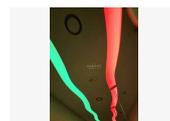


Familienwohnung mit Garten in zentraler Lage

Preis: 319.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/244450>

Artikelnummer #244450

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 14.03.24

Familienwohnung mit Garten in zentraler Lage

Preis: 319.000 €

Preis

Preis: 319.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 109 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.08.24

Familienwohnung mit Garten in zentraler

Preis: 319.000 €

Lage

Objektbeschreibung

Beschreibung: Ehemals ein firmeneigenes Wohnhaus für Mitarbeiter wurde das Gebäude in sieben Eigentumswohnungen umdefiniert. So ist im Hochparterre diese moderne, rund 109 Quadratmeter große 4 Zimmer-Wohnung entstanden. Dabei haben neben der geräumigen Wohndiele alle Zimmer eine komfortable Größe. Bemerkenswert ist das komplett gerichtete, großzügige Tageslichtbad mit bodentiefer Dusche und Fußbodenheizung, ebenso wie die verglaste ehemalige Veranda, die zusätzlichen Raum schafft. Besonders angenehm ist der eingezäunte, nur zur Wohnung gehörende Garten mit Terrasse. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Wohnung befindet sich in einem reinen Wohngebiet in zentraler Lage Bad Urachs. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie den Marktplatz und damit verbunden Einkaufsmöglichkeiten. Die Verkehrsanbindung an die B28 Richtung Metzingen/Reutlingen/Stuttgart sowie über die 465 Richtung Schwäbische Alb ist sehr gut.

Weitere Angaben / Freitext: Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 161,50 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse F (<200)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1921* Einbauküche (im Preis inbegriffen) * Garten * Stellplatz * harmonische Eigentümergemeinschaft * ACHTUNG: da bei den Sanierungsmaßnahmen die linke Haushälfte nicht an die Warmwasserversorgung angeschlossen wurde, wird das Brauchwasser mit Strom in einer eigenen Therme im Keller bereitgestellt und gesondert abgerechnet.

Objekttyp: Erdgeschoss

Objektnummer: 363.361

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Modernisiert

Baujahr: 1921

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 161,5 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: F

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gartenmitbenutzung

* Fußbodenheizung im Bad * Wohnloggia * elektrische Außenrolllos

Familienwohnung mit Garten in zentraler Lage

Preis: 319.000 €

Beschreibung

Ehemals ein firmeneigenes Wohnhaus für Mitarbeiter wurde das Gebäude in sieben Eigentumswohnungen umdefiniert. So ist im Hochparterre diese moderne, rund 109 Quadratmeter große 4 Zimmer-Wohnung entstanden. Dabei haben neben der geräumigen Wohndiele alle Zimmer eine komfortable Größe. Bemerkenswert ist das komplett gerichtete, großzügige Tageslichtbad mit bodentiefer Dusche und Fußbodenheizung, ebenso wie die verglaste ehemalige Veranda, die zusätzlichen Raum schafft. Besonders angenehm ist der eingezäunte, nur zur Wohnung gehörende Garten mit Terrasse. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

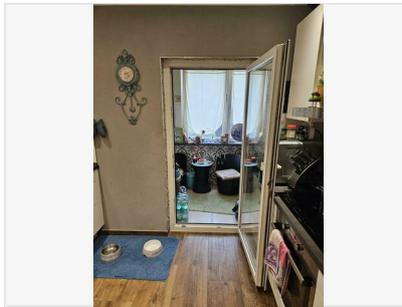
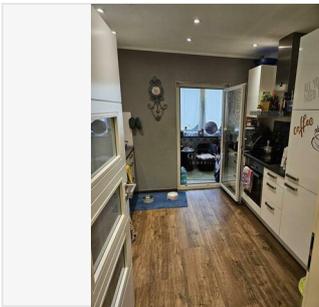
Objekt Standort

[Bad Urach, Deutschland](#)

Familienwohnung mit Garten in zentraler Lage

Preis: 319.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie. Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.