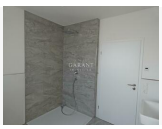
OFFENE BESICHTIGUNG - SO. 26.05.24, 14:00 - 16:00 Uhr - BRUNNENSTRASSE 7, BAD RAPPENAU, ERDGESCHOSS

Preis: 599.000 €



Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/237726
Artikelnummer #237726

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 09.11.23

Preis

Preis: 599.000 €
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 108 (m²)
Anzahl Zimmer: 4,5
Anzahl Badezimmer: 1

OFFENE BESICHTIGUNG - SO. 26.05.24, 14:00 - 16:00 Uhr - BRUNNENSTRASSE 7, BAD RAPPENAU, ERDGESCHOSS

Preis: 599.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: In erstklassiger und exklusiver Ausstattung ist dieses 9 Familienhaus in guter, zentraler Lage von Bad Rappenau entstanden. Alle Einkaufsmöglichkeiten, Kureinrichtungen, Ärzte, S-Bahn usw. erreichen Sie fußläufig in wenigen Minuten. Dieses Haus sprich die einzelnen Wohnungen lassen kaum Wünsche offen. Alle Wohnungen haben eine hervorragende Belichtung, großzügige Balkone oder Terrassen mit eigenem Gartenanteil, herrliche luxuriöse Bäder, barrierefreie Zugänge, Aufzug und vieles mehr (siehe unter sonstiges in unserer Auflistung im Expose)! !!!! VEREINBAREN SIE EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN, BEZUG ZEITNAH MÖGLICH !!!! Wohnung Nr. 2: 4,5 Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung mit Gartenanteil von ca. 173 m². Diese schicke Erdgeschoss-Wohnung ist ein absolutes Highlight. Sie verfügt über ein Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und Zugang zur Terrasse mit einem großzügigen Gartenanteil von ca. 173 m², Tageslichtbad mit bodengleicher Regendusche und Handtuchheizung, Wanne, WC und HWB, drei Schlafzimmer, Gäste-WC, Diele und Abstellraum. Die Wohnung hat eine Klimaanlage, elektrische Jalousien und Rollläden sowie große Fensterflächen. Einfach schick und luxuriös, Sie werden begeistert sein! Ideal auch für Familien mit Kindern! Bodenbeläge sowie Fliesen im Bad können nach Ihren Wünschen ausgesucht werden! Zusätzlich kann ein Carportstellplatz dazu erworben werden, Stellplätze Wallbox-Anschluss möglich. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de
Lage: Bad Rappenau hat eine hervorragende Infrastruktur mit allen Annehmlichkeiten einer Kurstadt. Alle Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kiga, S-Bahn, Autobahnanschluss sind in wenigen Minuten erreichbar. Das Freizeit- und Kulturangebot ist sehr gut und vielfältig.
Weitere Angaben / Freitext: Energiebedarfsausweis
Energiekennwert: 27,00 kWh/(qm*a)
Energieeffizienz: Klasse A+ (<30)
Heizung: Wärmepumpe mit Strom
Baujahr laut Energieausweis: 2023Allgemeine Beschreibung der Wohnungen: - Dachterrassen, Balkone, im EG Terrassen mit großzügigem Gartenanteil - Strom- und Wasseranschluss Aussenbereich - elektrische Jalousien und elektrische Rollläden - schallisolierte 3-fach verglaste Kunststofffenster (Schüco) - Markisenanschlüsse mit Windwächter - Edelstahlgeländer im Hausflur und an Balkonen/Dachterrassen - barrierefreier Zugang - Personenaufzug - hochwertige Bäder mit bodengleichen, barrierefreien Regenduschen und Handtuchheizung, teilweise Bidet, Wanne, WC und HWB - Bodenbeläge nach Wahl - Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung - Videogegensprechanlage - separater Stromkasten und separater EDV-Zugang (300 MB möglich), Glasfaseranschluss ist vorbereitet - überwiegend Klimaanlage Heizen/Kühlen - digitale Raumthermostate - außergewöhnlich viele Steckdosen in allen Räumen - feuchtigkeitsregulierendes Rotkalkputzsystem (allergikerfreundlich, atmungsaktiv) - separater Wasch-/Trockenraum - Fahrradgarage vor dem Haus - EG und DG hat einen separaten gemeinsamen Abstellraum z.B. für Kinderwagen etc.
Objekttyp: Erdgeschoss
Objektnummer: 711.952

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug
Baujahr: 2023
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 27 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: A+

OFFENE BESICHTIGUNG - SO. 26.05.24, 14:00 - 16:00 Uhr - BRUNNENSTRASSE 7, BAD RAPPENAU, ERDGESCHOSS

Preis: 599.000 €

Ausstattung

Gäste-WC
barrierefrei
barrierefrei
Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, Terrasse mit Gartenanteil in Süd-/Ost-Lage, Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche, Wanne, WC und Handwaschbecken, drei Schlafzimmer, Gäste-WC, Abstellraum, Diele

OFFENE BESICHTIGUNG - SO. 26.05.24, 14:00 - 16:00 Uhr - BRUNNENSTRASSE 7, BAD RAPPENAU, ERDGESCHOSS

Preis: 599.000 €

Beschreibung

In erstklassiger und exklusiver Ausstattung ist dieses 9 Familienhaus in guter, zentraler Lage von Bad Rappenau entstanden. Alle Einkaufsmöglichkeiten, Kureinrichtungen, Ärzte, S-Bahn usw. erreichen Sie fußläufig in wenigen Minuten. Dieses Haus sprich die einzelnen Wohnungen lassen kaum Wünsche offen. Alle Wohnungen haben eine hervorragende Belichtung, großzügige Balkone oder Terrassen mit eigenem Gartenanteil, herrliche luxuriöse Bäder, barrierefreie Zugänge, Aufzug und vieles mehr (siehe unter sonstiges in unserer Auflistung im Expose)! !!!! VEREINBAREN SIE EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN, BEZUG ZEITNAH MÖGLICH !!!! Wohnung Nr. 2: 4,5 Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung mit Gartenanteil von ca. 173 m². Diese schicke Erdgeschoss-Wohnung ist ein absolutes Highlight. Sie verfügt über ein Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und Zugang zur Terrasse mit einem großzügigen Gartenanteil von ca. 173 m², Tageslichtbad mit bodengleicher Regendusche und Handtuchheizung, Wanne, WC und HWB, drei Schlafzimmer, Gäste-WC, Diele und Abstellraum. Die Wohnung hat eine Klimaanlage, elektrische Jalousien und Rollläden sowie große Fensterflächen. Einfach schick und luxuriös, Sie werden begeistert sein! Ideal auch für Familien mit Kindern! Bodenbeläge sowie Fliesen im Bad können nach Ihren Wünschen ausgesucht werden! Zusätzlich kann ein Carportstellplatz dazu erworben werden, Stellplätze Wallbox-Anschluss möglich. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

Bad Rappenau, Deutschland

OFFENE BESICHTIGUNG - SO. 26.05.24, 14:00 - 16:00 Uhr - BRUNNENSTRASSE 7, BAD RAPPENAU, ERDGESCHOSS

Preis: 599.000 €

Produktbilder