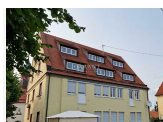
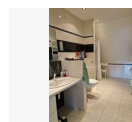
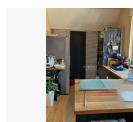
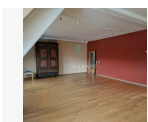


Einzigartige und schicke Wohnung für Individualisten!

Preis: 229.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246410>

Artikelnummer #246410

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 19.04.24

Preis

Preis: 229.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Einzigartige und schicke Wohnung für Individualisten!

Preis: 229.000 €

Details

Wohnfläche: 78 (m²)
Anzahl Zimmer: 1,5
Anzahl Badezimmer: 1

Einzigartige und schicke Wohnung für Individualisten!

Preis: 229.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen dieses charmanten 5-Familienhauses! Diese stilvolle 1,5-Zimmer-Wohnung im 1. Dachgeschoss strahlt mit ihren 78 Quadratmetern ein Gefühl von modernem Komfort und Gemütlichkeit aus. Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von den edlen Parkettböden begrüßt, die den gesamten Raum durchziehen und eine warme Atmosphäre schaffen. Der offene Grundriss der Wohnung schafft ein großzügiges und einladendes Ambiente, das zum Entspannen und Genießen einlädt. Die moderne Küche ist das Herzstück des Wohnbereichs und bietet alles, was das Herz begehrt. Mit hochwertigen Geräten ausgestattet und nahtlos in den Wohnraum integriert, ist sie perfekt für unterhaltsame Abende mit Freunden oder gemütliche Mahlzeiten alleine oder zu zweit. Das moderne Badezimmer ist ein weiteres Highlight dieser Wohnung. Mit einer ebenerdigen Dusche, eleganten Armaturen und stilvollen Fliesen bietet es den perfekten Ort, um den Tag zu beginnen oder zu beenden. Die Wohnung befindet sich im 1. Dachgeschoss und bietet einen herrlichen Blick über die umliegenden Dächer und Gärten. Die Fenster lassen viel natürliches Licht herein und schaffen eine luftige und helle Atmosphäre. Diese Wohnung ist mehr als nur ein Ort zum Wohnen - sie ist ein Ort, an dem Sie sich sofort zu Hause fühlen werden. Mit ihrer erstklassigen Ausstattung, der durchdachten Raumaufteilung und der idealen Lage ist sie der perfekte Ort, um Ihr neues Kapitel zu beginnen. Auf Wunsch kann ein weiteres Zimmer (ca. 24 qm) als separates Schlafzimmer zusätzlich erworben werden. (Preis VB) Ein Kellerraum und ein Außenstellplätze sind ebenfalls im Preis enthalten. Auch eine gewerbliche Nutzung (Büro) ist lt. Teilungserklärung möglich. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Objekt befindet sich im 2. Obergeschoss eines 5-Familienhauses und Sie können von hier aus bequem zu Fuß die Innenstadt, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten erreichen.

Weitere Angaben / Freitext: Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 126,60 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1980* ein Außenstellplatz

Objektnummer: 923.442

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1980

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 126,6 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

* Treppenlift im Treppenhaus vormontiert * Parkettböden * Kücheneinrichtung * Schallschutzfenster

Einzigartige und schicke Wohnung für Individualisten!

Preis: 229.000 €

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen dieses charmanten 5-Familienhauses! Diese stilvolle 1,5-Zimmer-Wohnung im 1. Dachgeschoss strahlt mit ihren 78 Quadratmetern ein Gefühl von modernem Komfort und Gemütlichkeit aus. Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von den edlen Parkettböden begrüßt, die den gesamten Raum durchziehen und eine warme Atmosphäre schaffen. Der offene Grundriss der Wohnung schafft ein großzügiges und einladendes Ambiente, das zum Entspannen und Genießen einlädt. Die moderne Küche ist das Herzstück des Wohnbereichs und bietet alles, was das Herz begehrt. Mit hochwertigen Geräten ausgestattet und nahtlos in den Wohnraum integriert, ist sie perfekt für unterhaltsame Abende mit Freunden oder gemütliche Mahlzeiten alleine oder zu zweit. Das moderne Badezimmer ist ein weiteres Highlight dieser Wohnung. Mit einer ebenerdigen Dusche, eleganten Armaturen und stilvollen Fliesen bietet es den perfekten Ort, um den Tag zu beginnen oder zu beenden. Die Wohnung befindet sich im 1. Dachgeschoss und bietet einen herrlichen Blick über die umliegenden Dächer und Gärten. Die Fenster lassen viel natürliches Licht herein und schaffen eine luftige und helle Atmosphäre. Diese Wohnung ist mehr als nur ein Ort zum Wohnen - sie ist ein Ort, an dem Sie sich sofort zu Hause fühlen werden. Mit ihrer erstklassigen Ausstattung, der durchdachten Raumaufteilung und der idealen Lage ist sie der perfekte Ort, um Ihr neues Kapitel zu beginnen. Auf Wunsch kann ein weiteres Zimmer (ca. 24 qm) als separates Schlafzimmer zusätzlich erworben werden. (Preis VB) Ein Kellerraum und ein Außenstellplätze sind ebenfalls im Preis enthalten. Auch eine gewerbliche Nutzung (Büro) ist lt. Teilungserklärung möglich. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

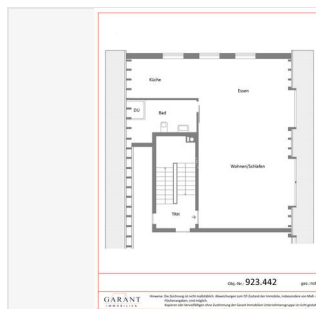
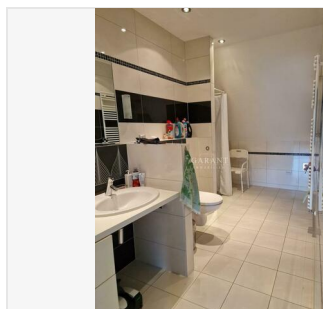
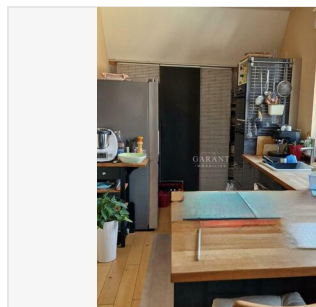
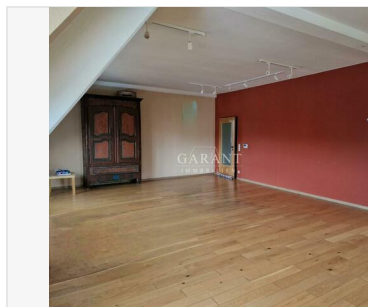
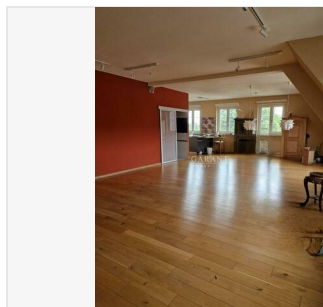
Objekt Standort

[Bad Waldsee, Deutschland](#)

Einzigartige und schicke Wohnung für Individualisten!

Preis: 229.000 €

Produktbilder



Was ist Ihre Immobilie eigentlich wert?

Wir beraten Sie persönlich und ganz unverbindlich.

Mehr als ein Makler.

GARANT
IMMOBILIEN