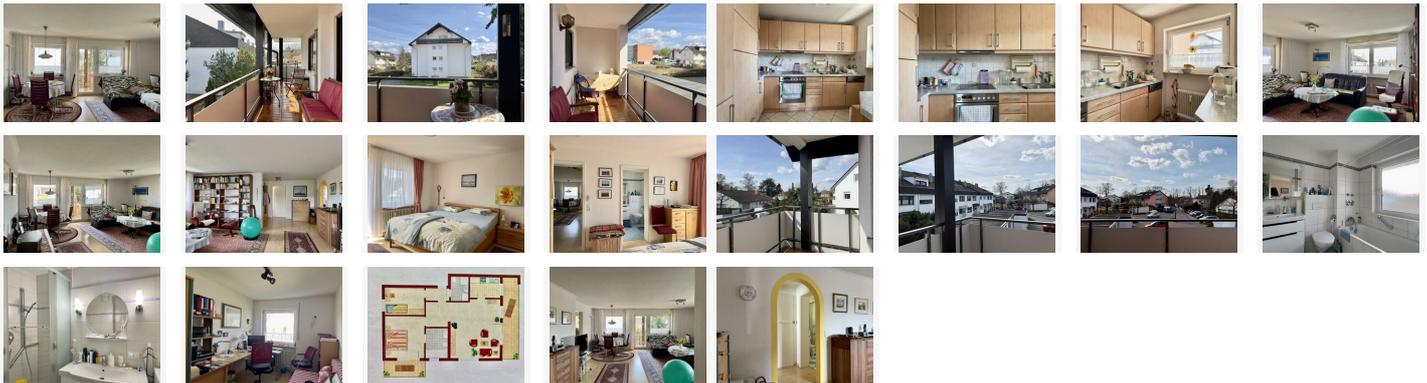


2 Balkone und 2 Bäder. WG geeignet

Preis: 299.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/245581>
Artikelnummer #245581

Anbieter

vcw-immo
Kontaktperson: Team vcw-immo
Telefon: 07633-8086090 Gartenstr. 3, 79189 Bad Krozingen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 05.04.24

Preis

Preis: 299.000 €
Provision: 3,57 % inkl. 19% Mehrwertsteuer
Preis Stellplatz / Garage: 12.000 €
Anzahl Stellplätze: 1
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 85,42 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 2

2 Balkone und 2 Bäder. WG geeignet

Preis: 299.000 €

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.10.24

2 Balkone und 2 Bäder. WG geeignet

Preis: 299.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines kleinen, gepflegten Mehrfamilienhauses mit nur 5 Wohneinheiten. Das Highlight ist das große Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon und der kleinen separaten Küche. Das Schlafzimmer und das Wohnzimmer verfügen jeweils über einen eigenen Balkon. So können Sie je nach Tageszeit wählen, ob Sie lieber die Sonne genießen oder im Schatten sitzen möchten. Das Hauptbad ist direkt vom Schlafzimmer aus begehbar. Der Grundriss eignet sich auch ideal für eine 2er WG.

Lage: Bad Krozingen ist eine Stadt und ein Kurort im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald in Baden-Württemberg. Es liegt etwa 15 km südlich von Freiburg im Breisgau und 45 km von Basel entfernt. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Und ein Wochenmarkt lädt zum Einkaufen von regionalen Lebensmitteln ein. Bad Krozingen verfügt mit Bus und Bahn (Bahnhof 500 m) über eine sehr gute Verkehrsanbindung. Auch die Autobahn ist in nur wenigen Minuten erreichbar.

Weitere Angaben / Freitext: Garage mit Steckdose (optional) 2017 wurde die Fassade gestrichen und die Balkongeländer erneuert. Grundstück insgesamt 788 m² Miteigentumsanteil Wohnung 161.11/1000 und Garage 3/1000 Fordern Sie sich kostenlos ein ausführliches Exposé an und erhalten Sie Zugang zu mehr Informationen. Nach der Anfrage bekommen Sie den Zugang zur 360° Tour. Schreiben Sie uns direkt unter: info@vcw-immo.de Homepage: www.vcw-immo.de

Objektnummer: 859VW

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1978

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

+ zwei Balkone + Tageslichtbad mit Wanne (BJ 2007) + Gäste Bad mit Dusche (BJ 2007) + Neue Fenster, abschließbar (2010) + Einbauküche + Laminat + Keller mit Steckdose + Fahrradraum + Trockenraum

2 Balkone und 2 Bäder. WG geeignet

Preis: 299.000 €

Beschreibung

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines kleinen, gepflegten Mehrfamilienhauses mit nur 5 Wohneinheiten. Das Highlight ist das große Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon und der kleinen separaten Küche. Das Schlafzimmer und das Wohnzimmer verfügen jeweils über einen eigenen Balkon. So können Sie je nach Tageszeit wählen, ob Sie lieber die Sonne genießen oder im Schatten sitzen möchten. Das Hauptbad ist direkt vom Schlafzimmer aus begehbar. Der Grundriss eignet sich auch ideal für eine 2er WG.

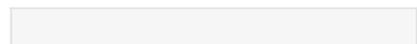
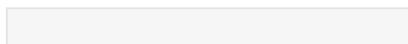
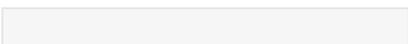
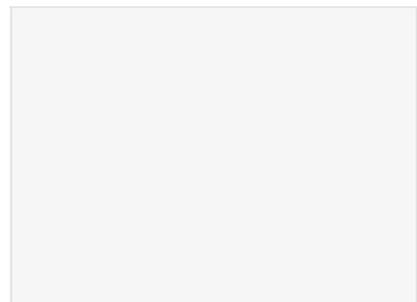
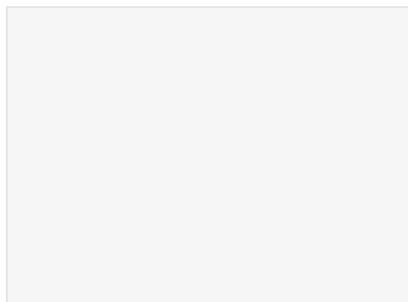
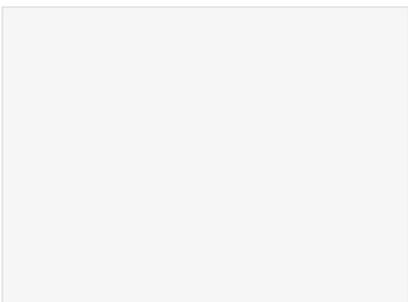
Objekt Standort

[Bad Krozingen, Deutschland](#)

2 Balkone und 2 Bäder. WG geeignet

Preis: 299.000 €

Produktbilder



2 Balkone und 2 Bäder. WG geeignet

Preis: 299.000 €

