

Klein und fein!

Preis: 105.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246717>

Artikelnummer #246717

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 24.04.24

Preis

Preis: 105.000 €

Provision: 3.600,00 EUR (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 28 (m²)

Anzahl Zimmer: 1

Anzahl Badezimmer: 1

Klein und fein!

Preis: 105.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein kleines Apartment mit separater Küche, hell gefliestem Duschbad und einem schönen Ausblick. Das Apartment befindet sich im 3. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses und ist bequem mit dem Aufzug zu erreichen. Im Eingangsbereich finden wir einen praktischen, deckenhohen, weißen Einbauschränk. Fenster und Wohnungseingangstüre wurden erneuert. Im Angebot enthalten ist zusätzlich ein Kellerabteil. PKW-Stellplätze für die Bewohner sind vor dem Haus in ausreichender Anzahl vorhanden. Die Immobilie eignet sich sowohl für Kapitalanleger als auch für Feriengäste oder zum selbst Bewohnen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Apartment liegt am Ortsrand von Bad Reichenhall. Dinge des täglichen Bedarfes sind in wenigen Minuten bequem zu Fuß zu erreichen.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 127,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1970

Objektnummer: 695.507

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1972

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 127 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Fahrradraum

- heller Laminatboden - Duschbad weiß gefliest - neue Isolierglasfenster - sep. Küche

Klein und fein!

Preis: 105.000 €

Beschreibung

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein kleines Apartment mit separater Küche, hell gefliestem Duschbad und einem schönen Ausblick. Das Apartment befindet sich im 3. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses und ist bequem mit dem Aufzug zu erreichen. Im Eingangsbereich finden wir einen praktischen, deckenhohen, weißen Einbauschränk. Fenster und Wohnungseingangstüre wurden erneuert. Im Angebot enthalten ist zusätzlich ein Kellerabteil. PKW-Stellplätze für die Bewohner sind vor dem Haus in ausreichender Anzahl vorhanden. Die Immobilie eignet sich sowohl für Kapitalanleger als auch für Feriengäste oder zum selbst Bewohnen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Bad Reichenhall, Deutschland](#)

Klein und fein!

Preis: 105.000 €

Produktbilder

