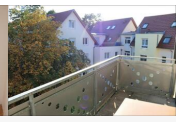
Bad Krozingen-Zentrum: bezugsfreie 3-Zimmer-Wohnung mit Süd-Balkon und ca. 75 m² Wohnfläche

Preis: 249.000 €



Artikel

Artikelnummer #117132

Anbieter

Christian Müller Immobilien
Telefon: 07661-908890
Fax: 07661 -90 88 91
Bahnhofstr. 1 -3, 79199 Kirchzarten, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 249.000 €
Provision: Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt.
Preis Stellplatz / Garage: 0 €
Anzahl Stellplätze: 1

Details

Wohnfläche: 75,17 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Bad Krozingen-Zentrum: bezugsfreie 3-Zimmer-Wohnung mit Süd-Balkon und ca. 75 m² Wohnfläche

Preis: 249.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Hier präsentieren wir Ihnen eine bezugsfreie und helle 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage in Bad Krozingen. Die Wohnung befindet sich direkt in der Fußgängerzone, fußläufig zum Bahnhof und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten. Sie ist für eine kleine Familie, Paare, Alleinstehende und Kapitalanleger geeignet. Diese Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines 1963 erbauten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 8 Wohneinheiten und 2 Ladengeschäften. Sie hat insgesamt 3 Zimmer und erstreckt sich über ca. 75 m². Sie ist mit doppeltverglasten Kunststofffenster, einem überdachten Südbalkon und einer kleinen Loggia auf der Nordseite ausgestattet. Die nahezu neuwertige Küche, welche mit hochwertigen Neff Geräten ausgestattet ist, wurde vor 3 Jahr verbaut. Zusätzliche Abstellfläche bietet der Kellerraum im Untergeschoss. Ein Garagenstellplatz ermöglicht Ihnen innerstädtisches Parken. Die zentrale Gas-Heizung aus dem Baujahr 2006 befindet sich in einem separaten Heizkeller im Untergeschoss des Hauses.
Lage: Zwischen Schwarzwald und Vogesen - im milden Klima der Rheinebene des Markgräflerlandes - liegt die Stadt Bad Krozingen, die im Jahre 2002 gemeinsam mit der Stadt Staufen zum „Mittelzentrum Bad Krozingen-Staufen“ erhoben wurde. Seit dem 01. September 2005 darf sich Bad Krozingen Stadt nennen. Im Jahr 1911 wurde durch die Entdeckung einer kohlensäurehaltigen Mineral-Thermalquelle der Grundstein für die weitere dynamische und facettenreiche Entwicklung des heutigen Bad Krozingen als modernem Kur- und Bäderort gelegt. Das Thermalbad „Vita Classica“ mit Saunaparadies wurde stetig um weitere Attraktionen bereichert und ist ein ganz besonderes Highlight für die gesamte Region. Durch die überregional bekannten Kurkliniken im Grüngürtel von Bad Krozingen wird ein breitgefächertes kulturelles Angebot an diversen Veranstaltungen, Bällen und Konzerten im Kurhaus, sowie im Schloss geboten. Kurze Wege und eine gute Infrastruktur, urbane Attraktivität und großartige Landschaft, alles ist vorhanden, so dass sich der alte Wunschtraum von Licht - Luft - Sonne auch in der Stadt realisieren lässt.
Weitere Angaben / Freitext: Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.3.2020. Endenergieverbrauch beträgt 146.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1963. Das Badezimmer und der Fußboden sind sanierungsbedürftig
Objektnummer: BS14

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1963
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 146 (kWh/(m²*a))
Wesentlicher Energieträger: Gas
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

- ca. 75 m² Wohnfläche - Hochwertige Einbauküche mit Neff Geräten - Garagenstellplatz - Kellerraum - Fußgängerzone

Bad Krozingen-Zentrum: bezugsfreie 3-Zimmer-Wohnung mit Süd-Balkon und ca. 75 m² Wohnfläche

Preis: 249.000 €

Beschreibung

Hier präsentieren wir Ihnen eine bezugsfreie und helle 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage in Bad Krozingen. Die Wohnung befindet sich direkt in der Fußgängerzone, fußläufig zum Bahnhof und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten. Sie ist für eine kleine Familie, Paare, Alleinstehende und Kapitalanleger geeignet. Diese Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines 1963 erbauten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 8 Wohneinheiten und 2 Ladengeschäften. Sie hat insgesamt 3 Zimmer und erstreckt sich über ca. 75 m². Sie ist mit doppeltverglasten Kunststofffenster, einem überdachten Südbalkon und einer kleinen Loggia auf der Nordseite ausgestattet. Die nahezu neuwertige Küche, welche mit hochwertigen Neff Geräten ausgestattet ist, wurde vor 3 Jahr verbaut. Zusätzliche Abstellfläche bietet der Kellerraum im Untergeschoss. Ein Garagenstellplatz ermöglicht Ihnen innerstädtisches Parken. Die zentrale Gas-Heizung aus dem Baujahr 2006 befindet sich in einem separaten Heizkeller im Untergeschoss des Hauses.

Objekt Standort

14, Bad Krozingen, Bahnhofstraße, 79189 Bad Krozingen, Deutschland

Bad Krozingen-Zentrum: bezugsfreie 3-Zimmer-Wohnung mit Süd-Balkon und ca. 75 m² Wohnfläche

Preis: 249.000 €

Produktbilder