschäften. Mehrere Bushaltestellen liegen in der Nähe, so dass die Breisacher Innenstadt mit Ihrem Angebot in wenigen Minuten mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar ist. Über die A5 hat man von Breisach aus auch eine hervorragende Verkehrsanbindung nach Freiburg, Karlsruhe, in die Schweiz und nach Frankreich, sowie in den Schwarzwald mit seinem Natur- und Freizeitangebot. Breisach selbst ist mit seinem malerischen Münsterhügel und der hübschen Altstadt ein bekanntes Ausflugsziel

**Weitere Angaben / Freitext:** Alle Informationen wurden von Maklern mit der notwendigen Sorgfalt veröffentlicht. Da wir meist jedoch auf Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr bzw. Garantie für die Richtigkeit, Aktualität und Maß übernehmen.

**Objekttyp:** Penthouse

**Objektnummer:** EG-2024-092

# Exklusive, Penthauswohnung mit Balkon in Breisach am Rhein

Preis: 1.243 €

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 2021

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Fußbodenheizung

## Ausstattung

Gäste-WC

Bausubstanz & Energieausweis Baujahr 2021 Modernisierung/ Sanierung zuletzt 2021/ Neubau Objektzustand Neubau Ausstattung Gehobene Qualität Heizungsart Erdgas Wesentliche Energieträger Erdgas Energieausweis liegt zur Besichtigung vor Energie-ausweistyp: Verbrauchsausweis Typ Mehrfamilienhaus / Mietwohnung Etage 3 von 2 2. Zimmer Wohnfläche ca. 95,62 m<sup>2</sup> Bezugsfrei ab 01.06.2024 Badezimmer 1 Gäste WC ja Garage 1 Kaltmiete 1.243,00 € Nebenkosten + 180 € Garage + 50 € Heizkosten in Nebenkosten enthalten Gesamtmiete 1.473,00 € Kautions 2.846,00 € Ausstattung - Hellgraue großflächiger Fliesenboden - Großteils bodentiefe Fenster - Bad mit Badewanne - Großer Balkon - Gegensprechanlage + Türöffner - Kabelanschluss - Stellplatz - Garage - Kellerabteil

# Exklusive, Penthauswohnung mit Balkon in Breisach am Rhein

Preis: 1.243 €

## Beschreibung

Optimale Work-Life- Balance Dieses großzügig geschnittene und lichtdurchflutete Mehrfamilienhaus mit Charme wartet auf Sie! Das Mehrfamilienhaus liegt in einer schönen, sonnigen Lage in Breisach und wurde 2021 aufwendig und hochwertig gebaut und ausgestattet. Es ist geradezu ideal für Menschen, die eine gesunde Work Life Balance aus Leben, Wohnen und Arbeiten kombinieren möchten, und auch wer seinen Lebensabend genießen möchte und seinen Ruhesitz sucht findet in diesem Anwesen ebenso eine perfekte Symbiose. Diese schöne Wohnung befindet sich hier in guter Lage nur wenige Gehminuten von der Innenstadt entfernt und liegt zentral von Breisach. Zu Fuß erreichbar sind Kindergarten, Grund- und Realschule, sowie ein großes Einkaufszentrum mit Discountern, Drogeriemarkt und anderen Geschäften. Mehrere Bushaltestellen liegen in der Nähe, so dass die Breisacher Innenstadt mit Ihrem Angebot in wenigen Minuten mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar ist. Über die A5 hat man von Breisach aus auch eine hervorragende Verkehrsanbindung nach Freiburg, Karlsruhe, in die Schweiz und nach Frankreich, sowie in den Schwarzwald mit seinem Natur- und Freizeitangebot. Breisach selbst ist mit seinem malerischen Münsterhügel und der hübschen Altstadt ein bekanntes Ausflugsziel. **Wohnzimmer:** Die Wohnung verfügt über 2 Zimmer und einen schönen Außenbereich. Große Fensterfronten, hochwertige Fliesenböden und der schöne Ausblick aus dem Balkon machen dieses Wohnung zu etwas ganz Besonderem. Es besticht durch einen geräumigen Eingangsbereich, von dem aus Sie Zutritt zum offenen Wohn- und Esszimmer sowie zur Küche und auf das Balkon haben. Der großzügige Wohnraum bietet genügend Platz für eine Sitzecke und einen Esstisch. Dadurch wirkt der Raum schön offen und leicht. Die ganze Wohnung ist mit hochwertigem Fliesen ausgelegt, darunter verbirgt sich die Fußbodenheizung. **Schlafzimmer:** Das großzügig ausgelegte Schlafzimmer mit seinem begehbaren Kleiderschrank lässt das Herz aller Frauen höherschlagen. **Badezimmer:** Das helle, lichtdurchflutete Badezimmer mit seiner großen Badewanne und seiner Dusche ist ihre persönliche Wellness-Oase. Hier können Sie sich entspannen, wohlfühlen und nach einem anstrengenden Tag einfach loslassen. Ein Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort. **Balkon:** Eine geräumiger Großer Balkon lädt sie ein- auf der man die Abendsonne genießen und den Tag alleine oder in gemütlicher Runde gemütlich ausklingen lassen kann. Zu dieser Wohnung gehört ein Kellerbteil und eine Garagenstellplatz. Energieausweis liegt zur Besichtigung vor Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an, wir freuen uns auf Sie ;-)

---

## Objekt Standort

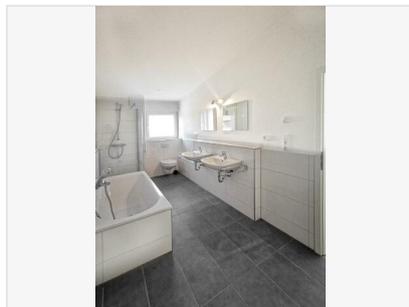
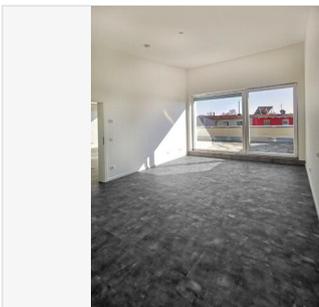
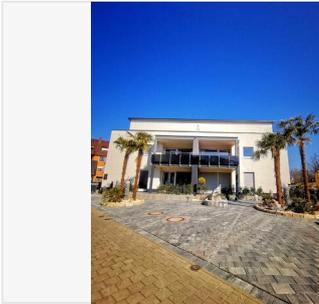
[Breisach am Rhein, Deutschland](#)

---

# Exklusive, Penthauswohnung mit Balkon in Breisach am Rhein

Preis: 1.243 €

## Produktbilder



**RE/MAX**  
EMEL GEYER

EMEL GEYER  
selbständige Immobilienmaklerin (IHK)  
Werderstraße 43, 79379 Müllheim  
[emel.geyer@remax.de](mailto:emel.geyer@remax.de)  
Tel. 07631-935 74 17  
Mobil. 0176-20432423

