

Nicht alltägliche Erdgeschoss-Wohnung!!

Preis: 450.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/224649>
Artikelnummer #224649

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 28.03.23

Preis

Preis: 450.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 137 (m²)
Anzahl Zimmer: 3,5
Anzahl Badezimmer: 2

Nicht alltägliche Erdgeschoss-Wohnung!!

Preis: 450.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Hier sind Sie genau richtig! Angeboten wird eine 2022 kernsanierte, hochwertig ausgestattete und barrierefreie Erdgeschoss-Wohnung mit vielen Extras. Der imposante Wohnraum mit tollem Grundriss und offenem Wohnlerlebnis wird von einer hochwertigen Küche mit Theke ergänzt und lässt keine Wünsche offen. Der direkte Zugang auf die große Süd-Terrasse mit tollem Weitblick in den Schwarzwald öffnet Ihnen noch ein weiteres "zweites" Wohnzimmer. Die Wohnung mit hochwertigem Bodenbelag und Fußbodenheizung ist mit zwei großen Schlafzimmern, elektrischen Rollläden, zwei neuen Badezimmern mit bodentiefen Duschen und weiteren Ausstattungshighlights eine wahre Augenweide. Hier wurde wirklich an alles gedacht! Dieser Wohntraum ist perfekt für Paare, die kleine Familie oder aber für Menschen die barrierefrei leben wollen. Der Hausmeisterservice sorgt für zusätzlichen Komfort und die naturnahe Lage ist ruhig und für jeden ein Plus um vom stressigen Alltag abschalten zu können. Drei Stellplätze für Ihre Fahrzeuge runden dieses sehr interessante und einmalige Angebot ab. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Bad Liebenzell ist ein beliebter Kur- und Badeort und im Nagoldtal zwischen Pforzheim und Calw gelegen. Der Ortsteil Unterlengenhardt eignet sich ideal für Naturliebhaber und Wanderfreunde. Die Paracelsustherme mit vielen Angeboten im Wellnessbereich sowie herrliche Wander- und Radfahrwege laden zur Erholung ein. Zahlreiche Restaurants sowie Ärzte und Apotheken und Einkaufsmöglichkeiten sind selbstverständlich ebenfalls vorhanden. Weitere Möglichkeiten zum Einkaufen bestehen in der Kreisstadt Calw sowie im nahen Pforzheim. Bad Liebenzell verfügt über einen Regionalbahnanschluss Richtung Pforzheim und Richtung Nagold.

Objekttyp: Erdgeschoss

Objektnummer: 463.230

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Neuwertig

Baujahr: 1985

Ausstattung

Gartenmitbenutzung

barrierefrei

barrierefrei

Die Wohnungsaufteilung ist wie folgt: Windfang, Wohnraum/Küche mit Zugang zur großen Süd-Terrasse, Flur, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2, Badezimmer mit bodentiefer Dusche und Toilette zudem weiteres Badezimmer mit bodentiefer Dusche und Toilette sowie Platz für Waschmaschine und Trockner. Weitere Raum mit Zugang über die Terrasse als Technik- und Lagerraum. Highlights: * Kernsaniert 2022 * hochwertige Einbauküche mit Theke von 2022 * tolle Wohnatmosphäre durch hohe Deckenhöhen * neuer Feinputz * Fußbodenheizung und Epoxidharzbelag in der ganzen Wohnung * zwei neue Badezimmer von 2022 * Pelletofen im Wohnbereich * große Terrasse * barrierefreies Wohnen * drei Stellplätze * uvm...

Nicht alltägliche Erdgeschoss-Wohnung!!

Preis: 450.000 €

Beschreibung

Hier sind Sie genau richtig! Angeboten wird eine 2022 kernsanierte, hochwertig ausgestattete und barrierefreie Erdgeschoss-Wohnung mit vielen Extras. Der imposante Wohnraum mit tollem Grundriss und offenem Wohnerlebnis wird von einer hochwertigen Küche mit Theke ergänzt und lässt keine Wünsche offen. Der direkte Zugang auf die große Süd-Terrasse mit tollem Weitblick in den Schwarzwald öffnet Ihnen noch ein weiteres "zweites" Wohnzimmer. Die Wohnung mit hochwertigem Bodenbelag und Fußbodenheizung ist mit zwei großen Schlafzimmern, elektrischen Rollläden, zwei neuen Badezimmern mit bodentiefen Duschen und weiteren Ausstattungshighlights eine wahre Augenweide. Hier wurde wirklich an alles gedacht! Dieser Wohnraum ist perfekt für Paare, die kleine Familie oder aber für Menschen die barrierefrei leben wollen. Der Hausmeisterservice sorgt für zusätzlichen Komfort und die naturnahe Lage ist ruhig und für jeden ein Plus um vom stressigen Alltag abschalten zu können. Drei Stellplätze für Ihre Fahrzeuge runden dieses sehr interessante und einmalige Angebot ab. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

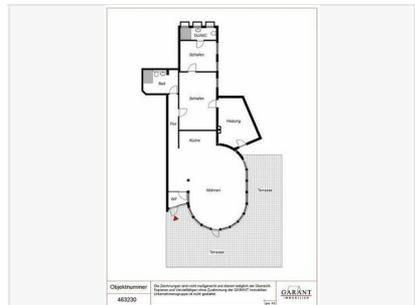
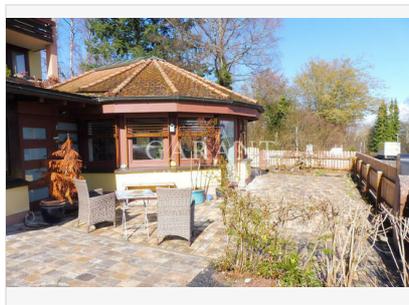
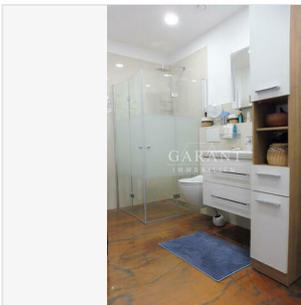
Objekt Standort

[Bad Liebenzell, Deutschland](#)

Nicht alltägliche Erdgeschoss-Wohnung!!

Preis: 450.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie; die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie. Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immobilien.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.