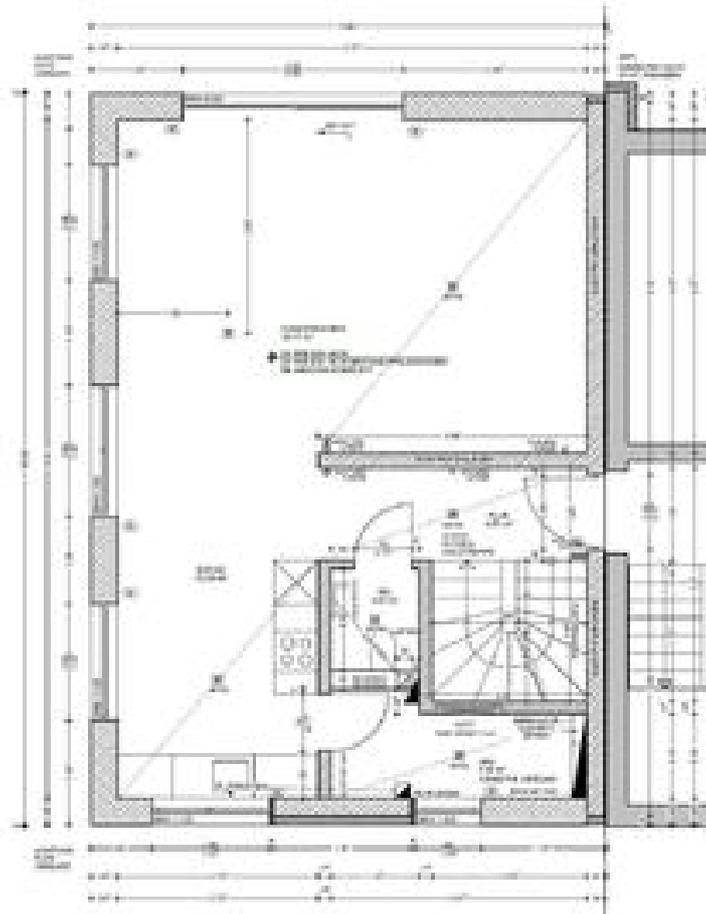


# Neubau 4-Zimmer Wohnung (ähnlich einer Doppelhaushälfte)

Preis: 1.450 €



Artikel

Artikelnummer #213334

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

**Kaltmiete:** 1.450 €  
**Nebenkosten:** 300 €  
**Warmmiete:** 1.750 €  
**Kaution:** 3.500  
**Stellplatz/Garage:** Außenstellplatz  
**Preis Stellplatz / Garage:** 70 €

# Neubau 4-Zimmer Wohnung (ähnlich einer Doppelhaushälfte)

Preis: 1.450 €

## Details

**Wohnfläche:** 115 (m<sup>2</sup>)

**Anzahl Zimmer:** 4,5

**Anzahl Badezimmer:** 1

## Verfügbarkeit

**Bezugsfrei ab:** 01.01.23

# Neubau 4-Zimmer Wohnung (ähnlich einer Doppelhaushälfte)

Preis: 1.450 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Moderne Erd-/Obergeschosswohnung mit Garten (Neubau; KfW-55 Standard) in Bad Krozingen-Hausen. Der Zugang zur Wohnung erfolgt über das bestehende Treppenhaus (MFH) im Erdgeschoss, indem sich ein großzügiger Wohn-Essbereich mit offener Küche (ohne Einbauküche) sowie einem Gäste-WC und einem Abstellraum befinden. Über eine innenliegende Holzterrasse werden drei Schlafräume sowie ein Bad mit gefliester Dusche im Obergeschoss erreicht. Zur gehobenen Ausstattung gehören zudem eine effiziente Fußbodenheizung, elektrische Rollläden mit Zentralsteuerung sowie eine hochwertige Hebeschiebetür, welche Zugang zur eigenen Terrasse mit kleinem Gartenteil ermöglicht. Zur Wohnung werden zwei Außenstellplätze (je 35 €) vermietet. Weitere Eckdaten gehören zur Wohnung: - Verfügbar ab 01.01.2023; Fertigstellung zum 01.12.2022 (abhängig vom weiteren Bauablauf) wird angestrebt - Wohnfläche ca. 115m<sup>2</sup> - Kellerraum vorhanden - Zweigeschossig über eine innenliegende Holzterrasse - Heizung erfolgt überwiegend über eine neue Luft-Wärmepumpe, in Kombination mit einer neuen Gasheizung (Bestandshaus) - Glasfaseranschluss vorhanden - Gartennutzung - Fußboden: Fliesen und Vinylboden in Holzoptik - Hinweis: nicht barrierefrei bzw. rollstuhlgerecht Der Grundriss ähnelt sich einer Doppelhaushälfte, daher ist die Wohnung für kleinere Familie bestens geeignet. Wohngemeinschaften sind nicht zulässig.

**Lage:** Ruhige Lage in einem Stadtteil von Bad Krozingen (in Hausen an der Möhlin) / Direkte Autobahnanbindung

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Erstbezug  
**Baujahr:** 2022  
**Bautyp:** Neubau  
**Energieausweis:** Liegt zum Besichtigungstermin vor  
**Heizungsart:** Wärmepumpe

## Ausstattung

Balkon/Terrasse  
Garten  
Gartenmitbenutzung  
Gäste-WC  
Abstellraum  
Bad mit Fenster  
Dusche  
Fliesen  
Fußbodenheizung  
mit Stellplatz  
offene Küche

# Neubau 4-Zimmer Wohnung (ähnlich einer Doppelhaushälfte)

Preis: 1.450 €

## Beschreibung

Moderne Erd-/Obergeschosswohnung mit Garten (Neubau; KfW-55 Standard) in Bad Krozingen-Hausen. Der Zugang zur Wohnung erfolgt über das bestehende Treppenhaus (MFH) im Erdgeschoss, indem sich ein großzügiger Wohn-Essbereich mit offener Küche (ohne Einbauküche) sowie einem Gäste-WC und einem Abstellraum befinden. Über eine innenliegende Holzterrasse werden drei Schlafräume sowie ein Bad mit gefliester Dusche im Obergeschoss erreicht. Zur gehobenen Ausstattung gehören zudem eine effiziente Fußbodenheizung, elektrische Rollläden mit Zentralsteuerung sowie eine hochwertige Hebeschiebetür, welche Zugang zur eigenen Terrasse mit kleinem Gartenteil ermöglicht. Zur Wohnung werden zwei Außenstellplätze (je 35 €) vermietet. Weitere Eckdaten gehören zur Wohnung: - Verfügbar ab 01.01.2023; Fertigstellung zum 01.12.2022 (abhängig vom weiteren Bauablauf) wird angestrebt - Wohnfläche ca. 115m<sup>2</sup> - Kellerraum vorhanden - Zweigeschossig über eine innenliegende Holzterrasse - Heizung erfolgt überwiegend über eine neue Luft-Wärmepumpe, in Kombination mit einer neuen Gasheizung (Bestandshaus) - Glasfaseranschluss vorhanden - Gartennutzung - Fußboden: Fliesen und Vinylboden in Holzoptik - Hinweis: nicht barrierefrei bzw. rollstuhlgerecht Der Grundriss ähnelt sich einer Doppelhaushälfte, daher ist die Wohnung für kleinere Familie bestens geeignet. Wohngemeinschaften sind nicht zulässig.

## Objekt Standort

[Bad Krozingen, Deutschland](#)

# Neubau 4-Zimmer Wohnung (ähnlich einer Doppelhaushälfte)

Preis: 1.450 €

## Produktbilder

