

Berlin-City-West, Bestlage am Prager Platz!

Preis: 339.500 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/244715>

Artikelnummer #244715

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 19.03.24

Preis

Preis: 339.500 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 56 (m²)

Anzahl Zimmer: 2

Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 10.05.24

Berlin-City-West, Bestlage am Prager Platz!

Preis: 339.500 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Erbaut 1958, in ruhiger und dabei zentraler City-West Bestlage, sofort bezugsfertig und mit Gartenanteil im Sondernutzungsrecht, befindet sich diese schöne 2 Zimmer-Wohnung im Hochparterre. Vom Eingangsbereich, erreichen Sie die offene Küche sowie alle anderen Räume. Das Badezimmer, wurde saniert und kann ebenso wie die Bodenbeläge in beiden Räumen, Ihren Vorstellungen entsprechend, ausgestattet werden. Die Räume sind hell, freundlich und mit Rollläden versehen. Von der großen Fensterfront im Wohnzimmer erreicht man den Balkon, von welchem man, über wenige Stufen, direkt in den Garten gelangt. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Eine zentralere und dabei ruhigere City-West Lage, ist schon fast nicht mehr denkbar. Fußläufig benötigen Sie ca. 15 Minuten zum Kurfürstendamm und/oder zum KaDeWe am Tauentzien. Hier können Sie shoppen und ausgehen. Ein sehr beliebter Kiez in unmittelbarer Nähe ist der Nollendorfkiez. Aber auch der Ludwig-Kirch-Platz und der Fasanenplatz runden die Möglichkeiten an Unternehmungen komplett ab. Ein Auto ist hier definitiv nicht von Nöten. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Drogerien befinden sich in unmittelbarer Nähe zur Wohnung. Die U-Bahnhöfe Güntzel + Spichernstraße sind fußläufig in ca. 5 Minuten erreichbar und den U-Bahnhof Wittenbergplatz erreichen Sie fußläufig in ca. 15 Minuten. Hier haben Sie dann Zugriff auf eine Vielzahl von Berliner U-Bahn Linien. Buslinien sind natürlich ebenfalls in kürzester Zeit und gut erreichbar. Supermarkt, Drogerie und weitere Dinge des täglichen Bedarfs, sind fußläufig gut und in ca. 5 Minuten erreichbar.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 80,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse C (<100)

Heizung: Fernwärme mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1958

Objekttyp: Erdgeschoss

Objektnummer: 424.078

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1958

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 80 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: C

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Fernwärme

Ausstattung

Gartenmitbenutzung

* eingetragenes Sondernutzungsrecht des Gartenanteils * Badezimmer mit Tageslicht * Balkon (mit Zugang zum Gartenanteil) * doppelisoliertverglaste Kunststofffenster * Rollläden in allen Räumen; im Wohnzimmer elektrisch * Kellerraum

Berlin-City-West, Bestlage am Prager Platz!

Preis: 339.500 €

Beschreibung

Erbaut 1958, in ruhiger und dabei zentraler City-West Bestlage, sofort bezugsfertig und mit Gartenanteil im Sondernutzungsrecht, befindet sich diese schöne 2 Zimmer-Wohnung im Hochparterre. Vom Eingangsbereich, erreichen Sie die offene Küche sowie alle anderen Räume. Das Badezimmer, wurde saniert und kann ebenso wie die Bodenbeläge in beiden Räumen, Ihren Vorstellungen entsprechend, ausgestattet werden. Die Räume sind hell, freundlich und mit Rollläden versehen. Von der großen Fensterfront im Wohnzimmer erreicht man den Balkon, von welchem man, über wenige Stufen, direkt in den Garten gelangt. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Berlin, Deutschland](#)

Berlin-City-West, Bestlage am Prager Platz!

Preis: 339.500 €

Produktbilder

