Ganz oben mit Super-Aussicht wohnen. 2,5 Zi-ETW, circa 63qm WF Bad Krozingen

Preis: 250.000 €

Artikel

Artikelnummer #213511

Anbieter

Fahrländer Immobilien
Kontaktperson: Dieter Fahrländer
Telefon: 076133416
Mobiltelefon: 01727362058
Fax: 076131465 Grünwälderstr. 6, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Ganz oben mit Super-Aussicht wohnen. 2,5 Zi-ETW, circa 63qm WF Bad Krozingen

Preis: 250.000 €

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Provisionsfrei: Ja
Veröffentlicht am : 15.09.22

Preis

Preis: 250.000 €

Details

Wohnfläche: 63 (m²)
Anzahl Zimmer: 2,5
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.10.22

Ganz oben mit Super-Aussicht wohnen. 2,5 Zi-ETW, circa 63qm WF Bad Krozingen

Preis: 250.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die Gebäude Josefstraße 17, 19, 21, 23, 25 und 27 bilden eine Eigentümergemeinschaft auf eine ca. 7.535qm großen Grundstück. Die zu verkaufende Wohnung befindet sich im obersten Geschoss des Hauses Josefstraße 19. Das Gebäude wurde 1972 erstellt. Ein Keller als Sondernutzungsrecht ist vorhanden. Es gehört kein Stellplatz zur Wohnung. Dem Wohnungsbewohner bietet sich ein wunderschöner Ausblick. Bad mit Fenster, Diele mit Einbauschränken. Der Balkon ist nach Westen ausgerichtet. Die Wohnung ist hell. Die Gebäude der Eigentümergemeinschaft wurden regelmäßig instandgehalten. Bei Kaufinteresse nach Besichtigung erhalten sich von uns die Beschlusssammlung (ab 2007) und die Protokolle der Eigentümerversammlungen der letzten 3 Jahren. Daraus können Sie die Instandhaltung der Gebäude und vorgesehene Maßnahmen entnehmen.
Lage: Naturnahe Wohnlage am Rande von Bad Krozingen in Richtung Staufen am Fluss Neumagen. Die Haltestelle Oberkrozingen der S-Bahn Bad Krozingen / Staufen / Münstertal ist fußläufig gut zu erreichen. Vom Bahnhof Krozingen ist Freiburg in ca. 15 Minuten zu erreichen. Der Autobahn Anschluss ist nicht weit entfernt. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in Bad Krozingen und Staufen vorhanden, ebenso Schulen und Kindergärten.
Weitere Angaben / Freitext: Ein Grundriss mit Wohnflächenberechnung ist beigefügt. Eine Besichtigung ist nach Terminvereinbarung auch am Wochenende möglich. Der Makler vertritt die Interessen des Verkäufers und wird von diesem bezahlt. Der Käufer hat keinen Maklergebühr zu zahlen.
Objekttyp: Dachgeschoss
Etage: 8

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1972
Letzte Modernisierung: 2021
Energieausweis: Liegt vor
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 129 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: D
Wesentlicher Energieträger: Öl
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Aufzug
Balkon/Terrasse
Keller
Bad mit Fenster
Dusche
Fahrradraum
Provisionsfrei

Ganz oben mit Super-Aussicht wohnen. 2,5 Zi-ETW, circa 63qm WF Bad Krozingen

Preis: 250.000 €

Beschreibung

Die Gebäude Josefstraße 17, 19, 21, 23, 25 und 27 bilden eine Eigentümergemeinschaft auf eine ca. 7.535qm großen Grundstück. Die zu verkaufende Wohnung befindet sich im obersten Geschoss des Hauses Josefstraße 19. Das Gebäude wurde 1972 erstellt. Ein Keller als Sondernutzungsrecht ist vorhanden. Es gehört kein Stellplatz zur Wohnung. Dem Wohnungsbewohner bietet sich ein wunderschöner Ausblick. Bad mit Fenster, Diele mit Einbauschränken. Der Balkon ist nach Westen ausgerichtet. Die Wohnung ist hell. Die Gebäude der Eigentümergemeinschaft wurden regelmäßig instandgehalten. Bei Kaufinteresse nach Besichtigung erhalten sich von uns die Beschlusssammlung (ab 2007) und die Protokolle der Eigentümerversammlungen der letzten 3 Jahren. Daraus können Sie die Instandhaltung der Gebäude und vorgesehene Maßnahmen entnehmen.

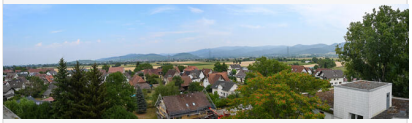
Objekt Standort

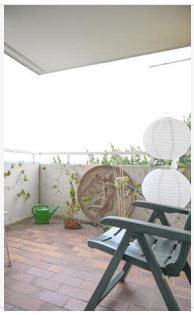
Bad Krozingen, Deutschland

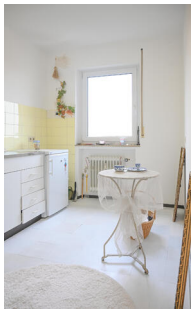
Ganz oben mit Super-Aussicht wohnen. 2,5 Zi-ETW, circa 63qm WF Bad Krozingen

Preis: 250.000 €

Produktbilder





Ganz oben mit Super-Aussicht wohnen. 2,5 Zi-ETW, circa 63qm WF Bad Krozingen

Preis: 250.000 €