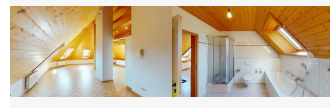
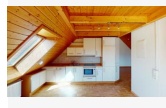
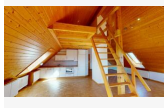
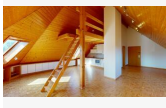


Attraktive 1 Zi. DG-Wohnung für max 1 Pers in guter Lage von Bad Krozingen befristet auf ca 3 Jahre!

Preis: 725 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/246272>
Artikelnummer #246272

Anbieter

Beudeker Immobilien GmbH
Kontaktperson: Erik Beudeker
Telefon: 0761-470950
Fax: 0761-4709510 Freiburger Str. 19, 79189 Bad Krozingen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote
Ab sofort: Nein
Veröffentlicht am : 17.04.24

Preis

Kaltmiete: 725 €
Nebenkosten: 190 €
Warmmiete: 945 €

Details

Wohnfläche: 58 (m²)
Anzahl Zimmer: 1
Anzahl Badezimmer: 1

Attraktive 1 Zi. DG-Wohnung für max 1 Pers in guter Lage von Bad Krozingen befristet auf ca 3 Jahre!

Preis: 725 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die sehr attraktive 1-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit ca. 58 m² Wohnfläche befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus 1993 in guter Lage von Bad Krozingen. Beim Eintreten erwartet Sie ein großzügiger, lichtdurchfluteter Wohn- und Schlafraum sowie die offene Küche mit einer EBK. Besonders an der Wohnung ist die Empore, die als Schlafbereich genutzt werden kann. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und Dusche ausgestattet. Außerdem gehört zur Wohnung ein Außenstellplatz. Des Weiteren steht Ihnen der gemeinschaftlich genutzte Wasch- und Trockenraum zur Verfügung.

Lage: Bad Krozingen ist eine Stadt und ein Kurort mit ca. 17.000 Einwohnern im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald in Baden-Württemberg, etwa 15 km von Freiburg im Breisgau und 45 km von Basel entfernt. Die Stadt bildet gemeinsam mit Staufen im Breisgau ein Mittelzentrum. Durch die Stadt fließt der kleine Fluss Neumagen, der auf dem Stadtgebiet in die Möhlin mündet, die bei Breisach den Rhein erreicht. Nachbargemeinden von Bad Krozingen sind von Norden aus im Uhrzeigersinn: Breisach, Munzingen, Schallstadt, Ehrenkirchen, Staufen, Heitersheim, Eschbach und Hartheim. Mit der Erbohrung der ersten Thermalquelle 1911 begann die Entwicklung zum Kur- und Badeort. Bad Krozingen liegt an der Rheintalbahn und hat einen Bahnhof, der im Taktverkehr von den Regionalzügen erreicht wird. Am Ortsteil Hausen befindet sich der Anschluss an die Bundesautobahn A5, über die die benachbarten Großstädte Basel und Freiburg erreicht werden können. Grund-, Haupt- und Werkrealschule mit der ARCHE (Tagesbetreuung der Schulkinder), Kreisgymnasium Bad Krozingen, Volkshochschule, vier Kindergärten und Krabbelgruppen sind anzufinden. Sportaktivitäten gibt es zahlreich. Es gibt eine sehr gute Infrastruktur (mehrere Supermärkte, Discounter, Baumarkt etc.).

Weitere Angaben / Freitext: Die Provision wird vom Vermieter übernommen. Das Objekt soll an maximal 1 Person vermietet werden. Die Mietdauer dieser Wohnung ist auf ca. 3 Jahre befristet. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Teilungserklärung, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf:

<http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/>
Link für Suchauftrag Miete: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/>

Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objekttyp: Dachgeschoss

Objektnummer: 1835

Attraktive 1 Zi. DG-Wohnung für max 1 Pers in guter Lage von Bad Krozingen befristet auf ca 3 Jahre!

Preis: 725 €

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1993
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 132,9 (kWh/(m²*a))
Wesentlicher Energieträger: Gas
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

- Parkett- und Fliesenböden - Badezimmer mit Badewanne und Dusche -
Einbauküche inkl. - Außenstellplatz

Attraktive 1 Zi. DG-Wohnung für max 1 Pers in guter Lage von Bad Krozingen befristet auf ca 3 Jahre!

Preis: 725 €

Beschreibung

Die sehr attraktive 1-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit ca. 58 m² Wohnfläche befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus 1993 in guter Lage von Bad Krozingen. Beim Eintreten erwartet Sie ein großzügiger, lichtdurchfluteter Wohn- und Schlafraum sowie die offene Küche mit einer EBK. Besonders an der Wohnung ist die Empore, die als Schlafbereich genutzt werden kann. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und Dusche ausgestattet. Außerdem gehört zur Wohnung ein Außenstellplatz. Des Weiteren steht Ihnen der gemeinschaftlich genutzte Wasch- und Trockenraum zur Verfügung.

Objekt Standort

[Bad Krozingen, Deutschland](#)

Attraktive 1 Zi. DG-Wohnung für max 1 Pers in guter Lage von Bad Krozingen befristet auf ca 3 Jahre!

Preis: 725 €

Produktbilder

