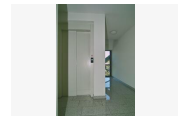
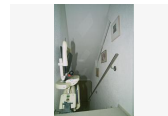
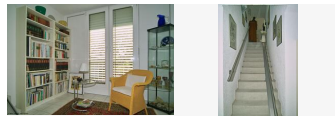
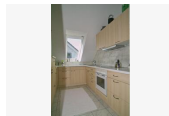
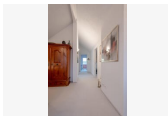
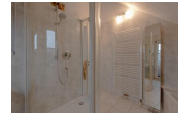
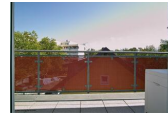


Beste Wohnlage - sehr ruhige DG- Maisonettewohnung

Preis: 1.120 €



Artikel

Artikelnummer #144001

Anbieter

Wohn Art Immobilien

Kontaktperson: Mark Petzoldt

Telefon: 0766399526

Mobiltelefon: 01634193536 Wasenweiler Str. 13, 79268 Bötzingen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 1.120 €

Nebenkosten: 210 €

Warmmiete: 1.330 €

Kaution: 3 MM

Preis Stellplatz / Garage: 60 €

Beste Wohnlage - sehr ruhige DG-Maisonettewohnung

Preis: 1.120 €

Details

Wohnfläche: 93,6 (m²)
Anzahl Zimmer: 3,5
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 12.02.19

Beste Wohnlage - sehr ruhige DG-Maisonettewohnung

Preis: 1.120 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses (3. OG) befindet sich die zu vermietende Maisonettewohnung mit 3,5 Zimmern und 2 Balkonen. Zur Wohnung gelangt man über ein helles Treppenhaus oder mit dem Aufzug. In der Wohnung befindet sich auf der unteren Ebene empfängt Sie eine helle Diele mit Einbauschränken und Garderobe. Eine ideale Bibliothek und Leseecke. Von diesem sfreundlichen Platz aus führt die Treppe nach oben in alle anderen Räume der Wohnung. Für Personen mit Behinderungen steht ein Treppenlift zur Verfügung. In der oberen Etage empfängt Sie der giebelhohe grosse Wohn-Essraum mit grosszügigem, überdachten Südbalkon. In der Mitte der Wohnung verläuft der Flur. Hier zweigen nach links die vollständig ausgestattete Küche und das Tageslichtbad mit Wanne und Dusche ab. Rechts des Flurs liegen ein kleineres und das grössere Schlafzimmer. Vor diesem Schlafraum befindet sich die Dachterrasse mit Blick auf die Schwarzwaldberge. Weitere Bilder und Wohnungsvideo zur Sofortbesichtigung der noch möblierten Wohnung finden Sie auf unserer Homepage unter www.immobilien-relocation.com.

Lage: Bad Krozingen liegt verkehrsgünstig im südlichen Nahbereich von Freiburg. Von des Anwesen aus sind alle Einkaufsmöglichkeiten, der Innenstadtbereich, Bahnhof und Kurpark mit Kliniken zu Fuß bestens erreichbar. Die Wohnung liegt in einem sehr ruhigen Wohngebiet mit Ausblick und ohne Durchgangsverkehr. Freiburg, Müllheim oder die Autobahn sind staufrei bestens erreichbar.

Weitere Angaben / Freitext: "Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers oder Vermieters. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung." Die Wohnung eignet sich für einen Single, ein Paar oder auch eine Familie mit einem Kind. Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung, keine Tiere! Bitte geben Sie bei Ihrer aussagekräftigen Mailanfrage die Festnetznummer mit Zeiten Ihrer Erreichbarkeit an oder versuchen Sie, uns telefonisch zu erreichen, am besten ab ca. 19.00 Uhr unter +49-(0)7663-99526. Beachten Sie bitte auch unsere anderen Angebote und besuchen Sie unsere Homepage unter www.immobilien-relocation.com.

Objekttyp: Maisonette

Etage: 3

Objektnummer: O/00817/m

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Modernisiert

Baujahr: 2004

Letzte Modernisierung: 2018

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Bedarf/ Verbrauch: 86,3 (kWh/(m²*a))

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Beste Wohnlage - sehr ruhige DG-Maisonettewohnung

Preis: 1.120 €

Ausstattung

Aufzug

Balkon/Terrasse

Keller

Wohn- und Schlafräume sind mit Teppich belegt. Die Küche und Wannenbad sind pflegeleicht gefliest. Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung. Tiere sind nicht zulässig. Ihren Wagen können Sie im öffentlichen Verkehrsraum unweit des Hauses abstellen. DSL ist mit bis zu 50 MBit/s verfügbar. Die Küche ist mit einer modernen EBK (inkl. Waschmaschine/Trockner) ausgestattet. Das grosse Schlafzimmer fügt über einen sehr grossen Einbauschränk. Zusätzliche Einbauschränke sind in der Diele vorhanden. Hochwertige Beleuchtungen sind vorhanden. Die Wohnung kann auch teil- oder vollmöbliert angemietet werden. Die Preise richten sich dann nach dem Grad der Möblierung und des Anmietzeitraumes.

Beste Wohnlage - sehr ruhige DG-Maisonettewohnung

Preis: 1.120 €

Beschreibung

Im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses (3. OG) befindet sich die zu vermietende Maisonettewohnung mit 3,5 Zimmern und 2 Balkonen. Zur Wohnung gelangt man über ein helles Treppenhaus oder mit dem Aufzug. In der Wohnung befindet sich auf der unteren Ebene empfängt Sie eine helle Diele mit Einbauschränken und Garderobe. Eine ideale Bibliothek und Leseecke. Von diesem sfreundlichen Platz aus führt die Treppe nach oben in alle anderen Räume der Wohnung. Für Personen mit Behinderungen steht ein Treppenlift zur Verfügung. In der oberen Etage empfängt Sie der giebelhohe grosse Wohn-Essraum mit grosszügigem, überdachten Südbalkon. In der Mitte der Wohnung verläuft der Flur. Hier zweigen nach links die vollständig ausgestattet Küche und das Tageslichtbad mit Wanne und Dusche ab. Rechts des Flurs liegen ein kleineres und das grössere Schlafzimmer. Vor diesem Schlafraum befindet sich die Dachterrasse mit Blick auf die Schwarzwaldberge. Weitere Bilder und Wohnungsvideo zur Sofortbesichtigung der noch möblierten Wohnung finden Sie auf unserer Homepage unter www.immobilien-relocation.com.

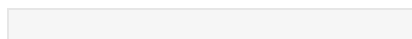
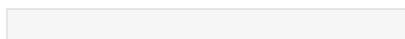
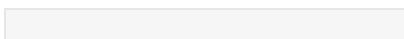
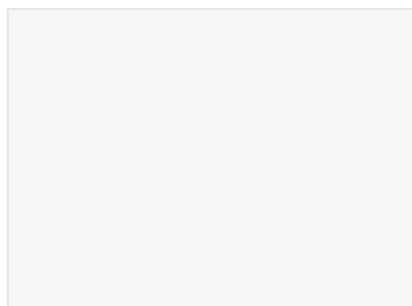
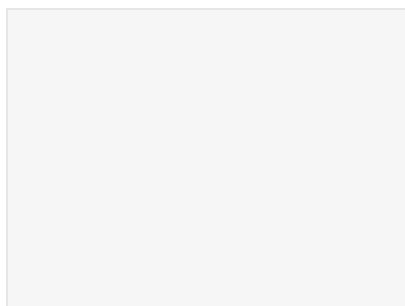
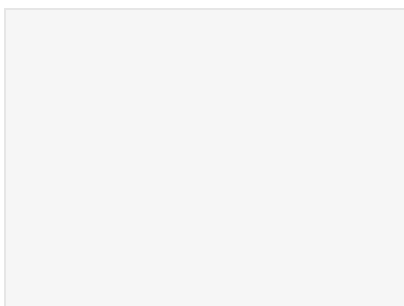
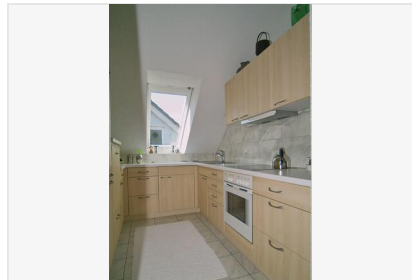
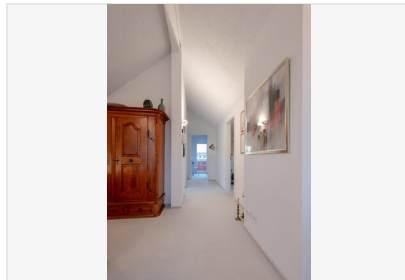
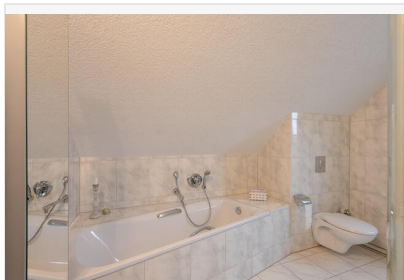
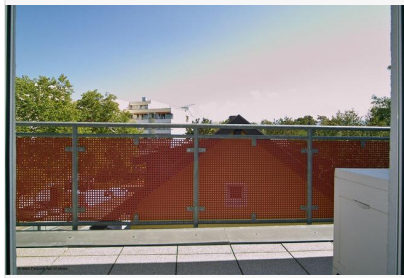
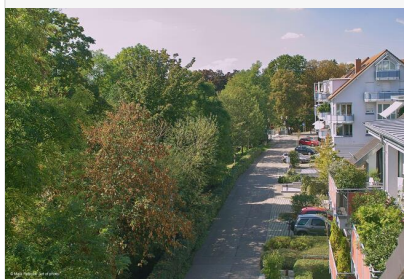
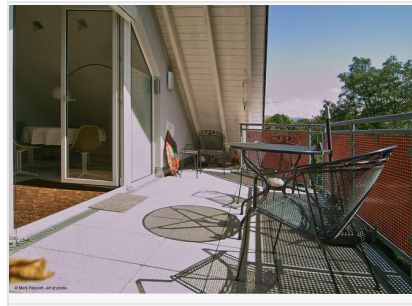
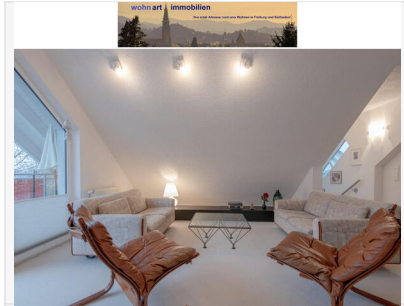
Objekt Standort

[Jägerallee, 79189 Bad Krozingen, Deutschland](#)

Beste Wohnlage - sehr ruhige DG- Maisonettewohnung

Preis: 1.120 €

Produktbilder



Beste Wohnlage - sehr ruhige DG- Maisonettewohnung

Preis: 1.120 €



2. Dachgeschoß

