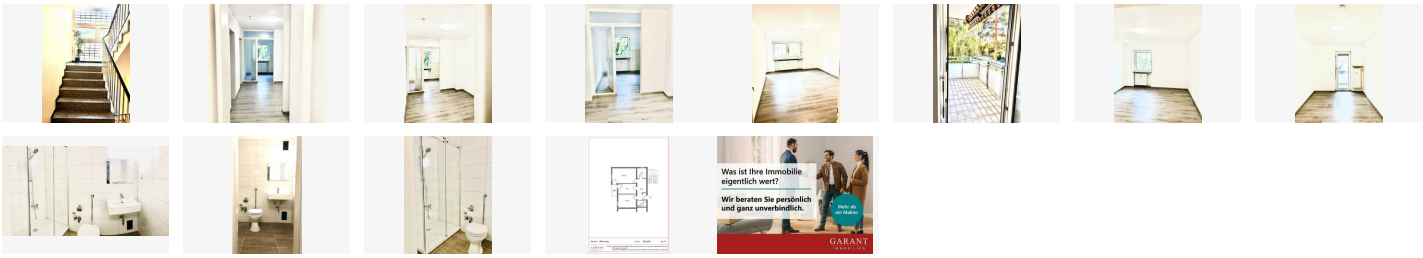
Highlight! Einzugsbereite, Top renovierte 3 Zimmer-Stadtwohnung mit Aufzug!

Preis: 275.000 €



Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/246628
Artikelnummer #246628

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 23.04.24

Preis

Preis: 275.000 €
Provision: 2,38 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 73 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Highlight! Einzugsbereite, Top renovierte 3 Zimmer-Stadtwohnung mit Aufzug!

Preis: 275.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: In attraktiver und zentraler Lage befindet sich diese Wohnanlage. Dieses helle und komplett renovierte 3 Zimmer-Appartement hat einen außergewöhnlichen Schnitt und einen hübschen Balkon mit Blick ins Grüne. Besonders praktisch ist hier der Aufzug, der direkt zu Ihrer Haustür fährt. Ebenso erwähnenswert ist die Lage, denn hier haben Sie in unmittelbarer Nachbarschaft alle Möglichkeiten zum Einkaufen, Ärzte, Apotheken, Pflegedienste, Schulen, Universität, Kitas, Restaurants und Cafés. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de
Lage: Urban und zentral gelegen, alle öffentlichen Verkehrsmittel vor der Tür. Der Hauptbahnhof ist in ca. 8 Minuten fußläufig zu erreichen. Mit dem Fahrrad sind Sie in ca. 5 Minuten im Zentrum der Altstadt Bamberg. Lebensmittelgeschäfte und Discounter sind zu Fuß schnell zu erreichen. Das Dientzenhofer-Gymnasium, die Uni Bamberg und die Heidelsteigschule sind direkt ums Eck. Es gibt dort eigentlich nichts, was Sie vermissen werden!
Weitere Angaben / Freitext: Energiebedarfsausweis
Energiekennwert: 187,00 kWh/(qm*a)
Energieeffizienz: Klasse F (<200)
Heizung: Zentralheizung mit Gas
Baujahr laut Energieausweis: 1962
Objektnummer: 329.038

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1962
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 187 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: F
Wesentlicher Energieträger: Gas
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Fahrradraum
Das Appartement ist komplett renoviert und weiß gestrichen. Neue Laminat-Dielen wurden in der gesamten Wohnung verlegt. Das Bad wurde modern saniert, gefliest und mit einer fast bodenebenen extra großen Dusche ausgestattet. Es gibt ein Kellerabteil und ein zusätzliches Abteil im Dachboden. Fahrradabstellmöglichkeiten sind vor dem Haus sowie in einem Gemeinschaftsraum im Keller. Ein Aufzug fährt vom Keller in alle Etagen. Die Wohnanlage ist gepflegt und hat einen umfänglichen Service, somit müssen Sie sich um keine Reinigungs- und Winterdienste kümmern.

Highlight! Einzugsbereite, Top renovierte 3 Zimmer-Stadtwohnung mit Aufzug!

Preis: 275.000 €

Beschreibung

In attraktiver und zentraler Lage befindet sich diese Wohnanlage. Dieses helle und komplett renovierte 3 Zimmer-Appartement hat einen außergewöhnlichen Schnitt und einen hübschen Balkon mit Blick ins Grüne. Besonders praktisch ist hier der Aufzug, der direkt zu Ihrer Haustür fährt. Ebenso erwähnenswert ist die Lage, denn hier haben Sie in unmittelbarer Nachbarschaft alle Möglichkeiten zum Einkaufen, Ärzte, Apotheken, Pflegedienste, Schulen, Universität, Kitas, Restaurants und Cafés. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

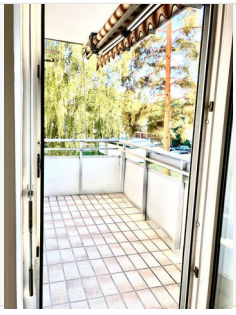
Objekt Standort

Bamberg, Deutschland

Highlight! Einzugsbereite, Top renovierte 3 Zimmer-Stadtwohnung mit Aufzug!

Preis: 275.000 €

Produktbilder



Highlight! Einzugsbereite, Top renovierte 3 Zimmer-Stadtwohnung mit Aufzug!

Preis: 275.000 €