

2-Zi-Whg. mit Küchenzeile in Wohnküche zu vermieten ab 1.9.22

Preis: 924 €



Artikel

Artikelnummer #208804

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote
Veröffentlicht am : 25.06.22

Preis

Kaltmiete: 924 €
Nebenkosten: 175 €
Kaution: 2.500
Stellplatz/Garage: Tiefgarage
Preis Stellplatz / Garage: 40 €

Details

Wohnfläche: 84 (m²)
Nutzfläche: 20 (m²)
Anzahl Zimmer: 2
Anzahl Badezimmer: 2

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 01.09.22

2-Zi-Whg. mit Küchenzeile in Wohnküche zu vermieten ab 1.9.22

Preis: 924 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die 2 Zimmerwohnung mit einer großen Wohnküche mit vorhandener Küchenzeile mit Balkon und wunderbarer Sicht. Sie hat ein sehr großes Wohnzimmer mit großem Sonnen-Balkon und großen Fenstern mit Sicht zu den Vogesen, (Schrankwand kann kostenlos übernommen werden) sowie ein Schlafzimmer ebenfalls mit Ausgang zum Sonnenbalkon (auch hier könnten das Bett und der Schrank übernommen werden). Es gibt ein Badezimmer mit WC und Wanne (Waschmaschinenanschluß) und ein Gäste-WC. Im UG gibt es einen großen Waschraum mit Münzwaschmaschine und Müntztrockner und Trockenraum. Garagenstellplatz kann optional zu 40 € angemietet werden. Ein großer Gemeinschaftsraum kann kurzfristig abzustellendes aufnehmen und ein großer eigener Kellerverschlag. Das Grundstück ist außergewöhnlich groß und vom Hausmeister gut gepflegt. Von der Garage kann man übers Treppenhaus trockenen Fußes zur Wohnung kommen oder man fährt/geht über die Kandenerstraße zum Haustürzugang oder zu Fuß über das Gartentor unterhalb des Rene'-Schickele-Brunnens. Das Schlafzimmer hat noch Teppichboden, das Wohnzimmer neues Laminat, der Flur Korkparkett, die Küche, Bad, WC mit Fliesen.

Lage: Kurzone 1, nahe des Parkplatz West mit Busstandort.

Weitere Angaben / Freitext: Inmitten eines großen Grundstücks, daher keine Autoeräusche, neue Heizung und Dämmung seit 9/20; wunderbarer Sonnenbalkon und von der Küche Aussichtsbalkon, herrlicher Blick

Objekttyp: Etagenwohnung

Etage: 1

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1982

Letzte Modernisierung: Heizung 2020, alter Energieausweis liegt vor, die neue Abrechnung kommt diesen Monat. BJ 1984. Dachgeschoß gedämmt

Bautyp: Altbau

Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Balkon/Terrasse

Gäste-WC

Keller

Abstellraum

Einbauküche

Fahrradraum

Fliesen

Kabel/SAT TV

Küche enthalten

Laminat

mit Einliegerwohnung

Parkett

Teppichboden

Wanne

Wasch/Trockenraum

2-Zi-Whg. mit Küchenzeile in Wohnküche zu vermieten ab 1.9.22

Preis: 924 €

Beschreibung

Die 2 Zimmerwohnung mit einer großen Wohnküche mit vorhandener Küchenzeile mit Balkon und wunderbarer Sicht. Sie hat ein sehr großes Wohnzimmer mit großem Sonnen-Balkon und großen Fenstern mit Sicht zu den Vogesen, (Schrankwand kann kostenlos übernommen werden) sowie ein Schlafzimmer ebenfalls mit Ausgang zum Sonnenbalkon (auch hier könnten das Bett und der Schrank übernommen werden). Es gibt ein Badezimmer mit WC und Wanne (Waschmaschinenanschluß) und ein Gäste-WC. Im UG gibt es einen großen Waschraum mit Münzwaschmaschine und Müntrockner und Trockenraum. Garagenstellplatz kann optional zu 40 € angemietet werden. Ein großer Gemeinschaftsraum kann kurzfristig abzustellendes aufnehmen und ein großer eignener Kellerverschlag. Das Grundstück ist außergewöhnlich groß und vom Hausmeister gut gepflegt. Von der Garage kann man übers Treppenhaus trockenen Fußes zur Wohnung kommen oder man fährt/geht über die Kandenerstraße zum Haustürzugang oder zu Fuß über das Gartentor unterhalb des Rene'-Schickele-Brunnens. Das Schlafzimmer hat noch Teppichboden, das Wohnzimmer neues Laminat, der Flur Korkparkett, die Küche, Bad, WC mit Fliesen.

Objekt Standort

[Badenweiler, Deutschland](#)

2-Zi-Whg. mit Küchenzeile in Wohnküche zu vermieten ab 1.9.22

Preis: 924 €

Produktbilder

