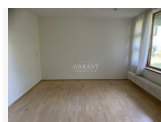


## Schöne Eigentumswohnung in Bernau

Preis: 195.000 €



### Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/242697>  
Artikelnummer #242697

### Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**  
**Telefon:** 07751-918250  
**Fax:** 07751 91825 20  
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

### Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote  
**Veröffentlicht am :** 14.02.24

### Preis

**Preis:** 195.000 €  
**Provision:** 3,57 % (inkl. MwSt.)  
**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

### Details

**Wohnfläche:** 80 (m²)  
**Anzahl Zimmer:** 3  
**Anzahl Badezimmer:** 1

### Verfügbarkeit

**Verfügbar ab:** 02.05.24

# Schöne Eigentumswohnung in Bernau

Preis: 195.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Die Erdgeschoss-Wohnung bietet eine wunderschöne, naturnahe Umgebung im bekannten Erholungs- und Sportgebiet Bernau. Auf der Terrasse mit schönem Ausblick kann man wunderbar entspannen. Es gibt ein Wohnzimmer mit direktem Austritt zur Terrasse, ein geräumiges Schlafzimmer und einen Essbereich mit Einbauküche. Weiterhin gibt es ein Gäste-WC und ein Badezimmer. Die Raumhöhe ist etwas höher als üblich. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** Bernau liegt im wunderschönen Südschwarzwald. Umgeben von einer Landschaft, die Erholung und alle möglichen sportlichen Aktivitäten bereithält. St. Blasien liegt in unmittelbarer Nähe, welches eine sehr gute Infrastruktur bietet.

**Weitere Angaben / Freitext:** Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 118,42 kWh/(qm\*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1985

**Objekttyp:** Erdgeschoss

**Objektnummer:** 108.178

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1985

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 118,42 (kWh/(m²\*a))

**Energieeffizienzklasse:** D

**Wesentlicher Energieträger:** Öl

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Gäste-WC

\* Terrasse \* Einbauküche \* Stellplatz \* neue Pelletheizung, BJ 2023 / neuer Energieausweis wird erstellt \* Keller \* Waschmaschinenkeller<br/> <br/>

# Schöne Eigentumswohnung in Bernau

Preis: 195.000 €

## Beschreibung

Die Erdgeschoss-Wohnung bietet eine wunderschöne, naturnahe Umgebung im bekannten Erholungs- und Sportgebiet Bernau. Auf der Terrasse mit schönem Ausblick kann man wunderbar entspannen. Es gibt ein Wohnzimmer mit direktem Austritt zur Terrasse, ein geräumiges Schlafzimmer und einen Essbereich mit Einbauküche. Weiterhin gibt es ein Gäste-WC und ein Badezimmer. Die Raumhöhe ist etwas höher als üblich. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

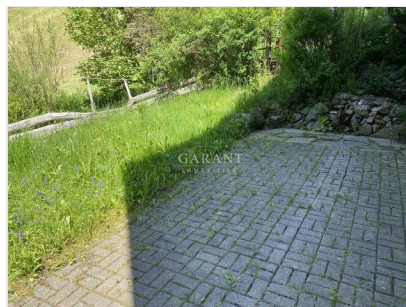
## Objekt Standort

[Bernau im Schwarzwald, Deutschland](#)

# Schöne Eigentumswohnung in Bernau

Preis: 195.000 €

## Produktbilder



**GARANT**  
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.  
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

[www.garant-immo.de](http://www.garant-immo.de)

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.