

Beste Aussichtslage !!!

Preis: 275.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/245475>

Artikelnummer #245475

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 03.04.24

Preis

Preis: 275.000 €

Provision: 2,38 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 57 (m²)

Anzahl Zimmer: 2

Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Beste Aussichtslage !!!

Preis: 275.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Hier wird NEU gebaut, es entstehen vier 2-Zimmer-Wohnungen, die Bezugfertigkeit ist für den Sommer 2025 geplant. Freuen Sie sich auf eine Wohnfläche von ca. 57 qm jeweils mit einem Balkon in südlicher Ausrichtung und einer phänomenalen Aussicht in das Apfelbacher Tal. Die Details finden Sie in der Bau- und Leistungsbeschreibung, welche wir Ihnen auf Wunsch gerne zur Verfügung stellen. Hat Sie das neugierig gemacht?! Hier einige Eckdaten für Sie: * gebaut wird nach KfW Effizienzwert 40 * Heizung erfolgt über eine Luftwärmepumpe * teilweise altersgerechte Ausstattung * Fußbodenheizung * elektrische Aluminium-Jalousien * Photovoltaik-Anlage * Tageslichtbadezimmer mit begehbare Dusche * Einbauküche inklusive Das Bauvorhaben wird massiv ausgeführt, alle heutigen Anforderungen als förderfähiger, klimafreundlicher Neubau werden mit Bauweise und Ausstattung erfüllt. Selbstverständlich können Sie Ihre individuellen Wünsche und Bedürfnisse in die Planung mit einfließen lassen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Apfelbach ist ein Stadtteil der Kurstadt Bad Mergentheim und liegt im lieblichen Taubertal, in einer wundervollen Landschaft. Würzburg liegt etwa 40 km südwestlich, Heilbronn ca. 50 km nordöstlich. Bad Mergentheim sowie Weikersheim sind mit einem PKW in 15 Minuten zu erreichen.

Objekttyp: Erdgeschoss

Objektnummer: 642.412

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug

Baujahr: 2024

Ausstattung

barrierefrei

barrierefrei

Beste Aussichtslage !!!

Preis: 275.000 €

Beschreibung

Hier wird NEU gebaut, es entstehen vier 2-Zimmer-Wohnungen, die Bezugfertigkeit ist für den Sommer 2025 geplant. Freuen Sie sich auf eine Wohnfläche von ca. 57 qm jeweils mit einem Balkon in südlicher Ausrichtung und einer phänomenalen Aussicht in das Apfelbacher Tal. Die Details finden Sie in der Bau- und Leistungsbeschreibung, welche wir Ihnen auf Wunsch gerne zur Verfügung stellen. Hat Sie das neugierig gemacht?! Hier einige Eckdaten für Sie: * gebaut wird nach KfW Effizienzwert 40 * Heizung erfolgt über eine Luftwärmepumpe * teilweise altersgerechte Ausstattung * Fußbodenheizung * elektrische Aluminium-Jalousien * Photovoltaik-Anlage * Tageslichtbadezimmer mit begehbare Dusche * Einbauküche inklusive Das Bauvorhaben wird massiv ausgeführt, alle heutigen Anforderungen als förderfähiger, klimafreundlicher Neubau werden mit Bauweise und Ausstattung erfüllt. Selbstverständlich können Sie Ihre individuellen Wünsche und Bedürfnisse in die Planung mit einfließen lassen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

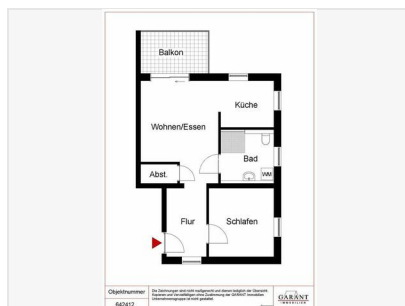
Objekt Standort

[Bad Mergentheim, Deutschland](#)

Beste Aussichtslage !!!

Preis: 275.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.