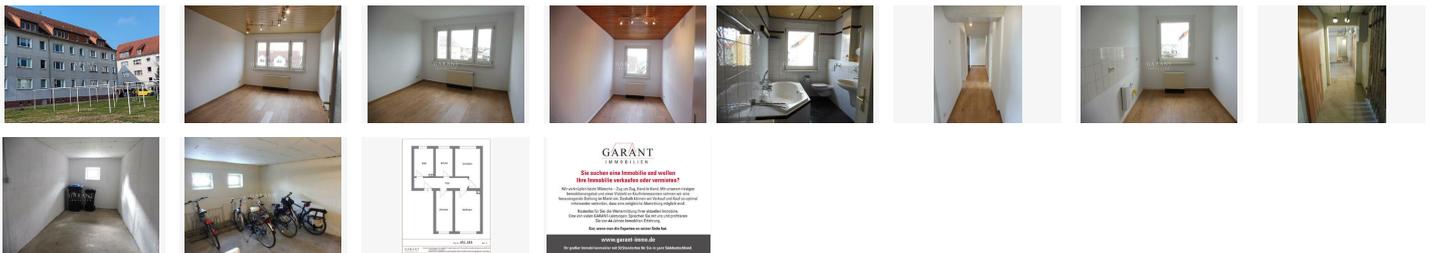


Attraktive Eigentumswohnung im Muldentalkreis zu verkaufen

Preis: 79.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/244509>

Artikelnummer #244509

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 15.03.24

Preis

Preis: 79.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 62 (m²)

Anzahl Zimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Attraktive Eigentumswohnung im Muldentalkreis zu verkaufen

Preis: 79.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: In der Gemeinde Bennewitz wird eine leer stehende Eigentumswohnung sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger zum Verkauf angeboten. Die gepflegte und modernisierte 3-Raum-Wohnung ist komplett mit Laminat ausgelegt, im Bad mit Fliesen. In den 90er Jahren wurden Heizung, Elektro und Fenster komplett erneuert. Das Badezimmer verfügt über Badewanne und Dusche. Die Wohnung ist sofort nutzbar bzw. zu vermieten. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Gemeinde Bennewitz liegt im Muldentalkreis, ca. 16 km östlich vom Leipziger Stadtrand entfernt. Durch die Gemeinde verlaufen die B6 auf der West-Ost-Achse (Leipzig-Wurzen-Oschatz-Riesa) und die B107 auf der Nord-Süd-Achse (Grimma-Eilenburg). Bennewitz liegt im Verbundgebiet des Mitteldeutschen Verkehrsverbundes mit dem heutigen Haltepunkt der S-Bahn S3 Wurzen-Bennewitz-Leipzig-Schkeuditz-Halle an der Bahnstrecke Leipzig-Dresden. Durch den ÖPNV ist Bennewitz mit einer PlusBus- sowie weiteren Regionalbuslinien angebunden. Grundschule und Kita sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Friseur, Blumenladen, Bäcker, Fleischer und Gastro-Einrichtungen befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Weitere Angaben / Freitext: Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 91,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse C (<100)

Heizung: Nachtspeicheröfen mit Strom

Baujahr laut Energieausweis: 1976

Objektnummer: 451.183

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Modernisiert

Baujahr: 1976

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 91 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: C

Ausstattung

Fahrradraum

Attraktive Eigentumswohnung im Muldentalkreis zu verkaufen

Preis: 79.000 €

Beschreibung

In der Gemeinde Bennewitz wird eine leer stehende Eigentumswohnung sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger zum Verkauf angeboten. Die gepflegte und modernisierte 3-Raum-Wohnung ist komplett mit Laminat ausgelegt, im Bad mit Fliesen. In den 90er Jahren wurden Heizung, Elektro und Fenster komplett erneuert. Das Badezimmer verfügt über Badewanne und Dusche. Die Wohnung ist sofort nutzbar bzw. zu vermieten. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

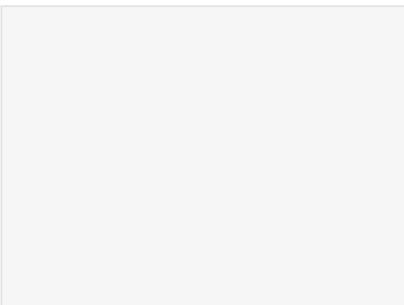
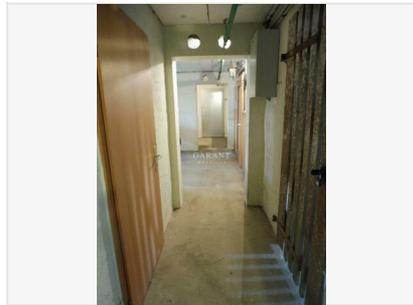
Objekt Standort

[Bennewitz, Deutschland](#)

Attraktive Eigentumswohnung im Muldentalkreis zu verkaufen

Preis: 79.000 €

Produktbilder



Attraktive Eigentumswohnung im Muldentalkreis zu verkaufen

Preis: 79.000 €



**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.