

Exklusive 3,5-Zimmer Maisonettewohnung in Bad Krozingen

Preis: 2.050 €



Artikel

Artikelnummer #220450

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 2.050 €
Nebenkosten: 320 €
Warmmiete: 2.370 €
Kaution: 4.500
Stellplatz/Garage: Garage

Details

Wohnfläche: 192 (m²)
Nutzfläche: 48 (m²)
Anzahl Zimmer: 3,5
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 01.04.23

Exklusive 3,5-Zimmer Maisonettewohnung in Bad Krozingen

Preis: 2.050 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Eine Traumwohnung mit moderner, klarer Architektur über drei Stockwerke, mit einer Wohnfläche von 192 m² und einer Nutzfläche von 48 m². Bei der hochwertigen Ausstattung mit Marmor, Designfliesen und Holzböden wurde darauf geachtet, das moderne, geradlinige Ambiente zu betonen. Ein variables Raumkonzept mit großzügigem Grundriss und hohen Räumen im Loftcharakter, ergeben helle, Licht durchflutete Räume, die nach Süd Westen mit raumhohen Fensterfronten und elektrischen Rollläden versehen sind. Das ebenfalls mit raumhohen Südwestfenstern ausgestattete 23 m² Wellnessbad mit Whirlpool und Schwarzwaldblick, ist vom 40 m² Schlafzimmer direkt begehbar und ergibt in Kombination mit dem direkt zugänglichen Balkon eine einzigartige Wohlfühloase. Die stylische Außenanlage mit großzügiger Verwendung moderner Natursteine wie Granit und Basalt, setzt das geradlinige und minimalistische Designkonzept des Hauses konsequent fort. Die Reduzierung der Grünfläche lässt eine zeitsparende Gartenpflege zu. Eckdaten - Heizungsart: Zentralheizung - Wärmepumpe mit Erdwärme - Extra dicke Dämmausführung - Fußbodenheizung komplett inkl. Keller - Umfassende Netzwerk- und Satellitenerschließung - Regenwassernutzung - Erhöhte Raumhöhe - Elektrische Rollladensteuerung - Markisen auf Balkon und Terrasse - Hochwertige Ausstattung Wohnen Obergeschoss - Schlafzimmer mit Balkon - Ankleidezimmer - Wellnessbad - Büro/ Gästezimmer - Galerie Erdgeschoss - Gäste WC - Wirtschaftsraum - Wohnzimmer mit Küche und Essbereich - Terrasse ca. 62 m² Keller - Lagerraum mit Sauna - Technikraum Sonstiges - Garage - Carport Langfristiges Mietverhältnis gesichert. Auch teilweise gewerblich nutzbar.

Lage: Bad Krozingen Kernort

Objekttyp: Maisonette

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 2006

Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor

Wesentlicher Energieträger: Erdwärme

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Balkon/Terrasse
Garten
Gäste-WC
Keller
Abstellraum
Bad mit Fenster
Dachboden
Dusche
Einbauküche
Fliesen
Fußbodenheizung
Kabel/SAT TV
Küche enthalten
Marmorboden
mit Stellplatz
offene Küche
Parkett
Sauna
Wanne
Wasch/Trockenraum

Exklusive 3,5-Zimmer Maisonettewohnung in Bad Krozingen

Preis: 2.050 €

Beschreibung

Eine Traumwohnung mit moderner, klarer Architektur über drei Stockwerke, mit einer Wohnfläche von 192 m² und einer Nutzfläche von 48 m². Bei der hochwertigen Ausstattung mit Marmor, Designfliesen und Holzböden wurde darauf geachtet, das moderne, geradlinige Ambiente zu betonen. Ein variables Raumkonzept mit großzügigem Grundriss und hohen Räumen im Loftcharakter, ergeben helle, Licht durchflutete Räume, die nach Süd Westen mit raumhohen Fensterfronten und elektrischen Rollläden versehen sind. Das ebenfalls mit raumhohen Südwestfenstern ausgestattete 23 m² Wellnessbad mit Whirlpool und Schwarzwaldblick, ist vom 40 m² Schlafzimmer direkt begehbar und ergibt in Kombination mit dem direkt zugänglichen Balkon eine einzigartige Wohlfühloase. Die stylische Außenanlage mit großzügiger Verwendung moderner Natursteine wie Granit und Basalt, setzt das geradlinige und minimalistische Designkonzept des Hauses konsequent fort. Die Reduzierung der Grünfläche lässt eine zeitsparende Gartenpflege zu. Eckdaten - Heizungsart: Zentralheizung - Wärmepumpe mit Erdwärme - Extra dicke Dämmausführung - Fußbodenheizung komplett inkl. Keller - Umfassende Netzwerk- und Satelliterschließung - Regenwassernutzung - Erhöhte Raumhöhe - Elektrische Rollladensteuerung - Markisen auf Balkon und Terrasse - Hochwertige Ausstattung Wohnen Obergeschoss - Schlafzimmer mit Balkon - Ankleidezimmer - Wellnessbad - Büro/ Gästezimmer - Galerie Erdgeschoss - Gäste WC - Wirtschaftsraum - Wohnzimmer mit Küche und Essbereich - Terrasse ca. 62 m² Keller - Lagerraum mit Sauna - Technikraum Sonstiges - Garage - Carport Langfristiges Mietverhältnis gesichert. Auch teilweise gewerblich nutzbar.

Objekt Standort

[Bad Krozingen, Deutschland](#)

Exklusive 3,5-Zimmer Maisonettewohnung in Bad Krozingen

Preis: 2.050 €

Produktbilder

