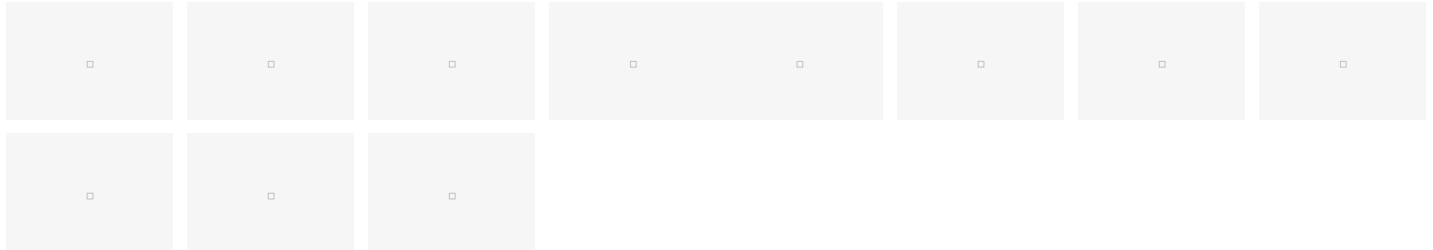


Eigentumswohnung zentral in Calmbach

Preis: 250.000 €



Artikel

Artikelnummer #221508

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 07.02.23

Preis

Preis: 250.000 €
Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 76 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 08.02.23

Eigentumswohnung zentral in Calmbach

Preis: 250.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Calmbach und Calmbächle sind geographische Namen: Calmbach (Bad Wildbad), Stadtteil von Stadt Bad Wildbad, Landkreis Calw, Baden-Württemberg. Calmbächle, rechter Zufluss der Kleinen Enz in Calmbach, Stadt Bad Wildbad, Landkreis Calw.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 111,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Gas-Heizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1994

Objektnummer: 552.024

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1994

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 111 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Gas

Ausstattung

- das Bad renoviert 2022 - die Bodenbelege 2022 mit Parkett und großen Fliesen ausgestattet - Kellerabteil - alle Türen erneuert

Eigentumswohnung zentral in Calmbach

Preis: 250.000 €

Beschreibung

Kapitalanleger, junge Familien und Rentnerpaare aufgepasst... Diese wunderschöne Eigentumswohnung steht zum Verkauf. Das Mehrfamilienhaus, Baujahr 1994 mit acht Parteien steht zentral in Calmbach. In der unmittelbaren Nähe sind Praxen, Apotheke, Bäckereien und Lebensmittelläden (wie Aldi) vorhanden. Die S-Bahn ist in ca. zwei Min erreichbar. Die schöne 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 76 qm wurde 2022 komplett renoviert... Dazu zählen die Böden (Parkett), hochwertige große Fliesen, die Türen und das komplette Bad. Großer Balkon darf natürlich nicht fehlen. Sie verfügen auch ein Abstellraum im Keller. Auf Wunsch gegen Aufpreis können Sie gerne eine Garage und eine hochwertige Küche dazu kaufen. Ist Ihre Interesse geweckt? Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Bad Wildbad, Deutschland](#)

Eigentumswohnung zentral in Calmbach

Preis: 250.000 €

Produktbilder

