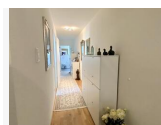


Sie sehen einfach fabelhaft raus.

Preis: 539.000 €



Artikel

Artikelnummer #170831

Anbieter

Michael Seidler

Telefon: 0761 2032260

Fax: 0761 - 2032266

Münsterstr. 4, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 539.000 €

Provision: 3,48 %

Preis Stellplatz / Garage: 40.000 €

Anzahl Stellplätze: 2

Details

Wohnfläche: 123,37 (m²)

Nutzfläche: 12 (m²)

Anzahl Zimmer: 4,5

Anzahl Badezimmer: 2

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.10.20

Sie sehen einfach fabelhaft raus.

Preis: 539.000 €

Sie sehen einfach fabelhaft raus.

Preis: 539.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Bad Krozingen Sie finden hier eine große Auswahl an Kitas, Kindergärten und Schulen aller Art. Im Umkreis von 500 Metern finden Sie nahezu alles, was Sie zum Leben benötigen. Kleinere Fachgeschäfte ebenso wie große Lebensmittelmärkte, von denen der ausgezeichnete Hieber Frischemarkt zu den besten im Land zählt. Als leistungsstarker Gesundheitsstandort stellt Bad Krozingen eine exzellente medizinische Versorgung sicher. Mit öffentlichen Verkehrsmitteln sowie mit dem PKW haben Sie eine gute Anbindung in alle Richtungen. Mit der Bahn nach Freiburg benötigen Sie ca. 15 Minuten. Auch Basel und der Euroairport ist mit dem Auto über die nahegelegende A5 schnell erreichbar.

Weitere Angaben / Freitext: Die Wohnung wurde ursprünglich als eine 2- und eine 3-Zimmerwohnung geplant. Sollte sich Ihr persönlicher Platzbedarf in Zukunft mal verändern sollen, so könnte die derzeitige Raumaufteilung, durch einen überschaubaren baulichen Eingriff, wieder in den Ursprungszustand versetzt werden.

Etage: 4.00**Objektnummer:** MS_ 203105

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Neuwertig**Baujahr:** 2016**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis**Bedarf/ Verbrauch:** 40 (kWh/(m²*a))**Wesentlicher Energieträger:** Gas**Heizungsart:** Zentralheizung

Ausstattung

Aufzug

Keller

Gäste-WC

Einbauküche

barrierefrei

Seniorenerecht

Das Wesentliche im Überblick: - Baujahr 2016 (neuwertiger Zustand) - 4,5-Zimmerwohnung in der vierten von vier Etagen - ca. 123,37 m² Wohnfläche nach DIN - Teilweise wurde im Eingangsbereich, Wohn- und Esszimmer sowie in der Küche italienischer Marmor (hell beige) ausgelegt - In den Schlafzimmern wurde ein Echtholzparkettboden ausgelegt - Zwei Loggien mit einem herrlichen Blick - Die größere der beiden Loggien ist über eine Schiebetür über das Wohn- Esszimmer zu betreten. Hier wurde ein Windschutz inkl. Beschattung aus Aluminium nachträglich installiert - Teilweise elektrische Jalousien - Hochwertige Einbauküche inkl. Miele-Geräte (NP ca. 25.000 €) - Gehoben ausgestattetes Tageslichtbad mit barrierefreier Dusche mit Glas, zwei Waschbecken inkl. Unterschrank, beleuchteter Spiegelschrank - Zweites Duschbad, innliegend, Waschbecken mit Unterschrank, Toilette - Abstellraum, zwei Kellerräume mit ca. 12 m² Nutzfläche - Zwei Tiefgaragenstellplätze (Einzelstellplätze, breiter als üblich) zzgl. 20.000 €/Stellplatz Technische Details im Überblick: - Einziehen, auspacken und wohlfühlen - Baujahr 2016 - Dreifachisolierverglasung inkl. Beschattung - Gas-Zentralheizung, Solarthermie für das Warmwasser

Sie sehen einfach fabelhaft raus.

Preis: 539.000 €

Beschreibung

Nutzen Sie die Gelegenheit und verschaffen Sie sich einen ersten Eindruck durch unsere 360°-Besichtigungstour: <https://tour.ogulo.com/l2vU>

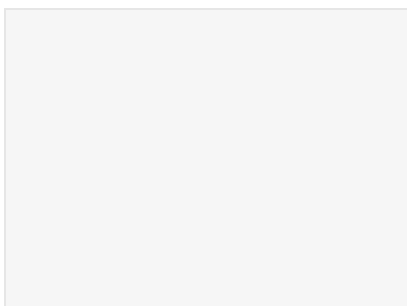
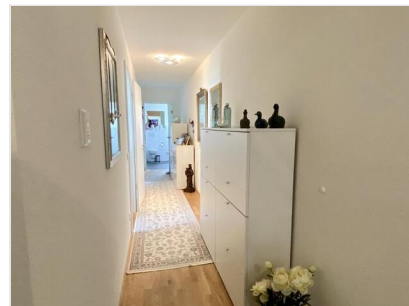
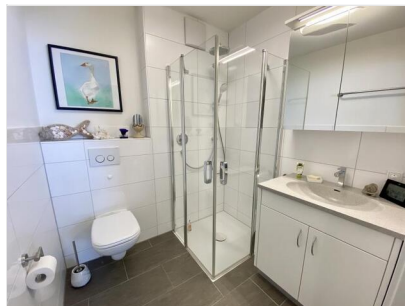
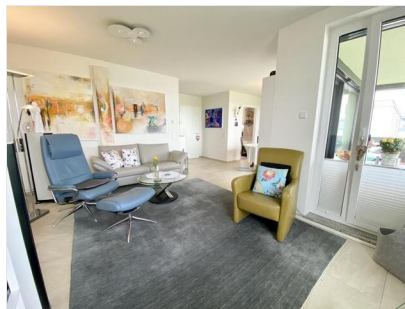
Objekt Standort

[Bad Krozingen, Deutschland](#)

Sie sehen einfach fabelhaft raus.

Preis: 539.000 €

Produktbilder



Sie sehen einfach fabelhaft raus.

Preis: 539.000 €

