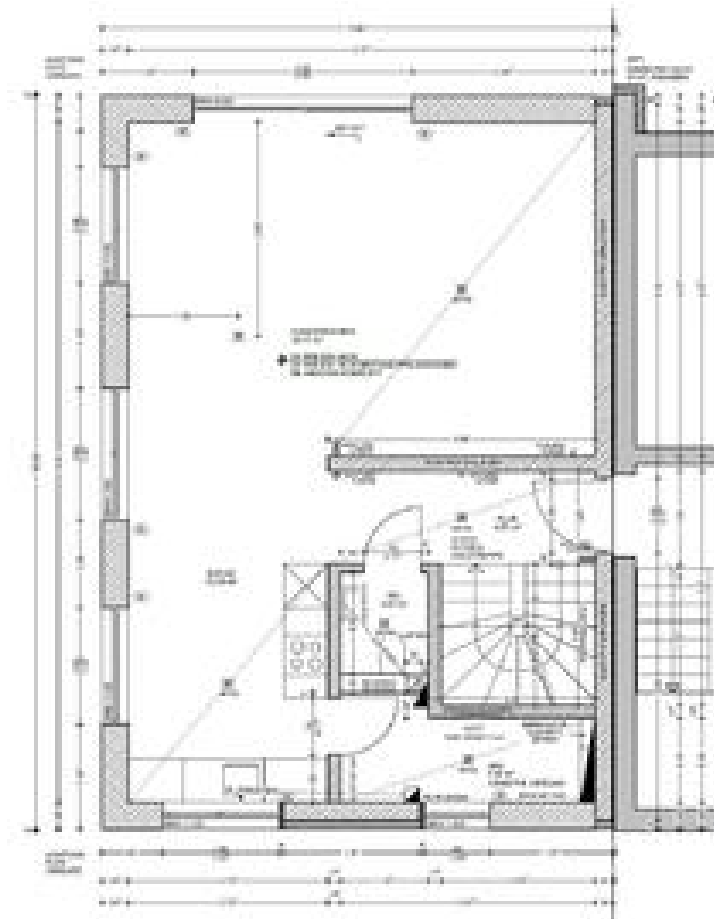


Neubau 4-Zimmer Wohnung (ähnlich einer Doppelhaushälfte)

Preis: 1.450 €



Artikel

Artikelnummer #214057

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Neubau 4-Zimmer Wohnung (ähnlich einer Doppelhaushälfte)

Preis: 1.450 €

Preis

Kaltmiete: 1.450 €
Nebenkosten: 300 €
Warmmiete: 1.750 €
Kaution: 3.500
Stellplatz/Garage: Außenstellplatz
Preis Stellplatz / Garage: 70 €

Details

Wohnfläche: 115 (m²)
Anzahl Zimmer: 4,5
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 01.01.23

Neubau 4-Zimmer Wohnung (ähnlich einer Doppelhaushälfte)

Preis: 1.450 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Moderne Erd-/Obergeschosswohnung mit Garten (Neubau; KfW-55 Standard) in Bad Krozingen-Hausen. Der Zugang zur Wohnung erfolgt über das bestehende Treppenhaus (MFH) im Erdgeschoss, indem sich ein großzügiger Wohn-Essbereich mit offener Küche (ohne Einbauküche) sowie einem Gäste-WC und einem Abstellraum befinden. Über eine innenliegende Holzterrasse werden drei Schlafräume sowie ein Bad mit gefliester Dusche im Obergeschoss erreicht. Zur gehobenen Ausstattung gehören zudem eine effiziente Fußbodenheizung, elektrische Rollläden mit Zentralsteuerung sowie eine hochwertige Hebeschiebetür, welche Zugang zur eigenen Terrasse mit kleinem Gartenteil ermöglicht. Zur Wohnung werden zwei Außenstellplätze (je 35 €) vermietet. Weitere Eckdaten gehören zur Wohnung: - Verfügbar ab 01.01.2023 - Wohnfläche ca. 115m² - Kellerraum vorhanden - Zweigeschossig über eine innenliegende Holzterrasse - Heizung erfolgt überwiegend über eine neue Luft-Wärmepumpe, in Kombination mit einer neuen Gasheizung (Bestandshaus) - Direkter Glasfaseranschluss vorhanden - Eigener Gartenbereich - Fußboden: Fliesen und Vinylboden in Holzoptik

Lage: Ruhige Lage in einem Stadtteil von Bad Krozingen (in Hausen an der Möhlin) / Direkte Autobahnanbindung

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug
Baujahr: 2022
Bautyp: Neubau
Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor
Heizungsart: Wärmepumpe

Ausstattung

Balkon/Terrasse
Garten
Gartenmitbenutzung
Gäste-WC
Abstellraum
Bad mit Fenster
Dusche
Fliesen
Fußbodenheizung
mit Stellplatz
offene Küche

Neubau 4-Zimmer Wohnung (ähnlich einer Doppelhaushälfte)

Preis: 1.450 €

Beschreibung

Moderne Erd-/Obergeschosswohnung mit Garten (Neubau; KfW-55 Standard) in Bad Krozingen-Hausen. Der Zugang zur Wohnung erfolgt über das bestehende Treppenhaus (MFH) im Erdgeschoss, indem sich ein großzügiger Wohn-Essbereich mit offener Küche (ohne Einbauküche) sowie einem Gäste-WC und einem Abstellraum befinden. Über eine innenliegende Holzterrasse werden drei Schlafräume sowie ein Bad mit gefliester Dusche im Obergeschoss erreicht. Zur gehobenen Ausstattung gehören zudem eine effiziente Fußbodenheizung, elektrische Rollläden mit Zentralsteuerung sowie eine hochwertige Hebeschiebetür, welche Zugang zur eigenen Terrasse mit kleinem Gartenteil ermöglicht. Zur Wohnung werden zwei Außenstellplätze (je 35 €) vermietet. Weitere Eckdaten gehören zur Wohnung: - Verfügbar ab 01.01.2023 - Wohnfläche ca. 115m² - Kellerraum vorhanden - Zweigeschossig über eine innenliegende Holzterrasse - Heizung erfolgt überwiegend über eine neue Luft-Wärmepumpe, in Kombination mit einer neuen Gasheizung (Bestandshaus) - Direkter Glasfaseranschluss vorhanden - Eigener Gartenbereich - Fußboden: Fliesen und Vinylboden in Holzoptik

Objekt Standort

[Bad Krozingen, Deutschland](#)

Neubau 4-Zimmer Wohnung (ähnlich einer Doppelhaushälfte)

Preis: 1.450 €

Produktbilder

