*** Attraktive Wohnung in ruhiger, zentraler Lage ***

Preis: 249.000 €

Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/239713
Artikelnummer #239713

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 19.12.23

Preis

Preis: 249.000 €
Provision: 2,38 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 72 (m²)
Anzahl Zimmer: 2
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

*** Attraktive Wohnung in ruhiger, zentraler Lage ***

Preis: 249.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese helle und großzügig geschnittene Wohnung wird Sie sofort begeistern. Ein moderner Grundriss und ein großer, überdachter Balkon in Süd/West-Ausrichtung bietet Ihnen eine hervorragende Wohnqualität. Eine Einbauküche und der Tiefgaragen-Stellplatz sind bereits im Kaufpreis enthalten. Ohne Renovierungsstau können Sie hier sofort einziehen. Für Kapitalanleger ebenfalls sehr interessant! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de
Lage: Die Wohnung befindet sich in einem 6-Familienhaus in ruhiger und zentrumsnaher Lage von Bermaringen. Der Dorfladen für die Dinge des täglichen Bedarf ist ca. 100 Meter entfernt. Der Ort punktet mit einem regen Vereinsleben. Natur pur mit schönen Rad- und Wanderwegen liegen direkt vor Ihrer Haustür. Dornstadt mit seiner hervorragenden Infrastruktur und Anbindung an die A8/A7 ist ca. 8 km entfernt. Ulm liegt ca. 17 km entfernt und Merklingen mit dem neuen Bahnhof ist nach 14 km erreichbar. Blaustein mit dem beliebten Freizeitbad "BAD BLAU" ist ca. 8 km entfernt.
Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis
Energiekennwert: 122,60 kWh/(qm*a)
Energieeffizienz: Klasse D (<130)
Heizung: Zentralheizung mit Öl
Baujahr laut Energieausweis: 1993* Waschmaschinenanschluss im Bad und in der Waschküche * Fassadenrenovierung vor drei Jahren * Erstbezug 1995
Objektnummer: 796.492

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1994
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 122,6 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: D
Wesentlicher Energieträger: Öl
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Fahrradraum
* großzügige Diele * großer, offener Wohn-/Essbereich mit Zugang zum überdachten Balkon * Tageslichtbad mit Dusche, Wanne, WC und Waschmaschinenanschluss * große Küche mit Erker * Schlafzimmer

*** Attraktive Wohnung in ruhiger, zentraler Lage ***

Preis: 249.000 €

Beschreibung

Diese helle und großzügig geschnittene Wohnung wird Sie sofort begeistern. Ein moderner Grundriss und ein großer, überdachter Balkon in Süd/West-Ausrichtung bietet Ihnen eine hervorragende Wohnqualität. Eine Einbauküche und der Tiefgaragen-Stellplatz sind bereits im Kaufpreis enthalten. Ohne Renovierungsstau können Sie hier sofort einziehen. Für Kapitalanleger ebenfalls sehr interessant! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

Blaustein, Deutschland

*** Attraktive Wohnung in ruhiger, zentraler Lage ***

Preis: 249.000 €

Produktbilder