

## 2-Zi-Whg. mit Küchenzeile in Wohnküche zu vermieten ab 1.9.22

Preis: 924 €



### Artikel

Artikelnummer #207288

### Anbieter

privat

### Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote  
Veröffentlicht am : 02.07.22

### Preis

Kaltmiete: 924 €  
Nebenkosten: 160 €  
Kautions: 2.500  
Stellplatz/Garage: Tiefgarage  
Preis Stellplatz / Garage: 40 €

### Details

Wohnfläche: 84 (m<sup>2</sup>)  
Nutzfläche: 20 (m<sup>2</sup>)  
Anzahl Zimmer: 2  
Anzahl Badezimmer: 2

### Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 01.09.22

# 2-Zi-Whg. mit Küchenzeile in Wohnküche zu vermieten ab 1.9.22

Preis: 924 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Die 2 Zimmerwohnung mit einer großen Wohnküche mit vorhandener Küchenzeile mit Balkon und wunderbarer Sicht. Sie hat ein sehr großes Wohnzimmer mit großem Sonnen-Balkon und großen Fenstern mit Sicht zu den Vorgesenen, (Schrankwand kann kostenlos übernommen werden) sowie ein Schlafzimmer ebenfalls mit Ausgang zum Sonnenbalkon (auch hier könnten das Bett und der Schrank übernommen werden). Es gibt ein Badezimmer mit WC und Wanne (Waschmaschinenanschluß) und ein Gäste-WC. Im UG gibt es einen großen Waschraum mit Münzwaschmaschine und Müntztrockner und Trockenraum. Garagenstellplatz kann optional zu 40 € angemietet werden. Ein großer Gemeinschaftsraum kann kurzfristig abzustellendes aufnehmen und ein großer eigener Kellerverschlag. Das Grundstück ist außergewöhnlich groß und vom Hausmeister gut gepflegt. Von der Garage kann man übers Treppenhaus trockenen Fußes zur Wohnung kommen oder man fährt/geht über die Kandenerstraße zum Haustürzugang oder zu Fuß über das Gartentor unterhalb des Rene'-Schickele-Brunnens. Das Schlafzimmer hat Teppichboden, das Wohnzimmer neues Laminat, der Flur Korkparkett, die Küche, Bad, WC mit Fliesen. Die Heizung und die Dachbodendämmung sind neu seit 2020/2021

**Lage:** Kurzone 1, nahe des Parkplatz West mit Busstandort.

**Weitere Angaben / Freitext:** Inmitten eines großen Grundstücks

**Objekttyp:** Etagenwohnung

**Etage:** 1

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1982

**Letzte Modernisierung:** Heizung 2020, alter Energieausweis liegt vor, die neue Abrechnung kommt diesen Monat. BJ 1984

**Bautyp:** Altbau

**Energieausweis:** Liegt zum Besichtigungstermin vor

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Balkon/Terrasse  
Gäste-WC  
Keller  
Abstellraum  
Einbauküche  
Küche enthalten  
Laminat  
Parkett  
Teppichboden  
Wanne  
Wasch/Trockenraum  
Küche kann kostenfrei übernommen werden.

## 2-Zi-Whg. mit Küchenzeile in Wohnküche zu vermieten ab 1.9.22

Preis: 924 €

### Beschreibung

Die 2 Zimmerwohnung mit einer großen Wohnküche mit vorhandener Küchenzeile mit Balkon und wunderbarer Sicht. Sie hat ein sehr großes Wohnzimmer mit großem Sonnen-Balkon und großen Fenstern mit Sicht zu den Vorgesen, (Schrankwand kann kostenlos übernommen werden) sowie ein Schlafzimmer ebenfalls mit Ausgang zum Sonnenbalkon (auch hier könnten das Bett und der Schrank übernommen werden). Es gibt ein Badezimmer mit WC und Wanne (Waschmaschinenanschluß) und ein Gäste-WC. Im UG gibt es einen großen Waschraum mit Münzwaschmaschine und Müntrockner und Trockenraum. Garagenstellplatz kann optional zu 40 € angemietet werden. Ein großer Gemeinschaftsraum kann kurzfristig abzustellendes aufnehmen und ein großer eignener Kellerverschlag. Das Grundstück ist außergewöhnlich groß und vom Hausmeister gut gepflegt. Von der Garage kann man übers Treppenhaus trockenen Fußes zur Wohnung kommen oder man fährt/geht über die Kandenerstraße zum Haustürzugang oder zu Fuß über das Gartentor unterhalb des Rene'-Schickele-Brunnens. Das Schlafzimmer hat Teppichboden, das Wohnzimmer neues Laminat, der Flur Korkparkett, die Küche, Bad, WC mit Fliesen. Die Heizung und die Dachbodendämmung sind neu seit 2020/2021

### Objekt Standort

[Badenweiler, Deutschland](#)

## 2-Zi-Whg. mit Küchenzeile in Wohnküche zu vermieten ab 1.9.22

Preis: 924 €

### Produktbilder

