

OFFENE BESICHTIGUNG - SO. 26.05.24, 14:00 - 16:00 Uhr - BRUNNENSTRASSE 7, BAD RAPPENAU, 1. OG

Preis: 499.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/225113>
Artikelnummer #225113

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 04.04.23

Preis

Preis: 499.000 €
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 107 (m²)
Anzahl Zimmer: 4,5
Anzahl Badezimmer: 1

OFFENE BESICHTIGUNG - SO. 26.05.24, 14:00 - 16:00 Uhr - BRUNNENSTRASSE 7, BAD RAPPENAU, 1. OG

Preis: 499.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: ERSTBEZUG - NEUBAUWOHNUNG In erstklassiger und exklusiver Ausstattung ist dieses 9-Familienhaus in guter, zentraler Lage von Bad Rapp nau entstanden. Alle Einkaufsmöglichkeiten, Kureinrichtungen, Ärzte, S-Bahn usw. erreichen Sie fußläufig in wenigen Minuten. Dieses Haus, sprich die einzelnen Wohnungen lassen kaum Wünsche offen. Alle Wohnungen haben eine hervorragende Belichtung, großzügige Balkone oder Terrassen mit eigenem Gartenanteil, herrliche luxuriöse Bäder, barrierefreie Zugänge, Aufzug und vieles mehr (siehe unter sonstiges in unserer Auflistung im Exposé)! !!!! VEREINBAREN SIE EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN, BEZUG ZEITNAH MÖGLICH !!! Wohnung Nr. 5: 4,5 Zimmer-Wohnung mit Balkon im 1. Obergeschoss. Diese schicke 4,5 Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und bietet auch einer Familie mit Kindern ein großzügiges Platzangebot. Sie verfügt über ein Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und Zugang zu einem Balkon in Südlage, Tageslichtbad (mit bodengleicher Regendusche und Handtuchheizung, Wanne, WC und Handwaschbecken), drei Schlafzimmer, Gäste-WC, Diele und Abstellraum. Elektrische Jalousien und Rollläden sowie großzügige Fensterflächen gehören ebenfalls zur Ausstattung. Schick und luxuriös, Sie werden begeistert sein! Bodenbeläge sowie Fliesen im Bad können nach Ihren Wünschen ausgesucht werden! Zusätzlich kann ein Carport-Stellplatz dazu erworben werden, Stellplätze mit Wallbox-Anschluss möglich. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Bad Rapp nau hat eine hervorragende Infrastruktur mit allen Annehmlichkeiten einer Kurstadt. Alle Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kiga, S-Bahn, Autobahnanschluss sind in wenigen Minuten erreichbar. Das Freizeit- und Kulturangebot ist sehr gut und vielfältig.

Weitere Angaben / Freitext: Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 27,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse A+ (<30)

Heizung: Wärmepumpe mit Strom

Baujahr laut Energieausweis: 2023
allgemeine Beschreibung der Wohnungen: - Dachterrassen, Balkone, im Erdgeschoss Terrassen mit großzügigem Gartenanteil - elektrische Jalousien und elektrische Rollläden - schallsolierte 3-fach verglaste Kunststoffenster (Schüco) - Markisenanschlüsse mit Windwächter - Edelstahlgeländer im Hausflur und an Balkonen/Dachterrassen - barrierefreier Zugang - Personenaufzug - hochwertige Bäder mit bodengleichen, barrierefreien Regenduschen und Handtuchheizung, teilweise Bidet, Wanne, WC und Handwaschbecken - Bodenbeläge nach Wahl - Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung - Videogegensprechanlage - separater Stromkasten und separater EDV-Zugang (300 MB möglich), Glasfaseranschluss ist vorbereitet - überwiegend Klimaanlage Heizen/Kühlen - digitale Raumthermostate - außergewöhnlich viele Steckdosen in allen Räumen - feuchtigkeitsregulierendes Rotkalkputzsystem (allergikerfreundlich, atmungsaktiv) - separater Wasch-/Trockenraum - Fahrradgarage vor dem Haus - Erd- und Dachgeschoss hat einen separaten gemeinsamen Abstellraum z.B. für Kinderwagen etc.

Objektnummer: 711.949

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug

Baujahr: 2023

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 27 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: A+

**OFFENE BESICHTIGUNG - SO. 26.05.24,
14:00 - 16:00 Uhr - BRUNNENSTRASSE 7,
BAD RAPPENAU, 1. OG**

Preis: 499.000 €

Ausstattung

Gäste-WC

barrierefrei

barrierefrei

Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, Balkon in Süd-Lage, Tageslichtbad (mit bodengleicher Dusche, Wanne, WC und Handwaschbecken), drei Schlafzimmer, Gäste-WC, Abstellraum, Diele

OFFENE BESICHTIGUNG - SO. 26.05.24, 14:00 - 16:00 Uhr - BRUNNENSTRASSE 7, BAD RAPPENAU, 1. OG

Preis: 499.000 €

Beschreibung

ERSTBEZUG-NEUBAUWOHNUNG In erstklassiger und exklusiver Ausstattung ist dieses 9-Familienhaus in guter, zentraler Lage von Bad Rappenu entstanden. Alle Einkaufsmöglichkeiten, Kureinrichtungen, Ärzte, S-Bahn usw. erreichen Sie fußläufig in wenigen Minuten. Dieses Haus, sprich die einzelnen Wohnungen lassen kaum Wünsche offen. Alle Wohnungen haben eine hervorragende Belichtung, großzügige Balkone oder Terrassen mit eigenem Gartenanteil, herrliche luxuriöse Bäder, barrierefreie Zugänge, Aufzug und vieles mehr (siehe unter sonstiges in unserer Auflistung im Exposé)! !!!! VEREINBAREN SIE EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN, BEZUG ZEITNAH MÖGLICH !!! Wohnung Nr. 5: 4,5 Zimmer-Wohnung mit Balkon im 1. Obergeschoss. Diese schicke 4,5 Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und bietet auch einer Familie mit Kindern ein großzügiges Platzangebot. Sie verfügt über ein Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und Zugang zu einem Balkon in Südlage, Tageslichtbad (mit bodengleicher Regendusche und Handtuchheizung, Wanne, WC und Handwaschbecken), drei Schlafzimmer, Gäste-WC, Diele und Abstellraum. Elektrische Jalousien und Rollläden sowie großzügige Fensterflächen gehören ebenfalls zur Ausstattung. Schick und luxuriös, Sie werden begeistert sein! Bodenbeläge sowie Fliesen im Bad können nach Ihren Wünschen ausgesucht werden! Zusätzlich kann ein Carport-Stellplatz dazu erworben werden, Stellplätze mit Wallbox-Anschluss möglich. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Bad Rappenu, Deutschland](#)

OFFENE BESICHTIGUNG - SO. 26.05.24, 14:00 - 16:00 Uhr - BRUNNENSTRASSE 7, BAD RAPPENAU, 1. OG

Preis: 499.000 €

Produktbilder

