

Perfekte Wohnung für Immobilieneinsteiger und/oder Kapitalanleger!

Preis: 218.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/245209>
Artikelnummer #245209

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 28.03.24

Preis

Preis: 218.000 €
Provision: 2,98 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 59 (m²)
Anzahl Zimmer: 2
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Perfekte Wohnung für Immobilieneinsteiger und/oder Kapitalanleger!

Preis: 218.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Erfüllen Sie sich Ihren (bezahlbaren) Traum vom Eigenheim in Bad Reichenhall! Mit dieser Immobilie dürfen wir Ihnen eine schöne, nach Süden ausgerichtete 2 Zimmer-Wohnung mit Südbalkon und Bergblick in einem adäquaten Preis-Leistungsverhältnis anbieten. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit 12 Parteien und ist ab Hochparterre auch mit einem Lift zu erreichen. Ca. 6 qm Abstellfläche auf dem Dachboden, ein geräumiges Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz runden dieses Immobilienangebot ab. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die gepflegte Wohnanlage befindet sich in Stadtrandlage mit herrlichem Bergblick und einer Bushaltestelle des ÖPNV in unmittelbarer Nähe. Bad Reichenhall ist eine lebendige Kurstadt in alpiner Landschaft. Beste Infrastruktur, Kultur, Natur und Gesundheit vereinen sich in Bad Reichenhall. Die Festspielstadt Salzburg und umliegende Ausflugsziele wie der Königssee, der Nationalpark Berchtesgaden, das Salzbergwerk und vieles mehr, sind in wenigen Autominuten oder auch sehr gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 131,04 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1979*Tiefgaragensanierung 03/2024 RÜCKLAGEN:

* Rücklagenstand gesamt per 31.12.2022: EUR 205.682,78 * Rücklagenstand

anteilig per 31.12.2022: EUR 1.529,84 * Rücklagenzuführung: 42,97 EUR/Monat

(im Hausgeld enthalten)

Objektnummer: 652.501

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1979

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 131,04 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Fahrradraum

* Südbalkon * Einbauschränke Diele, bauzeitlich * Einbauküche, 2004 * Neue

Waschmaschine * Heizung 1999

Perfekte Wohnung für Immobilieneinsteiger und/oder Kapitalanleger!

Preis: 218.000 €

Beschreibung

Erfüllen Sie sich Ihren (bezahlbaren) Traum vom Eigenheim in Bad Reichenhall! Mit dieser Immobilie dürfen wir Ihnen eine schöne, nach Süden ausgerichtete 2 Zimmer-Wohnung mit Südbalkon und Bergblick in einem adäquaten Preis-Leistungsverhältnis anbieten. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit 12 Parteien und ist ab Hochparterre auch mit einem Lift zu erreichen. Ca. 6 qm Abstellfläche auf dem Dachboden, ein geräumiges Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz runden dieses Immobilienangebot ab. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

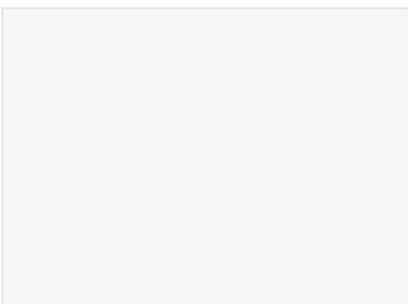
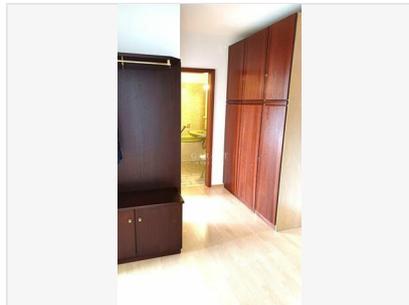
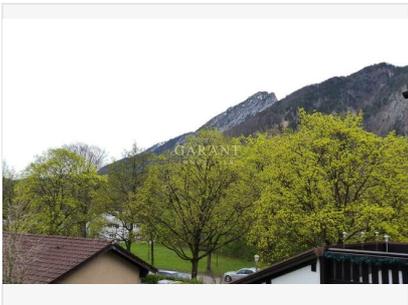
Objekt Standort

[Bad Reichenhall, Deutschland](#)

Perfekte Wohnung für Immobilieneinsteiger und/oder Kapitalanleger!

Preis: 218.000 €

Produktbilder



Perfekte Wohnung für Immobilieneinsteiger und/oder Kapitalanleger!

Preis: 218.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 90 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.