

Vernünftiger Deal !

Preis: 235.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/245415>

Artikelnummer #245415

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 02.04.24

Preis

Preis: 235.000 €

Provision: 3,00 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Vernünftiger Deal !

Preis: 235.000 €

Details

Wohnfläche: 86 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Vernünftiger Deal !

Preis: 235.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Es ist was es ist - Eine seriös vermietete 3 Zimmer-Wohnung in einem großen Wohnblock. Die Aufteilung ist etwas anders wie allgemein üblich: Innerhalb der Wohnung geht man ein paar Stufen hinab in den offenen Wohn-/Küchenbereich, hier grenzt ein kleiner, hübscher Balkon an. Und wieder geht es ein paar Stufen hinab zu den beiden Schlafzimmern, dem innenliegenden Badezimmer und einem zusätzlichen Gäste WC. Das heißt sie haben hier die positive Besonderheit, dass es Fenster nach zwei Himmelsrichtungen gibt (Ost und West) wodurch die Wohnung sehr aufgelockert und großzügiger wirkt ! Eine tolle Besonderheit ist der gegenüber der Eingangstür liegende Abstellraum. Statt in den Keller muss man hier nur über den Flur - sehr praktisch! Es gibt einen Fahrradkeller, einen Trockenraum und einen Fahrstuhl in der Anlage. Die Wohnung ist seit 7 Jahren vermietet. Die Höhe der Miete erfahren Sie, aus Gründen der Diskretion, auf Anfrage. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Bickenbach - das Tor zur Bergstraße Die Gemeinde Bickenbach liegt im Landkreis Darmstadt-Dieburg an der Hessischen Bergstraße - in der Mitte zwischen den Ballungsgebieten Rhein-Main und Rhein-Neckar. Äußerst verkehrsgünstig mit Anschluss an die Autobahn A 5 und mit seinem Regionalbahnhof an der Bahnstrecke Frankfurt/Heidelberg gelegen, ist Bickenbach heute ein gefragter und liebenswerter Wohnort in einer der zukunftsträchtigsten Regionen Europas.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 122,60 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Etagenheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1979 Aus Gründen der Diskretion gegenüber der Mieterin stehen Innenaufnahmen nur eingeschränkt zur Verfügung. Können aber bei ernsthaften Kaufabsichten zur Verfügung gestellt werden.

Objektnummer: 751.061

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1975

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 122,6 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Etagenheizung

Ausstattung

Gäste-WC
Fahrradraum
Funktional

Vernünftiger Deal !

Preis: 235.000 €

Beschreibung

Es ist was es ist - Eine seriös vermietete 3 Zimmer-Wohnung in einem großen Wohnblock. Die Aufteilung ist etwas anders wie allgemein üblich: Innerhalb der Wohnung geht man ein paar Stufen hinab in den offenen Wohn-/Küchenbereich, hier grenzt ein kleiner, hübscher Balkon an. Und wieder geht es ein paar Stufen hinab zu den beiden Schlafzimmern, dem innenliegenden Badezimmer und einem zusätzlichen Gäste WC. Das heißt sie haben hier die positive Besonderheit, dass es Fenster nach zwei Himmelsrichtungen gibt (Ost und West) wodurch die Wohnung sehr aufgelockert und großzügiger wirkt ! Eine tolle Besonderheit ist der gegenüber der Eingangstür liegende Abstellraum. Statt in den Keller muss man hier nur über den Flur - sehr praktisch! Es gibt einen Fahrradkeller, einen Trockenraum und einen Fahrstuhl in der Anlage. Die Wohnung ist seit 7 Jahren vermietet. Die Höhe der Miete erfahren Sie, aus Gründen der Diskretion, auf Anfrage. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

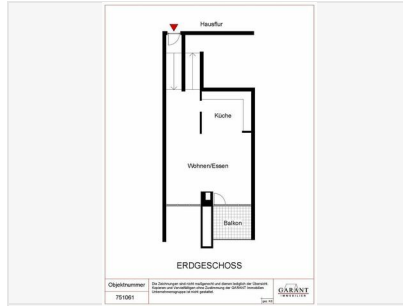
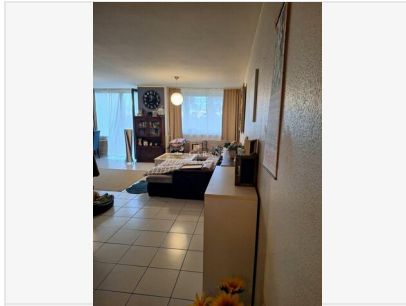
Objekt Standort

[Bickenbach, Deutschland](#)

Vernünftiger Deal !

Preis: 235.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.