

Barrierefrei durchatmen, mit viel Platz für die Familie!

Preis: 939.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/245212>

Artikelnummer #245212

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 28.03.24

Preis

Preis: 939.000 €

Provision: 2,38 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 151 (m²)

Anzahl Zimmer: 6

Anzahl Badezimmer: 2

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Barrierefrei durchatmen, mit viel Platz für die Familie!

Preis: 939.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Gestalten Sie sich Ihre Traum-Dachgeschosswohnung in Bichl! Die 6 Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Stock mit wohnungsinternem Aufzug, des vornehmlich von Eigentümern bewohnten Fünfparteienhauses in zentraler Lage von Bichl im Tölzer Land. Dank der drei Balkone - einer nach Süden, einer nach Westen und einer nach Osten ausgerichtet, des durchdachten Grundrisses und der mit sichtbarem Dachstuhl und eingelassenen Hotspots hohen Decken, können Sie hier die perfekte Wohnung beleben. Die lichtdurchfluteten Räume im Spiel mit dem massiven Eichenparkett machen die moderne Wohnung gemütlich und heimisch. Das freundliche, große Esszimmer mit offener Küche, laden zu schönen Feierlichkeiten mit Freunden ein. Jedes Zimmer ist auf seine Weise besonders und einige haben einen eigenen Zugang auf einen Balkon. Den Blick auf unsere hiesigen Berge, wie Benediktenwand, Jochberg und Osterfeuer genießen Sie vom Südbalkon! Die praktische Diele hat im Durchlauf ein kleines Gäste-WC und noch zusätzliche Möglichkeiten an Stauraum. In seiner Bauweise sehr schön anzuschauen, ist das moderne in Granitoptik geflieste Tageslichtbadezimmer mit großer, barrierefreier Dusche und angelegter Badewanne. Die gesamte Wohnung ist mit Fußbodenheizung ausgelegt, einzeln regulierbar. Ein großer Außenstellplatz wie auch ein ca. 20 qm großer Keller runden das Gesamtbild dieser Traumwohnung ab. Dieses Haus wurde schadstofffrei in ökologischer Bauweise gefertigt und sorgt neben Holzfaserdämmung, Silikatfarbe, Tondachziegel, Solarthermie und Biomasseheizung für ein hervorragendes Wohlfühlklima! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Der schöne Ort Bichl liegt zwischen München und Garmisch-Partenkirchen im idyllischen Voralpenland ca. 7 km von der A95 entfernt, am Fuße der Benediktenwand mit seinen ca. 2.100 Einwohnern und gehört zum Tölzer Land. Da die Ortschaft recht zentral liegt, ist vieles fußläufig zu erreichen! Einkaufsmöglichkeiten, hiesige Ärzte, Gasthäuser, ein Café wie auch zahlreiche Sportmöglichkeiten können den täglichen Bedarf mühelos decken. Das eigene Bichler-Naturfreibad sollte nicht unerwähnt bleiben! Der Vielfalt der Freizeitgestaltung sind hier keine Grenzen gesetzt. Für Ihre Kinder gibt es ebenfalls diverse Möglichkeiten vor Ort, wie den Bichler-Kindergarten und im Nachbarort Benediktbeuern, die Grund- und Mittelschule, wie auch die katholische Stiftungshochschule.

Weitere Angaben / Freitext: Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 68,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse B (<75)

Heizung: Fußbodenheizung mit Holz-Schnitzel

Baujahr laut Energieausweis: 2018
Energieträger des Hauses: Hackschnitzel und Solarthermie
Das gesamte Gebäude ist diffusionsoffen und verfügt über eine Biomasseheizung! Grundrissplan kann bei Bedarf angefordert werden.

Objekttyp: Dachgeschoss

Objektnummer: 871.046

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Neuwertig

Baujahr: 2018

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 68 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: B

Wesentlicher Energieträger: Holz-Hackschnitzel

Heizungsart: Fußbodenheizung

Barrierefrei durchatmen, mit viel Platz für die Familie!

Preis: 939.000 €

Ausstattung

Gäste-WC

barrierefrei

barrierefrei

Highlights > drei Balkone Süd, West und Ost > Aufzug direkt in die Wohnung > komplett barrierefrei > Eicheparkett geölt > dreifach Verglasung (Sageder-Fenster Holz-Alu) > Deckenspots > sichtbarer Dachstuhl > Fußbodenheizung > Biomasseheizung > Stellplatz > vorgesehene E-Autoladestation vorhanden > biologische Dämmung und Farbe > Ziegelbauweise hochwertig und diffusionsoffen

Barrierefrei durchatmen, mit viel Platz für die Familie!

Preis: 939.000 €

Beschreibung

Gestalten Sie sich Ihre Traum-Dachgeschosswohnung in Bichl! Die 6 Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Stock mit wohnungsinternem Aufzug, des vornehmlich von Eigentümern bewohnten Fünfparteienhauses in zentraler Lage von Bichl im Tölzer Land. Dank der drei Balkone - einer nach Süden, einer nach Westen und einer nach Osten ausgerichtet, des durchdachten Grundrisses und der mit sichtbarem Dachstuhl und eingelassenen Hotspots hohen Decken, können Sie hier die perfekte Wohnung beleben. Die lichtdurchfluteten Räume im Spiel mit dem massiven Eichenparkett machen die moderne Wohnung gemütlich und heimisch. Das freundliche, große Esszimmer mit offener Küche, laden zu schönen Feierlichkeiten mit Freunden ein. Jedes Zimmer ist auf seine Weise besonders und einige haben einen eigenen Zugang auf einen Balkon. Den Blick auf unsere hiesigen Berge, wie Benediktenwand, Jochberg und Osterfeuer genießen Sie vom Südbalkon! Die praktische Diele hat im Durchlauf ein kleines Gäste-WC und noch zusätzliche Möglichkeiten an Stauraum. In seiner Bauweise sehr schön anzuschauen, ist das moderne in Granitoptik geflieste Tageslichtbadezimmer mit großer, barrierefreier Dusche und angelegter Badewanne. Die gesamte Wohnung ist mit Fußbodenheizung ausgelegt, einzeln regulierbar. Ein großer Außenstellplatz wie auch ein ca. 20 qm großer Keller runden das Gesamtbild dieser Traumwohnung ab. Dieses Haus wurde schadstofffrei in ökologischer Bauweise gefertigt und sorgt neben Holzfaserdämmung, Silikatfarbe, Tondachziegel, Solarthermie und Biomasseheizung für ein hervorragendes Wohlfühlklima! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

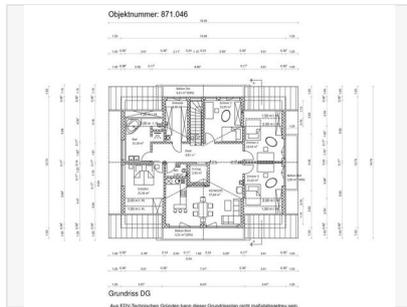
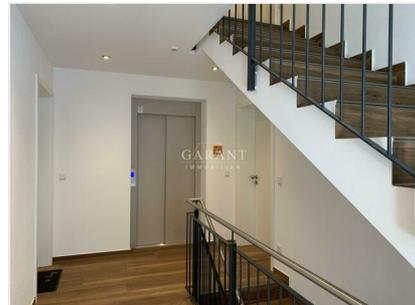
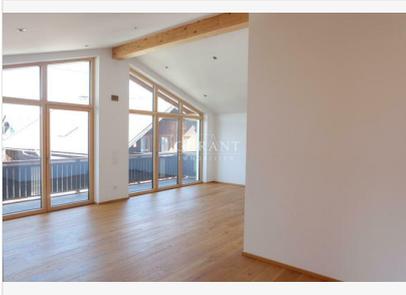
Objekt Standort

[Bichl, Deutschland](#)

Barrierefrei durchatmen, mit viel Platz für die Familie!

Preis: 939.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.