

Studentenappartement als Anlageobjekt

Preis: 129.900 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/236979>
Artikelnummer #236979

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 26.10.23

Preis

Preis: 129.900 €
Provision: 2,38 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Studentenappartement als Anlageobjekt

Preis: 129.900 €

Details

Wohnfläche: 26 (m²)

Anzahl Zimmer: 1

Studentenappartement als Anlageobjekt

Preis: 129.900 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Möbliertes Studentenappartement in Zentrumslage auf dem Schaeffler Areal. Dieses ca. 26 qm große Appartement befindet sich in einer Denkmalgeschützten Immobilie und verfügt über eine durchdachte Raumaufteilung. Eintreten und Wohlfühlen. Links ein Badezimmer mit bodentiefer Dusche sowie Waschbecken und WC. Die Dusche bietet ausreichend Platz um darin einen Wäscheständer aufzuklappen. Gegenüber die Abstellkammer, die auch als begehbarer Kleiderschrank genutzt werden kann. Ebenso eine Küche mit kleinem Essbereich. Rechts ein großer Schreibtisch, ideal fürs Studium und ein ca. 1,20 m breites Bett um erholsamen Schlaf zu finden. Die Wohnung hat Anschlüsse für TV, Telefon und Highspeed-Internet (Glasfaserkabel). Auf dem Dach können sonnenhungrige schöne Stunden verbringen. Es gibt im Gebäude auch einen Waschraum mit mehreren Waschmaschinen und Wäschetrocknern, hier können Sie kostengünstig waschen. Ein Energieausweis ist nicht erforderlich, da sich die Wohnung in einem denkmalgeschützten Gebäude befindet. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Bereits 1885 wurde auf diesem Areal eine Seilerwarenfabrik gegründet. Es befindet sich im Norden Bambergs und ist nur ca. 250 m von der Innenstadt entfernt. Das Objekt wurde 2012/2013 hochwertig kernsaniert und befindet sich unter Denkmalschutz. Von diesem autofreien Areal sind alle Uni-Standorte mit dem Fahrrad schnell erreichbar. Für Autofahrer sind ca. 700 Stellplätze vorhanden. Mehrere Bushaltestellen sind in fünf Gehminuten erreichbar. Bamberg verfügt über ein gutes ÖPNV-Netz, gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur sowie mehrere Autobahnanbindungen. Das Weltkulturerbe Bamberg ist zudem Domstadt, mit vielen Kultur- und Freizeitangeboten. Lernen Sie auch die Bierkultur und Felsenkeller kennen. Sehr gerne lade ich Sie zu einer Besichtigung ein. In einem persönlichen Gespräch können wir gerne alles Weitere besprechen.

Weitere Angaben / Freitext: Haben Sie schon eine geprüfte Finanzierung? Gerne vermitteln wir Ihnen einen seriösen Finanzierungspartner mit TOP-Konditionen. Sie Haben selbst ein oder mehrere Objekte zu verkaufen? Gerne übernehme ich das für Sie. Sprechen Sie mich hierzu gerne an.

Objektnummer: 394.002

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1910

Ausstattung

Fahrradraum

* Küchenzeile mit Waschbecken, Herd mit zwei Kochplatten, Backofen und Kühlschrank mit kleinem Eisfach * Bett (Breite: 1,20m) * großer Schreibtisch, ideal zum studieren * Garderobe * Abstellraum mit Wandregal * kleiner Tisch mit zwei Hockern * modernes Bad mit Dusche, ebenerdig, modern gefliest

Studentenappartement als Anlageobjekt

Preis: 129.900 €

Beschreibung

Möbliertes Studentenappartement in Zentrumslage auf dem Schaeffler Areal. Dieses ca. 26 qm große Appartement befindet sich in einer Denkmalgeschützten Immobilie und verfügt über eine durchdachte Raumaufteilung. Eintreten und Wohlfühlen. Links ein Badezimmer mit bodentiefer Dusche sowie Waschbecken und WC. Die Dusche bietet ausreichend Platz um darin einen Wäscheständer aufzuklappen. Gegenüber die Abstellkammer, die auch als begehrter Kleiderschrank genutzt werden kann. Ebenso eine Küche mit kleinem Essbereich. Rechts ein großer Schreibtisch, ideal fürs Studium und ein ca. 1,20 m breites Bett um erholsamen Schlaf zu finden. Die Wohnung hat Anschlüsse für TV, Telefon und Highspeed-Internet (Glasfaserkabel). Auf dem Dach können sonnenhungrige schöne Stunden verbringen. Es gibt im Gebäude auch einen Waschraum mit mehreren Waschmaschinen und Wäschetrocknern, hier können Sie kostengünstig waschen. Ein Energieausweis ist nicht erforderlich, da sich die Wohnung in einem denkmalgeschützten Gebäude befindet. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

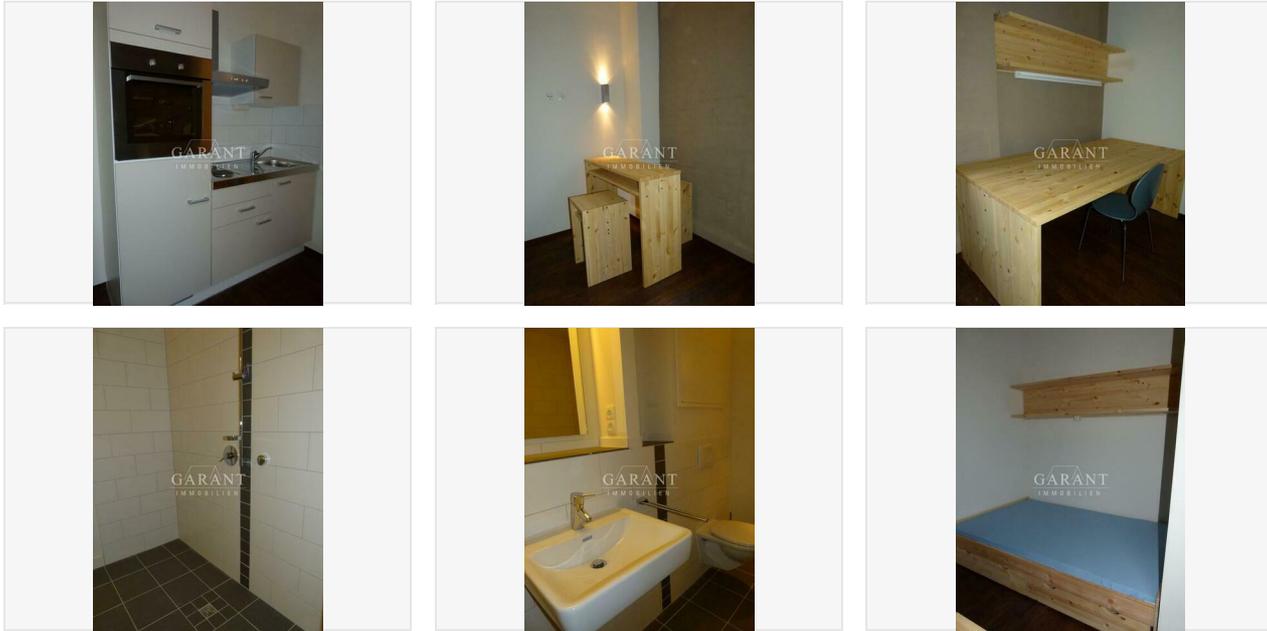
Objekt Standort

[Bamberg, Deutschland](#)

Studentenappartement als Anlageobjekt

Preis: 129.900 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de
Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.