

# Hotel-Apartment im Rottaler Hof

Preis: 89.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/244647>

Artikelnummer #244647

## Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**

**Telefon:** 07751-918250

**Fax:** 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote

**Veröffentlicht am :** 18.03.24

## Preis

**Preis:** 89.000 €

**Provision:** 3,57 % (inkl. MwSt.)

**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

## Details

**Wohnfläche:** 54 (m<sup>2</sup>)

**Anzahl Zimmer:** 2

**Anzahl Badezimmer:** 1

# Hotel-Apartment im Rottaler Hof

Preis: 89.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Dieses sonnige 2 Zimmer-Apartment kann sechs Wochen im Jahr eigengenutzt werden (darüber hinaus ist eine kostenpflichtige Nutzung möglich). Für die Kurgastvermietung steht ein Vermieterservice zur Verfügung. Es stehen Stellplätze vor dem Haus zur Verfügung. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** Das Apartment befindet sich in einem gut geführten drei Sterne Hotel mitten in Bad Füssing (Hotel Rottaler Hof in unmittelbarer Nähe zur Europatherme). Das Apartment liegt im 1. Obergeschoss und ist per Lift erreichbar.

**Weitere Angaben / Freitext:** Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 232,30 kWh/(qm\*a)

Energieeffizienz: Klasse F (<200)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1985

**Objektnummer:** 821.037

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1985

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 232,3 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Energieeffizienzklasse:** F

**Wesentlicher Energieträger:** Öl

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Gartenmitbenutzung

Gäste-WC

barrierefrei

barrierefrei

Das Apartment besteht aus einem Wohn- und Schlafbereich, einer Diele inkl.

Küchenzeile und einem Bad mit Dusche und WC, Südbalkon, Gartenmitbenutzung, als Ferienimmobilie geeignet, barrierefrei, Holzfenster und ist möbliert.<br/><br/>

# Hotel-Apartment im Rottaler Hof

Preis: 89.000 €

## Beschreibung

Dieses sonnige 2 Zimmer-Apartment kann sechs Wochen im Jahr eigengenutzt werden (darüber hinaus ist eine kostenpflichtige Nutzung möglich). Für die Kurgastvermietung steht ein Vermieterservice zur Verfügung. Es stehen Stellplätze vor dem Haus zur Verfügung. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

## Objekt Standort

[Bad Füssing, Deutschland](#)