

Willkommen zu Ihrem neuen Penthouse!

Preis: 590.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/242786>
Artikelnummer #242786

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 15.02.24

Preis

Preis: 590.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 111 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Willkommen zu Ihrem neuen Penthouse!

Preis: 590.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese geräumige Penthousewohnung bietet Ihnen ein modernes und komfortables Wohnambiente. Der offene Wohn- und Essbereich schafft eine einladende Atmosphäre und lädt zum Entspannen und Genießen ein. Die moderne Einbauküche ist perfekt ausgestattet und bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten, um Ihre kulinarischen Fähigkeiten zu entfalten. Die Wohnung befindet sich im 5. Stock und bietet Ihnen somit einen atemberaubenden Ausblick über Böblingen in völliger Privatsphäre. Die Dachterrasse und die Loggia bieten Ihnen zusätzlichen Platz im Freien, um die Sonne zu genießen oder gesellige Abende mit Freunden und Familie zu verbringen. Die drei Zimmer bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer - hier haben Sie genügend Raum für Ihre persönlichen Bedürfnisse. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Lage der Wohnung ist ideal, da sie sich in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln befindet. Sie profitieren von einer guten Anbindung an die umliegenden Städte und haben gleichzeitig die Möglichkeit, die Ruhe und Schönheit der Natur in der Umgebung zu genießen.

Weitere Angaben / Freitext: Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 57,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse B (<75)

Heizung: Fußbodenheizung mit Fernwärme

Baujahr laut Energieausweis: 20141 x Tiefgarage, 1 x Stellplatz außen*

Wohngebäude in Massivbauweise - Erhöhter Schallschutz gemäß DIN 4109 *

Garage mit schwellenlosem Zugang in das Treppenhaus/Aufzug * Holzfenster mit 3-fach-Wärmeschutz-verglasung und Flügelabdeckprofil aus Aluminium *

Echtholz-Mosaikparkett, 8 mm massiv in Eiche natur

Objekttyp: Penthouse

Objektnummer: 448.022

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Neuwertig

Baujahr: 2014

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 57 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: B

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Heizungsart: Fußbodenheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Fahrradraum

* Wohn- und Essbereich * offene Küche * Schlafzimmer * Zimmer * Badezimmer *

Gäste-WC * Dachterrasse * Loggia * Abstellraum * TG-Stellplatz * Außenstellplatz

* Kellerabteil

Willkommen zu Ihrem neuen Penthouse!

Preis: 590.000 €

Beschreibung

Diese geräumige Penthousewohnung bietet Ihnen ein modernes und komfortables Wohnambiente. Der offene Wohn- und Essbereich schafft eine einladende Atmosphäre und lädt zum Entspannen und Genießen ein. Die moderne Einbauküche ist perfekt ausgestattet und bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten, um Ihre kulinarischen Fähigkeiten zu entfalten. Die Wohnung befindet sich im 5. Stock und bietet Ihnen somit einen atemberaubenden Ausblick über Böblingen in völliger Privatsphäre. Die Dachterrasse und die Loggia bieten Ihnen zusätzlichen Platz im Freien, um die Sonne zu genießen oder gesellige Abende mit Freunden und Familie zu verbringen. Die drei Zimmer bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer - hier haben Sie genügend Raum für Ihre persönlichen Bedürfnisse. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

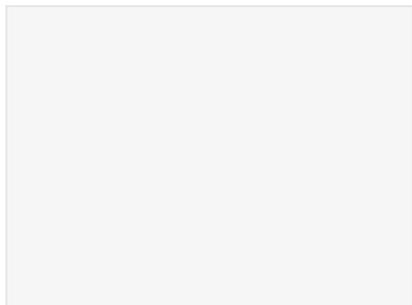
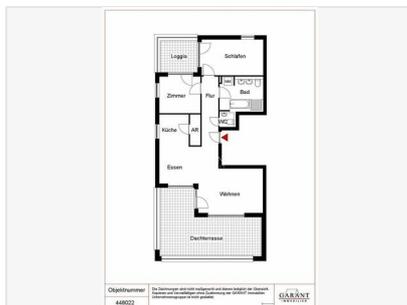
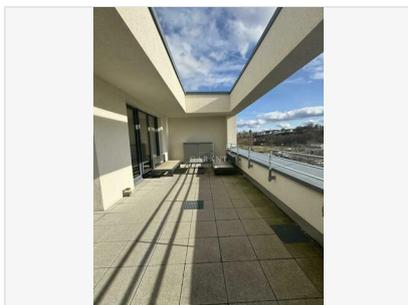
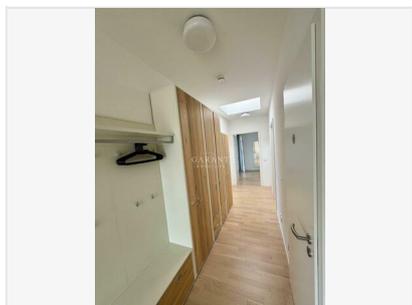
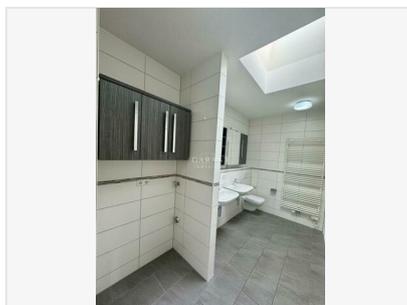
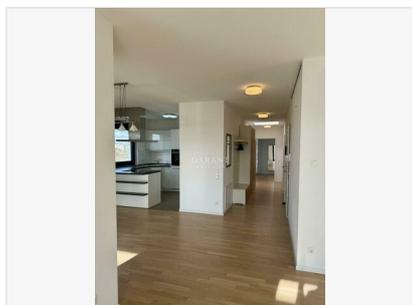
Objekt Standort

[Böblingen, Deutschland](#)

Willkommen zu Ihrem neuen Penthouse!

Preis: 590.000 €

Produktbilder



Willkommen zu Ihrem neuen Penthouse!

Preis: 590.000 €



**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.