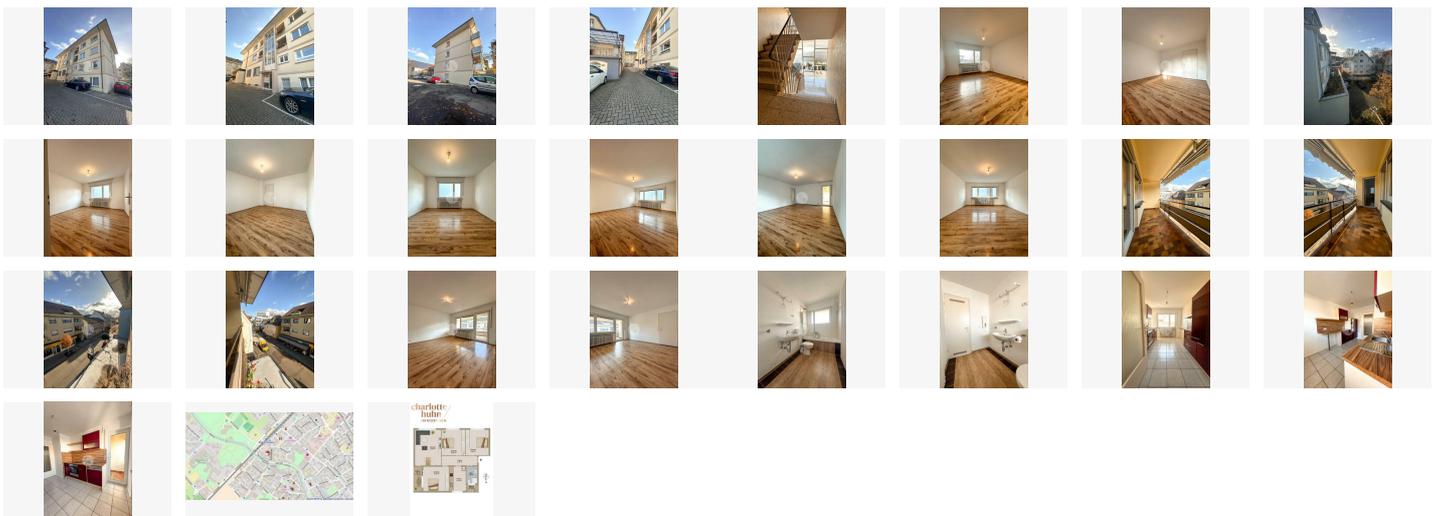


PREIS REDUZIERUNG: 4-Zimmerwohnung in der Fußgängerzone in Bad Krozingen - sofort verfügbar!

Preis: 340.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdiend.de/239067>
Artikelnummer #239067

PREIS REDUZIERUNG: 4-Zimmerwohnung in der Fußgängerzone in Bad Krozingen - sofort verfügbar!

Preis: 340.000 €

Anbieter

Charlotte Huhn
Kontaktperson: Anna Zimber
Telefon: 0151-23060613 Sandstr. 4, 79104 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 05.12.23

Preis

Preis: 340.000 €
Provision: Käuferprovision: 3,57% inkl. MwSt.
Preis Stellplatz / Garage: 0 €
Anzahl Stellplätze: 1
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 99,60 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl Badezimmer: 1

PREIS REDUZIERUNG: 4-Zimmerwohnung in der Fußgängerzone in Bad Krozingen - sofort verfügbar!

Preis: 340.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese helle und gut geschnittene 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in zentraler Lage in Bad Krozingen. Das Haus verfügt über insgesamt 8 Wohneinheiten und 2 Ladengeschäfte im Erdgeschoss. Erbaut wurde das Haus 1963 und befindet sich in der Fußgängerzone von Krozingen. Die Wohnung verfügt über ca. 100 m² Wohnfläche und teilt sich wie folgt auf: drei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein Tageslichtbad, eine Küche und zwei Loggien. Das Tageslichtbad verfügt über ein Badewanne mit Duschtrennwand sowie über einen WM-Anschluss. Die Wohnung ist mit einer Einbauküche inkl. Elektrogeräte ausgestattet. Ein kleiner Balkon nach Norden grenzt an der Küche - dieser kann z.B. gut für das Lagern von Getränken genutzt werden. Der größere Ostbalkon ist sowohl über das Wohnzimmer, als auch über das Schlafzimmer 3 zugänglich. Eine manuelle Markise ist im Kaufpreis enthalten. Die zentrale Gasheizung ist 2006 eingebaut worden. Das Warmwasser wird mit einem Durchlauferhitzer erhitzt. Die Rollläden sind aus Holz. Die Wohnräume sind mit einem Laminatboden ausgestattet. Kleine Renovierungsarbeiten sind am Haus geplant - mehr Informationen hierzu erhalten Sie gerne persönlich.

Lage: Das Mehrfamilienhaus liegt in zentraler Lage in Bad Krozingen - direkt in der Fußgängerzone - Sie oder Ihre Mieter erreichen den Bahnhof sowie Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Gehminuten. Der Bahnhof in Bad Krozingen bietet einen schnellen Weg nach Freiburg oder in die Schweiz. Das macht diese Wohnung zum idealen Standort für Pendler! Die Stadt Bad Krozingen zählt heute über 21.000 Einwohner und hat eine dynamische und facettenreiche Entwicklung. Hier vernetzen sich exzellente Spitzenmedizin, gelebte Gesundheitskultur und höchste Lebensqualität. Attraktiv gelegen zwischen Rhein und Schwarzwald präsentiert sich Bad Krozingen als Zentrum des Südlichen Breisgaus. Die komplett eigene Infrastruktur, die Nähe zu diversen Einkaufsmöglichkeiten sowie zu den Dingen des täglichen Bedarfs sind hier ideal gegeben. Hier finden Sie ein perfektes Angebot für Familien, Senioren, Kurgästen und Freizeitaktivitäten.

Weitere Angaben / Freitext: Hinweis: Einen Außenstellplatz ist im Kaufpreis enthalten. Hausgeld: Wohnung: 465,50 Euro/ mtl.

Objektnummer: BS14_20G

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1963

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 125 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

- 4 Zimmer mit ca. 100 m² Wohnfläche - große Loggia nach Osten, kleine Loggia nach Norden - Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss - Gas-Heizung 2006 - Doppelverglaste Kunststoff-Fenster von 2015 - Einbauküche - Boden: Laminat sowie Fliesen (KEIN Parkett!) - Warmwasserzubereitung mit Durchlauferhitzer (Stiefel Elton) - Kellerabteil vorhanden

PREIS REDUZIERUNG: 4-Zimmerwohnung in der Fußgängerzone in Bad Krozingen - sofort verfügbar!

Preis: 340.000 €

Beschreibung

Diese helle und gut geschnittene 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in zentraler Lage in Bad Krozingen. Das Haus verfügt über insgesamt 8 Wohneinheiten und 2 Ladengeschäfte im Erdgeschoss. Erbaut wurde das Haus 1963 und befindet sich in der Fußgängerzone von Krozingen. Die Wohnung verfügt über ca. 100 m² Wohnfläche und teilt sich wie folgt auf: drei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein Tageslichtbad, eine Küche und zwei Loggien. Das Tageslichtbad verfügt über ein Badewanne mit Duschtrennwand sowie über einen WM-Anschluss. Die Wohnung ist mit einer Einbauküche inkl. Elektrogeräte ausgestattet. Ein kleiner Balkon nach Norden grenzt an der Küche - dieser kann z.B. gut für das Lagern von Getränken genutzt werden. Der größere Ostbalkon ist sowohl über das Wohnzimmer, als auch über das Schlafzimmer 3 zugänglich. Eine manuelle Markise ist im Kaufpreis enthalten. Die zentrale Gasheizung ist 2006 eingebaut worden. Das Warmwasser wird mit einem Durchlauferhitzer erhitzt. Die Rollläden sind aus Holz. Die Wohnräume sind mit einem Laminatboden ausgestattet. Kleine Renovierungsarbeiten sind am Haus geplant - mehr Informationen hierzu erhalten Sie gerne persönlich.

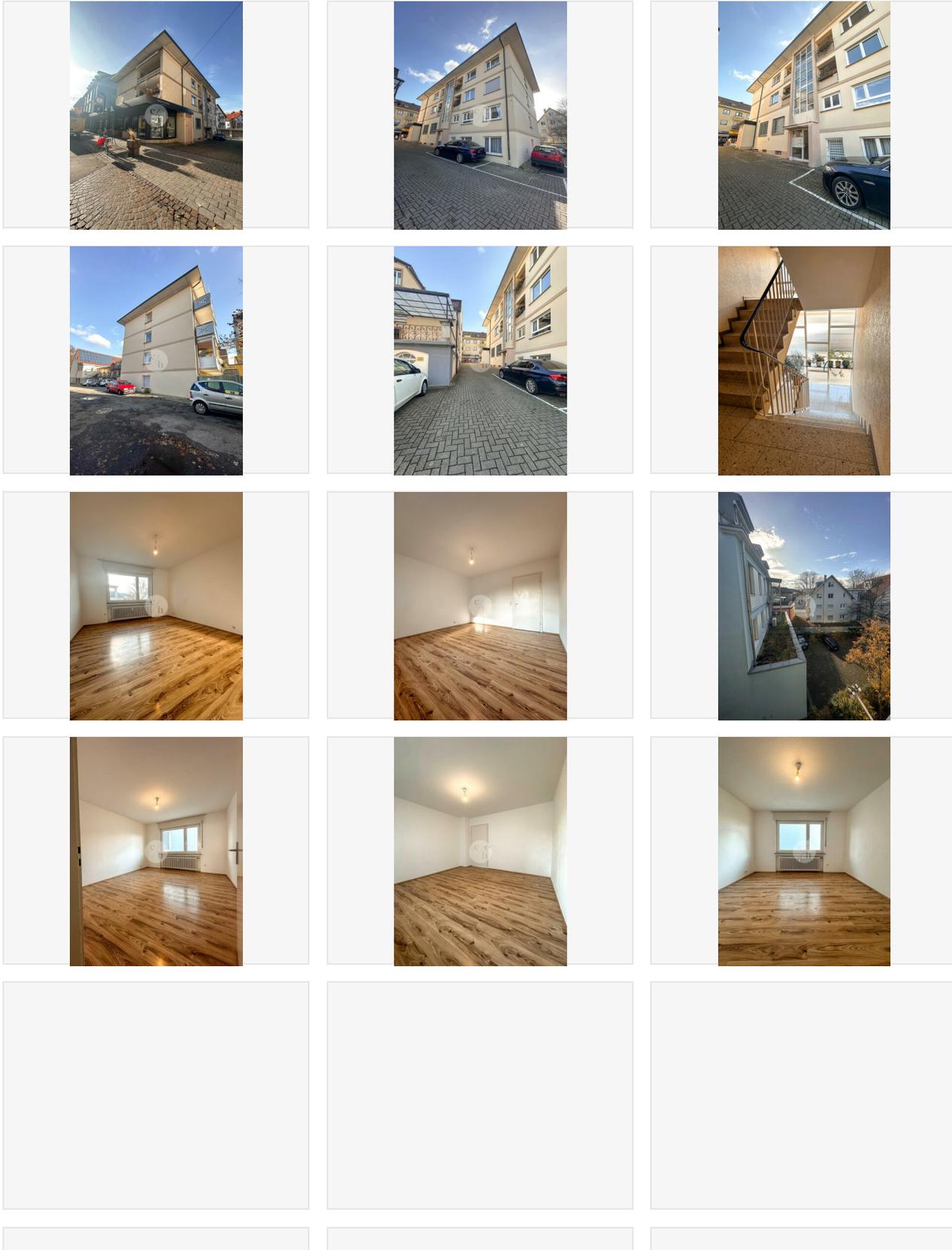
Objekt Standort

[Bad Krozingen, Deutschland](#)

PREIS REDUZIERUNG: 4-Zimmerwohnung in der Fußgängerzone in Bad Krozingen - sofort verfügbar!

Preis: 340.000 €

Produktbilder



PREIS REDUZIERUNG: 4-Zimmerwohnung in der Fußgängerzone in Bad Krozingen - sofort verfügbar!

Preis: 340.000 €

