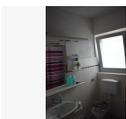


# Schöne 3,5 Zimmer Wohnung Nähe Rhön-Klinikum

Preis: 185.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/222340>  
Artikelnummer #222340

## Anbieter

**REMAX Best Team Lörrach**  
Kontaktperson: Waios Dinudis  
Telefon: 016091888555 Turringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

## Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote  
Veröffentlicht am : 21.02.23

## Preis

Preis: 185.000 €  
Provision: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. (19%)  
Anzahl Stellplätze: 1  
Im Kaufpreis enthalten: Nein

## Details

Wohnfläche: 87 (m<sup>2</sup>)  
Anzahl Zimmer: 3,5  
Anzahl Badezimmer: 1

# Schöne 3,5 Zimmer Wohnung Nähe Rhön-Klinikum

Preis: 185.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Schöne 3,5 Zimmer ETW in sehr Guter Lage von Bad Neustadt im Ortsteil Herschfeld. Grundschule und Kindergarten sind nur wenige Meter von der Wohnung entfernt. Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Bäcker, Metzger, Supermarkt sowie Bankautomaten und Ärzte sind in wenigen Minuten bequem zu Fuss erreichbar. Die Wohnung wurde 2015 Grundrenoviert und befindet sich in einem 3 Parteien Haus. Die voraussichtlichen jährlichen Mieteinnahmen betragen ab dem 01.01.2024 kalt 7.200 Euro. Das Rhön-Klinikum kann ebenfalls bequem zu Fuss in wenigen Minuten erreicht werden.

**Lage:** Herschfeld Ortsteil von Bad Neustadt (Nähe Rhön-Campus). A71, B19, B279 jeweils ca. 2km Bahnhof 2 km, Bushaltestelle 50m, Einkaufsmöglichkeiten 50m

**Weitere Angaben / Freitext:** Ihr Interesse wurde geweckt, dann zögern Sie nicht lange und kontaktieren Sie uns unter 0160-91 888 555 oder per Email: waios.dinudis@remax.de Wenn Sie diese Immobilie anspricht, füllen Sie bitte das Kontaktformular aus. Bitte haben Sie Verständnis dafür ,dass wir Ihre Anfrage aus Datenschutz rechtlichen Gründen nur mit vollständigen Angaben bearbeiten können. Energieausweis ist in Bearbeitung.

**Objektnummer:** WD-2021-378

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1962

**Wesentlicher Energieträger:** Öl

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Abstellraum

Fahrradraum

Die Zimmeraufteilung der Wohnung ist großzügig und praktisch gestaltet: Der Flur bietet Ihnen Platz für eine Garderobe. Vom Flur aus haben Sie Zugang zum Tageslichtbadezimmer mit Badewanne, Waschtisch und WC. Das Wohnzimmer hat einen direkten Zugang zum Balkon (6,7 qm) und ist mit knapp 20 qm das grösste Zimmer der Wohnung. Ebenfalls vom Flur aus kommen Sie in die grosse Küche die mit allen notwendigen Geräten sowie den Anschluss für die Waschmaschine ausgestattet ist. Diese ist allerdings nicht im Kaufpreis inbegriffen, könnte aber von den aktuellen Mietern übernommen werden. Eine kleine Speis ist direkt an die Küche angebunden. Vom Flur aus gelangen Sie ebenfalls zum Schlafzimmer sowie zum Kinderzimmer und zum Arbeitszimmer. Die Böden der Wohnung sind mit Fliesen und Laminat ausgestattet. Zur Wohnung gehören ein großes Kellerabteil und ein Stellplatz der im Preis inbegriffen ist.

# Schöne 3,5 Zimmer Wohnung Nähe Rhön-Klinikum

Preis: 185.000 €

## Beschreibung

Schöne 3,5 Zimmer ETW in sehr Guter Lage von Bad Neustadt im Ortsteil Herschfeld. Grundschule und Kindergarten sind nur wenige Meter von der Wohnung entfernt. Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Bäcker, Metzger, Supermarkt sowie Bankautomaten und Ärzte sind in wenigen Minuten bequem zu Fuss erreichbar. Die Wohnung wurde 2015 Grundrenoviert und befindet sich in einem 3 Parteien Haus. Die voraussichtlichen jährlichen Mieteinnahmen betragen ab dem 01.01.2024 kalt 7.200 Euro. Das Rhön-Klinikum kann ebenfalls bequem zu Fuss in wenigen Minuten erreicht werden.

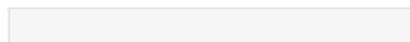
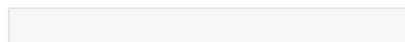
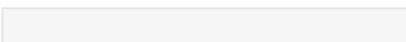
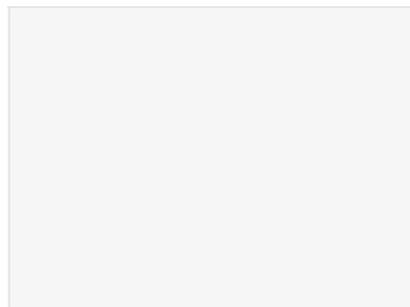
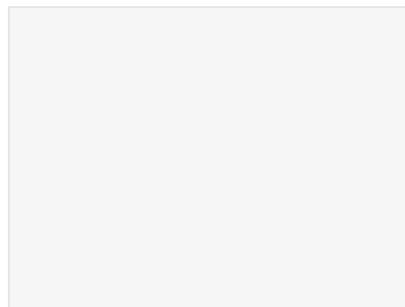
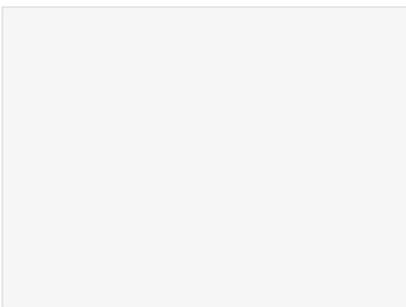
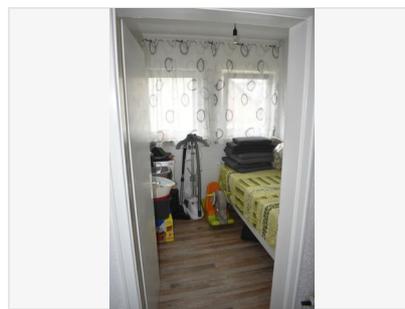
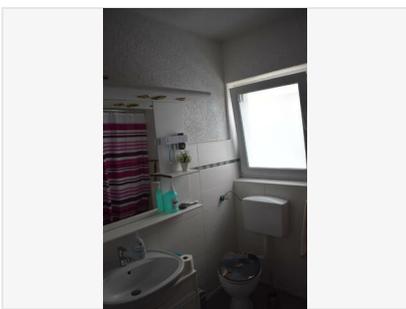
## Objekt Standort

[Kirchstrasse 6, 97616 Bad Neustadt a.d. Saale, Deutschland](#)

# Schöne 3,5 Zimmer Wohnung Nähe Rhön-Klinikum

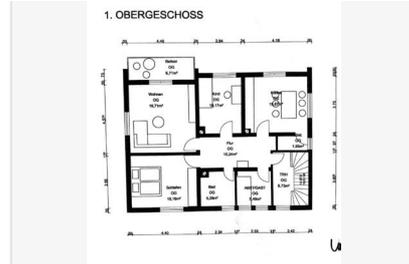
Preis: 185.000 €

## Produktbilder



# Schöne 3,5 Zimmer Wohnung Nähe Rhön-Klinikum

Preis: 185.000 €



Mit CamScanner gescannt

