

** Kapitalanleger aufgepasst: Moderne, zentrale 1 Zimmer-Wohnung **

Preis: 109.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/244299>
Artikelnummer #244299

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 12.03.24

Preis

Preis: 109.000 €
Provision: 2,98 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 42 (m²)
Anzahl Zimmer: 1
Anzahl Badezimmer: 1

** Kapitalanleger aufgepasst: Moderne, zentrale 1 Zimmer-Wohnung **

Preis: 109.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese einladende 1 Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss bietet mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 42 Quadratmetern ein komfortables und praktisches Zuhause. Das Wohn-/Schlafzimmer erstreckt sich über ca. 27,5 Quadratmeter und präsentiert sich äußerst geräumig, ideal für vielfältige Wohnkonzepte. Eine offene Küche sowie eine Dusche mit WC komplettieren das Angebot dieser attraktiven Wohnung. Das Baujahr des Hauses ist 1983, was für eine solide Bausubstanz steht. Im Wohnbereich wurde hochwertiges Laminat verlegt, während im Badezimmer praktische Fliesen für eine pflegeleichte Nutzung sorgen. Zur Wohnung gehört ein Stellplatz, der den Komfort des Mieters erhöht und für eine bequeme Parkmöglichkeit sorgt. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Diese Immobilie ist trotz ihrer ruhigen Lage sehr zentral und bietet eine hervorragende Infrastruktur. Supermärkte, Apotheken, Schulen sowie zahlreiche Freizeitaktivitäten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Autobahn sowie der öffentliche Nahverkehr sind ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar, was die Anbindung an umliegende Städte, wie z.B. Frankenthal erleichtert.

Weitere Angaben / Freitext: Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 182,80 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse F (<200)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1983* da die Wohnung vermietet ist, sind keine weiteren Bilder wegen der Privatsphäre möglich * die Wohnung ist aktuell für EUR 330,- zzgl. Nebenkosten im Monat vermietet

Objekttyp: Erdgeschoss

Objektnummer: 726.014

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1983

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 182,8 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: F

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

* geheizt wird mit einer Gas-Zentralheizung * doppelisoliertverglaste Fenster aus Kunststoff * Holztüren in dunkler Farbe * Decken und Wände in weißer Farbe und Tapete * Fußböden: Fliesen und Laminat * Kellerraum von ca. 5 qm * funktionelle Küchenzeile mit elektrischen Geräten (kann übernommen werden) * Satellitenempfangsanlage * ein modernes Bad mit Dusche und WC * 1 PKW-Stellplatz im Freien

**** Kapitalanleger aufgepasst: Moderne, zentrale 1 Zimmer-Wohnung ****

Preis: 109.000 €

Beschreibung

Diese einladende 1 Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss bietet mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 42 Quadratmetern ein komfortables und praktisches Zuhause. Das Wohn-/Schlafzimmer erstreckt sich über ca. 27,5 Quadratmeter und präsentiert sich äußerst geräumig, ideal für vielfältige Wohnkonzepte. Eine offene Küche sowie eine Dusche mit WC komplettieren das Angebot dieser attraktiven Wohnung. Das Baujahr des Hauses ist 1983, was für eine solide Bausubstanz steht. Im Wohnbereich wurde hochwertiges Laminat verlegt, während im Badezimmer praktische Fliesen für eine pflegeleichte Nutzung sorgen. Zur Wohnung gehört ein Stellplatz, der den Komfort des Mieters erhöht und für eine bequeme Parkmöglichkeit sorgt. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

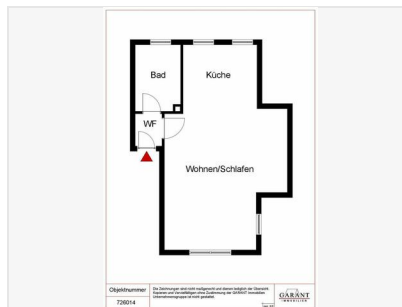
Objekt Standort

[Beindersheim, Deutschland](#)

** Kapitalanleger aufgepasst: Moderne, zentrale 1 Zimmer-Wohnung **

Preis: 109.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.