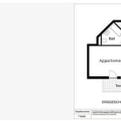


Kapitalanleger oder Pendler - wer kauft diese Wohnung ?

Preis: 115.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/230044>
Artikelnummer #230044

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 29.06.23

Preis

Preis: 115.000 €
Provision: 4,17 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 30 (m²)
Anzahl Zimmer: 1
Anzahl Badezimmer: 1

Kapitalanleger oder Pendler - wer kauft diese Wohnung ?

Preis: 115.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses kleine Objekt ist genau das Richtige für Kapitalanleger oder Pendler. Die Wohnung steht leer und kann sofort bezogen werden. Eine Terrasse mit kleinem Garten rundet das Angebot ab. Zur Wohnung gehörend und mit verkauft wird ein großer Abstellraum/Hobbyraum im Untergeschoss mit ca. 30 m² Fläche. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Acht-Parteien-Hauses in einem ruhigen Wohngebiet, am Ende einer Stichstraße. Fürfeld ist ein Stadtteil von Bad Rappenau. Von hier sind es nur wenige Kilometer bis zur A6. Nach Bad Rappenau sind es ca. 7 km, nach Heilbronn und Sinsheim ca. 20 km. Kindergarten und Grundschule sind am Ort, Realschule und Gymnasium sind in Bad Rappenau, Sinsheim und Bad Wimpfen.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 158,47 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1994* großer Hobbyraum/ Abstellraum (30 m²) im Untergeschoss

Objekttyp: Erdgeschoss

Objektnummer: 710.495

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1994

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 158,47 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gartenmitbenutzung

Kapitalanleger oder Pendler - wer kauft diese Wohnung ?

Preis: 115.000 €

Beschreibung

Dieses kleine Objekt ist genau das Richtige für Kapitalanleger oder Pendler. Die Wohnung steht leer und kann sofort bezogen werden. Eine Terrasse mit kleinem Garten rundet das Angebot ab. Zur Wohnung gehörend und mit verkauft wird ein großer Abstellraum/Hobbyraum im Untergeschoss mit ca. 30 m² Fläche. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

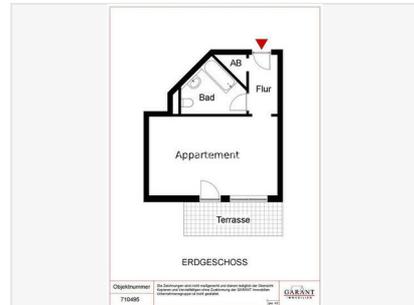
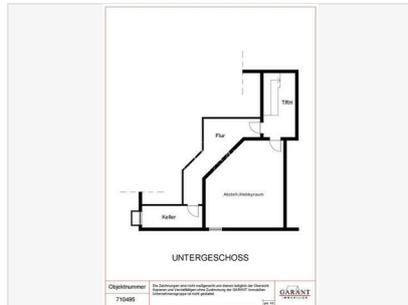
Objekt Standort

[Bad Rappenau, Deutschland](#)

Kapitalanleger oder Pendler - wer kauft diese Wohnung ?

Preis: 115.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie. Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.