

Erstbezug Neubau - 4-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Garten in Bad Krozingen

Preis: 1.575 €



Artikel

Artikelnummer #167568

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 1.575 €
Nebenkosten: 290 €
Warmmiete: 1.865 €
Kaution: 4.725

Details

Wohnfläche: 128 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl Badezimmer: 2

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 01.06.20

Erstbezug Neubau - 4-Zimmer

Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Garten in Bad Krozingen

Preis: 1.575 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Vermiete eine neue ca. 128m² 4-Zimmerwohnung mit Terrasse und Garten (seniorengerechtes/barrierefreies Wohnen) in ruhiger, zentralen Lage als Erstbezug. Die sehr helle Wohnung verfügt über zwei Bäder, ein Wohnesszimmer mit Küche und 3 großzügige Schlafzimmer (Schlafzimmer mit Ankleidezimmer). Die Ausstattung der Wohnung ist hochwertig. Zudem ein Kellerabteil und Tiefgaragen Parkplatz. Die neue moderne Wohnung steht ab 1. Juni 2020 zur Verfügung. Kaltmiete ohne Parkplatz 1.575.-€/Monat. Bad Krozingen ist eine Stadt und ein Kurort mit ca. 17.000 Einwohnern im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald in Baden-Württemberg, etwa 15 km von Freiburg im Breisgau und 45 km von Basel entfernt. Die Stadt bildet gemeinsam mit Staufen ein Mittelzentrum. Durch die Stadt fließt der kleine Fluss Neumagen, der auf dem Stadtgebiet in die Möhlin mündet, die bei Breisach den Rhein erreicht. Nachbargemeinden von Bad Krozingen sind von Norden aus im Uhrzeigersinn: Breisach, Munzingen, Schallstadt, Ehrenkirchen, Staufen, Heitersheim, Eschbach und Hartheim. Mit der Erbohrung der ersten Thermalquelle 1911 begann die Entwicklung zum Kur- und Badeort. Bad Krozingen liegt an der Rheintalbahn und hat einen Bahnhof, der im Taktverkehr von den Regionalzügen erreicht wird. Am Ortsteil Hausen befindet sich der Anschluss an die Bundesautobahn A5, über die die benachbarten Großstädte Basel und Freiburg erreicht werden können. Grund-, Haupt- und Werkrealschule, Kreisgymnasium Bad Krozingen, Volkshochschule, vier Kindergärten und Krabbelgruppen sind anzufinden. Sportaktivitäten gibt es zahlreich. Es gibt eine sehr gute Infrastruktur (mehrere Supermärkte, Discounter, Baumarkt etc.). Sehr zentrale Stadtlage von Bad Krozingen.

Lage: Zentrale Lage

Objekttyp: Erdgeschoss

Etage: 1

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug

Baujahr: 2020

Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor

Wesentlicher Energieträger: Erdgas leicht

Ausstattung

Gäste-WC

Aufzug

Balkon/Terrasse

Garten

Gartenmitbenutzung

Keller

Erstbezug Neubau - 4-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Garten in Bad Krozingen

Preis: 1.575 €

Beschreibung

Vermiete eine neue ca. 128m² 4-Zimmerwohnung mit Terrasse und Garten (seniorengerechtes/barrierefreies Wohnen) in ruhiger, zentralen Lage als Erstbezug. Die sehr helle Wohnung verfügt über zwei Bäder, ein Wohnesszimmer mit Küche und 3 großzügige Schlafzimmer (Schlafzimmer mit Ankleidezimmer). Die Ausstattung der Wohnung ist hochwertig. Zudem ein Kellerabteil und Tiefgaragen Parkplatz. Die neue moderne Wohnung steht ab 1. Juni 2020 zur Verfügung. Kaltmiete ohne Parkplatz 1.575.-€/Monat. Bad Krozingen ist eine Stadt und ein Kurort mit ca. 17.000 Einwohnern im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald in Baden-Württemberg, etwa 15 km von Freiburg im Breisgau und 45 km von Basel entfernt. Die Stadt bildet gemeinsam mit Staufen ein Mittelzentrum. Durch die Stadt fließt der kleine Fluss Neumagen, der auf dem Stadtgebiet in die Möhlin mündet, die bei Breisach den Rhein erreicht. Nachbargemeinden von Bad Krozingen sind von Norden aus im Uhrzeigersinn: Breisach, Munzingen, Schallstadt, Ehrenkirchen, Staufen, Heitersheim, Eschbach und Hartheim. Mit der Erbohrung der ersten Thermalquelle 1911 begann die Entwicklung zum Kur- und Badeort. Bad Krozingen liegt an der Rheintalbahn und hat einen Bahnhof, der im Taktverkehr von den Regionalzügen erreicht wird. Am Ortsteil Hausen befindet sich der Anschluss an die Bundesautobahn A5, über die die benachbarten Großstädte Basel und Freiburg erreicht werden können. Grund-, Haupt- und Werkrealschule, Kreisgymnasium Bad Krozingen, Volkshochschule, vier Kindergärten und Krabbelgruppen sind anzufinden. Sportaktivitäten gibt es zahlreich. Es gibt eine sehr gute Infrastruktur (mehrere Supermärkte, Discounter, Baumarkt etc.). Sehr zentrale Stadtlage von Bad Krozingen.

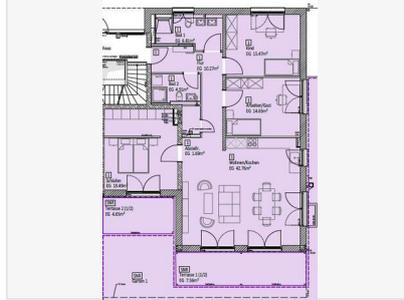
Objekt Standort

[Kapellenstr. 9, 79189 Bad Krozingen, Deutschland](#)

Erstbezug Neubau - 4-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Garten in Bad Krozingen

Preis: 1.575 €

Produktbilder



Kapelleneck 9, 79189 Bad Krozingen	
Attraktive Stadthalle mit 6 Wohnungen, sonnige Wohnlage in geschütztem Umfeld	
Entfernungen: sehr gute Verkehrsanbindung (PKW oder ÖPNV) nach Freiburg, Basel, Breisach	
ÖPNV	150 m
Bahnhof	1,7 km
Freiburg St. Georgen	13 km
Fußläufig zu erreichender Kindergarten und Schulen:	
Kindergarten	450 m
Realschule	600 m
Gymnasium	750 m
umfassende Naherholung, Infrastruktur und Naturerholung vor Ort:	
Bäder	350 m
Hieber's Frische Center	2,3 km
Aquasolo Freizeitbad	650 m
Vita Classica Therme	1,9 km
Attraktive Arbeitgeber	
Düsseldorfer Herzzentrum	300 m
Thermoniklinik	1,6 km
Breisgau Klinik	2,2 km
Schwarzwaldklinik	7,3 km

