

3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Einbauküche - provisionsfrei

Preis: 415.000 €



Artikel

Artikelnummer #205671

Anbieter

Andreas Müller
Mobiltelefon: 01624374754

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 29.04.22

Preis

Preis: 415.000 €
Stellplatz/Garage: Außenstellplatz
Preis Stellplatz / Garage: 10.000 €
Anzahl Stellplätze: 1

Details

Wohnfläche: 90 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.08.22

3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Einbauküche - provisionsfrei

Preis: 415.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Beschreibung Ausstattung - Inkl. Einbauküche - Inkl. Kellerabteil - Endenergiebedarf A (43 kWh/(m²*a)), Energieausweis vorhanden - Fussbodenheizung - Fernwärme - Barrierefrei - Massivbauweise - Strukturputzwände weiss - Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Doppelwaschtisch, WC, - Schlafzimmer mit kleinem begehbarem Kleiderschrank - Kunststofffenster- und Türen 3-fach verglast mit Einbruchschutz - Terrasse mit kleinem Garten und pflegeleichter Kirschlorberhecke - Stellplatz exklusive 10.000 Euro Objektbeschreibung Die erst in 2017 neu gebaute und hier zum Kauf angebotene 3-Zimmer Eigentumswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 90,0 m² befindet im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 11 Parteien. Hier herrscht eine gute Nachbarschaft. Die Außenwände wurden in Massivbauweise erbaut. Die Fenster- und Türen sind Kunststoff dreifach verglast. Im Wohn- und Essbereich sowie im Bad sind Fliesen verlegt. Im Schlafzimmer und Kinderzimmer/Büro ist Parkettboden. Im Untergeschoss befindet sich ein Kellerraum. Außerdem gibt es einen Hobbyraum den jeder nutzen kann sowie einen Fahrradabstellraum. Der dazugehörige Stellplatz liegt praktisch und ist direkt vor der Wohnung.

Lage: Aufgrund der guten Lage liegt diese Wohnung nah an der Stadt und gleichzeitig ruhig und nahe am Rhein. Die Freizeit- und Kultureinrichtungen sowie die Einkaufsmöglichkeiten sind alle gut zu Fuß erreichbar. Die Wohnung liegt nahe am Rhein in einer ruhigen und schönen Wohnsiedlung. Hier kann man entspannt am Rheinuferweg spazieren oder mit dem Fahrrad fahren. Zum Schlosspark ist es nur 1 Minute zu Fuß. Die Stadt Bad Säckingen mit seinen ca. 17.000 Einwohner liegt idyllisch am Rhein und ist mit zwei Brücken mit der benachbarten Schweiz kulturell und wirtschaftlich verbunden. Die romantische Altstadt zählt zu den schönsten in Süddeutschland. Das barocke St. Fridolinsmünster, Europas längste überdachte Holzbrücke, der Schloßpark oder der Bergsee sind einige tolle Aushängeschilder dieser Stadt.

Objekttyp: Erdgeschoss

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Neuwertig

Baujahr: 2017

Letzte Modernisierung: nicht nötig

Bautyp: Neubau

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 43 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: A

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Heizungsart: Fernwärme

3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Einbauküche - provisionsfrei

Preis: 415.000 €

Ausstattung

- Aufzug
- Balkon/Terrasse
- Garten
- Gartenmitbenutzung
- Keller
- Bad mit Fenster
- barrierefrei
- Dusche
- Einbauküche
- Fahrradraum
- Fliesen
- Fussbodenheizung
- offene Küche
- Parkett
- Provisionsfrei
- rollstuhlgerecht

3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Einbauküche - provisionsfrei

Preis: 415.000 €

Beschreibung

Beschreibung Ausstattung - Inkl. Einbauküche - Inkl. Kellerabteil - Endenergiebedarf A (43 kWh/(m²·a)), Energieausweis vorhanden - Fussbodenheizung - Fernwärme - Barrierefrei - Massivbauweise - Strukturputzwände weiss - Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Doppelwaschtisch, WC, - Schlafzimmer mit kleinem begehbarem Kleiderschrank - Kunststofffenster- und Türen 3-fach verglast mit Einbruchschutz - Terrasse mit kleinem Garten und pflegeleichter Kirschlorberhecke - Stellplatz exklusive 10.000 Euro Objektbeschreibung Die erst in 2017 neu gebaute und hier zum Kauf angebotene 3-Zimmer Eigentumswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 90,0 m² befindet im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 11 Parteien. Hier herrscht eine gute Nachbarschaft. Die Außenwände wurden in Massivbauweise erbaut. Die Fenster- und Türen sind Kunststoff dreifach verglast. Im Wohn- und Essbereich sowie im Bad sind Fliesen verlegt. Im Schlafzimmer und Kinderzimmer/Büro ist Parkettboden. Im Untergeschoss befindet sich ein Kellerraum. Außerdem gibt es einen Hobbyraum den jeder nutzen kann sowie einen Fahrradabstellraum. Der dazugehörige Stellplatz liegt praktisch und ist direkt vor der Wohnung.

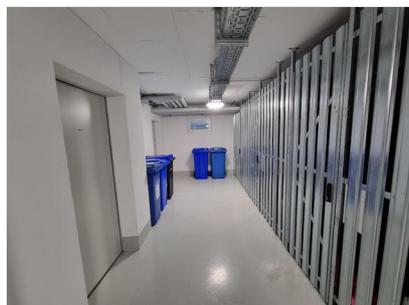
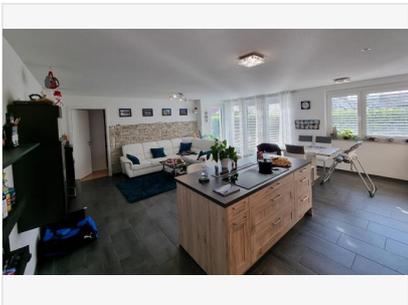
Objekt Standort

[79713 Bad Säckingen, Deutschland](#)

3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Einbauküche - provisionsfrei

Preis: 415.000 €

Produktbilder



3.5 Zl. WOHNUNG 1b - EG

3,5 Zl. Gartenwohnung mit Terrasse

- Gesamfläche 10,09 m²
- Offener, großzügiger Wohn- und Essbereich (40 m²)
- Großes Bad mit Herdler, absteigender Dusche, Badewanne und LED-Downlights
- Regalboxer Kleiderschrank (optional)
- Gartenanteil (33,61 m²)
- Südwestterrasse (ca. 6 m²)