

Destination Bad Reichenhall!

Preis: 99.900 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/240146>
Artikelnummer #240146

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 02.01.24

Preis

Preis: 99.900 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 27 (m²)
Anzahl Zimmer: 1
Anzahl Badezimmer: 1

Destination Bad Reichenhall!

Preis: 99.900 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein kleines Apartment innerhalb einer großen, gepflegten Wohnanlage in Zentrumsnähe der reizvollen Kurstadt Bad Reichenhall. Dem Wohn- und Schlafrum vorgelagert finden wir einen Ostbalkon mit Blick ins Grüne. Eine Miniküche sowie ein Bad mit Wanne, Waschbecken und WC machen das Angebot komplett. Das Apartment befindet sich im 2. Obergeschoss und ist bequem mit dem Aufzug zu erreichen. Die Immobilie ist sowohl als Ferienapartment, als auch zum dauerhaften Wohnen oder zur Vermietung geeignet. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Zentrale Lage am Stadtrand von Bad Reichenhall.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 146,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1972

Objektnummer: 695.441

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1972

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 146 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Fahrradraum

- Laminat- und Fliesenböden - Bad mit Badewanne, Waschbecken und WC - Ostbalkon

Destination Bad Reichenhall!

Preis: 99.900 €

Beschreibung

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein kleines Apartment innerhalb einer großen, gepflegten Wohnanlage in Zentrumsnähe der reizvollen Kurstadt Bad Reichenhall. Dem Wohn- und Schlafraum vorgelagert finden wir einen Ostbalkon mit Blick ins Grüne. Eine Miniküche sowie ein Bad mit Wanne, Waschbecken und WC machen das Angebot komplett. Das Apartment befindet sich im 2. Obergeschoss und ist bequem mit dem Aufzug zu erreichen. Die Immobilie ist sowohl als Ferienapartment, als auch zum dauerhaften Wohnen oder zur Vermietung geeignet. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

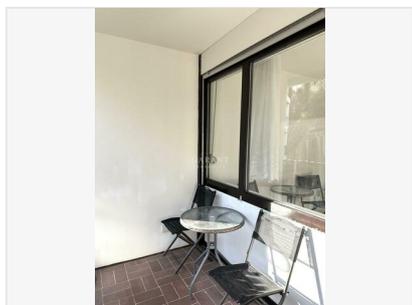
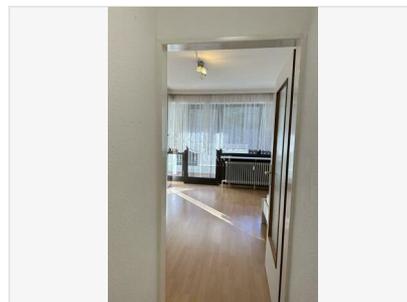
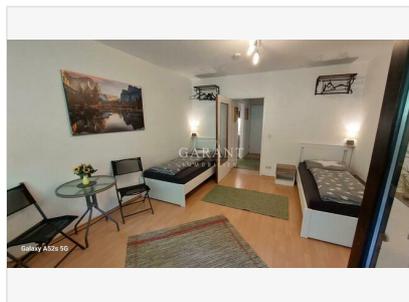
Objekt Standort

[Bad Reichenhall, Deutschland](#)

Destination Bad Reichenhall!

Preis: 99.900 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.