

*** Wohnen und Leben im sonnigen Bahlingen**
*** 4-Zimmer Eigentumswohnung**

Preis: 398.500 €



Artikel

Artikelnummer #146180

Anbieter

C. & C. Schöner Wohnen GmbH
Kupfertorstr. 55, 79206 Breisach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 398.500 €
Preis Stellplatz / Garage: 15.000 €
Anzahl Stellplätze: 1

Details

Wohnfläche: 148 (m²)
Nutzfläche: 24 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl Badezimmer: 2

* Wohnen und Leben im sonnigen Bahlingen

Preis: 398.500 €

* 4-Zimmer Eigentumswohnung

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines kleinen Mehrfamilienhauses mit nur 3 Wohneinheiten. Der Ausblick auf den Kaiserstuhl in seiner ganzen Pracht ist traumhaft. Die helle und sehr gut geschnittene 4-Zimmerwohnung verfügt über eine große Terasse, welche von 2 Zimmern sowie dem Wohnzimmer aus zugänglich ist. Gleichzeitig besteht ein Sondernutzungsrecht für einen Gartenanteil mit einer Größe von ca. 320 m² ! Das Badezimmer sowie das Gäste-WC verfügen über Tageslicht. Das Badezimmer ist sehr geräumig mit Dusche, Badewanne, Waschbecken und WC, inkl. Waschmaschinenanschluss. Neben dem großen Wohn- Essbereich befindet sich die Küche, welche über einen separaten Abstellraum verfügt. Zur Wohnung gehört noch eine Garage, welche für zusätzlich 15.000€ mit verkauft wird.

Lage: Das 3 Familien Wohnhaus befindet sich am Ende einer Sackgasse. Bahlingen, das Winzerdorf am Bahlingen wunderschönen Kaiserstuhl, liegt ca. 16km nordwestlich von Freiburg. Es hat den typischen Charakter eines Weinbauortes, mit wunderschönen Fachwerkhäusern und Winzerhöfen. Das öffentliche Verkehrsnetz mit Anbindung der Kaiserstuhlbahn ist sehr gut ausgebaut. Mit dieser erreichen Sie Freiburg in ca. 15 Minuten. Der Autobahnanschluss A5 (Karlsruhe-Basel) liegt ca. 5 km von Bahlingen entfernt. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, 2 Kitas und die Grundschule befinden sich im Ort. Die schönen Nachbargemeinden sind Endingen, Riegel und Teningen.

Weitere Angaben / Freitext: Diese Wohnung im EG ist in einem gepflegten Zustand. Die sanitären Anlagen stammen noch aus dem Jahre 1981 und sollten daher erneuert werden. Kostenvoranschläge hierzu liegen vor. Die Fenster wurden im ganzen Haus 2018 erneuert. Zudem hat das Haus einen neuen Anstrich bekommen.

Objekttyp: Erdgeschoss

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Saniert

Baujahr: 1981

Letzte Modernisierung: 2019

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 98 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: C

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Öl-Heizung

Ausstattung

Gäste-WC

Balkon/Terasse

Garten

Keller

* Wohnen und Leben im sonnigen Bahlingen

Preis: 398.500 €

* 4-Zimmer Eigentumswohnung

Beschreibung

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines kleinen Mehrfamilienhauses mit nur 3 Wohneinheiten. Der Ausblick auf den Kaiserstuhl in seiner ganzen Pracht ist traumhaft. Die helle und sehr gut geschnittene 4-Zimmerwohnung verfügt über eine große Terasse, welche von 2 Zimmern sowie dem Wohnzimmer aus zugänglich ist. Gleichzeitig besteht ein Sondernutzungsrecht für einen Gartenanteil mit einer Größe von ca. 320 m² ! Das Badezimmer sowie das Gäste-WC verfügen über Tageslicht. Das Badezimmer ist sehr geräumig mit Dusche, Badewanne, Waschbecken und WC, inkl. Waschmaschinenanschluss. Neben dem großen Wohn- Essbereich befindet sich die Küche, welche über einen separaten Abstellraum verfügt. Zur Wohnung gehört noch eine Garage, welche für zusätzlich 15.000€ mit verkauft wird.

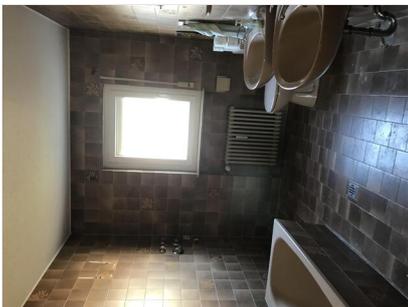
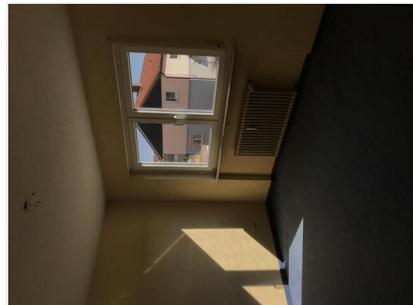
Objekt Standort

[Im Speicher 36, 79353 Bahlingen am Kaiserstuhl, Deutschland](#)

*** Wohnen und Leben im sonnigen Bahlingen**
*** 4-Zimmer Eigentumswohnung**

Preis: 398.500 €

Produktbilder



*** Wohnen und Leben im sonnigen Bahlingen**
*** 4-Zimmer Eigentumswohnung**

Preis: 398.500 €

